

UCHWAŁA NR IV/23/2024
Rady Gminy Trzebiel

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Trzebiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

uchwała się, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiel.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy



Andrzej Dyszczyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy przed rozpoczęciem związanych z jego przygotowaniem. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi wymóg formalno-prawny pozwalający wójtowi rozpocząć procedurę prowadzącą do uchwalenia planu ogólnego. Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy, co wynika ze zmiany ww. ustawy wprowadzonej w życie z dniem 24 września 2023 r. Plan ogólny powinien zostać uchwalony do końca roku 2025 w przeciwnym razie po 1 stycznia 2026 r. co do zasady nie będzie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji celu publicznego ani uchwalenia nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego. Z tą datą straci również ważność obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższe konsekwencje determinują o pilności podjęcia działań w tym obszarze.

Procedura opracowania planu ogólnego co do zasady dzieli się na cztery etapy: przygotowania projektu planu ogólnego, opiniowania i uzgadniania, konsultacji społecznych, uchwalenia planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Trzebiel, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Na powyższe zadanie ustawowe, Gmina otrzymała pomoc finansową z budżetu państwa.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiel.