



**DECYZJA NR 9/Ś/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839*), oraz z art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 7 lutego 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 8 lutego 2023 r.*) Pana Jędrzeja Szymańskiego działającego na zasadzie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu spółki Solstar Energy sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Plac Jana Matejki 19, 65-056 Zielona Góra o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 279/2 oraz 279/3, obręb Królów, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie - działając w oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu z dnia 30 maja 2023 r. znak: WR.ZZŚ.6.4901.19.2023.KS, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak: WZŚ.4220.150.2023.DM oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 15 marca 2023 r. znak: NZ.9022.2.81.2023

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko

II. Określam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 279/2 oraz 279/3, obręb Królów, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00),

- 2) zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach,
- 3) miejsca postoju oraz tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów,
- 4) w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy,
- 5) w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
- 6) potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy,
- 7) na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
- 8) do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę (destylowaną) bez dodatków środków myjących.
- 9) wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich,
- 10) w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód; w przypadku budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

- 1) wybudować farmę fotowoltaiczną o mocy do 40 MW,
- 2) farmę fotowoltaiczną zlokalizować na działkach nr ewid. 279/2 i 279/3 obręb Mieszków, gmina Trzebień,
- 3) zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną,
- 4) w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się małych zwierząt, zastosować pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi przerwę o wysokości ok. 20 cm umożliwiającą ewentualną migrację drobnych zwierząt.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 1) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- 2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania nie badano zgodności z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebień, gdyż Gmina nie posiada obowiązującego planu dla terenu objętego wnioskiem.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 8 lutego 2023 r.*) Pan Jędrzej Szymański działając na zasadzie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu spółki Solstar Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Plac Jana Matejki 19, 65-056 Zielona Góra wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 279/2 oraz 279/3, obręb Królów, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono strony w niniejszym postępowaniu oraz wyznaczono, zgodnie z art. 49 Kpa, sposób informowania stron o decyzjach i innych czynnościach tut. organu. Na mocy art. 61 § 4 Kpa oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i 3a ustawy o ooś, zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 2 marca 2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zamierzone przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś.

Mając na uwadze, iż zamierzone przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, działając w oparciu o art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś, wnioskami z dnia 2 marca 2023 r. Wójt Gminy Trzebiel zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania. W odpowiedzi na powyższe wnioski: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwaniem z dnia 15 marca 2023 r. znak: WZŚ.4220.150.2023.DM wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazując jednocześnie zakres owego uzupełnienia. Wezwaniem z dnia 16 marca 2023 r. znak: WR.ZZŚ.6.4901.19.2023.KS do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wystąpił również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią z dnia 15 marca 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 20 marca 2023 r.*) znak: NZ.9022.2.81.2023 mając na względzie wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po dokonanych przez inwestora uzupełnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii z dnia 17 kwietnia 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 18 kwietnia 2023 r.*) znak: WZŚ.4220.150.2023.DM, stwierdził, że w przypadku planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z kolei Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią z dnia 30 maja 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 1 czerwca 2023 r.*) znak: WR.ZZŚ.6.4901.19.2023.KS stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując zakres wymagań koniecznych do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze opinie, o których mowa wyżej, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w załączonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, działając w oparciu o art. 84 ust. 1 ustawy o ooś, Wójt Gminy Trzebiel stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie nałożył na inwestora obowiązku sporządzenia raportu.

Wójt Gminy Trzebiel działając w oparciu o art. 10 § 1 oraz art. 49 Kpa zawiadomieniem oraz obwieszczeniem, z dnia 5 czerwca 2023 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie materiałami oraz o możliwości wypowiedzenia co do zebranych materiałów. Mimo prawidłowego zawiadomienia, żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

W toku postępowania ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Trzebiel, a organami właściwymi do wydania opinii jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 MW. Realizacja tej inwestycji będzie polegała na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje oraz elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe i pozostałe oprzyrządowanie) do produkcji energii słonecznej o mocy do 40 MW na terenie obrębu Królów, gmina Trzebiel. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obejmującym działki o nr ewid. 279/2 i 279/3 w obrębie Królów, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie. Powierzchnia obszaru wynosi 21,83 ha. Najbliżej zlokalizowane zabudowania względem planowanej instalacji położone są w odległości ok. 105 m w kierunku północnym od planowanych granic przedsięwzięcia. Z obszaru inwestycji wyłączono lasy, położone w południowej części działki nr 279/3 obręb Królów. Teren objęty inwestycją jest niezabudowany. Teren ten znajduje się w użytkowaniu rolnym. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

W związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich warunków dla prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej, teren farmy będzie porośnięty roślinnością trawiastą oraz zielną, co spowoduje przekształcenie terenu o charakterze rolniczym w środowisko łąkowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania +

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż niżej wymienionych elementów:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 50 000 szt. o mocy jednostkowej od 590 do 1500 W, o łącznej mocy nominalnej do 40 MW,
- konstrukcja nośna modułów fotowoltaicznych zwrócona w kierunku południowym bądź w przypadku montażu trackerów w kierunku wschód-zachód,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacje transformatorowe (kontenerowe) w ilości do 20 szt. wraz z transformatorami i ziemną linią kablową,
- ogrodzenie,
- dopuszcza się instalację odgromową i zabezpieczającą,
- dopuszcza się także posadowienie magazynów energii,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zamontowanych do 50 000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 m do 10 m. Każdy rząd będzie składał się z modułów ułożonych horyzontalnie lub wertykalnie w zależności od zastosowanego rozwiązania. Panele fotowoltaiczne będą osłaniać powierzchnię do 139 000 m². Obszar terenu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowią wolne przestrzenie, które zostaną obsadzone roślinnością trawiastą rodzimą dla danego obszaru, by uniknąć wprowadzenia obcych gatunków do lokalnego ekosystemu. Moc znamionowa pojedynczego panelu będzie wynosić od 590 do 1500 W. Panele zamontowane w pozycji horyzontalnej lub wertykalnej zostaną podłączone do falowników. Zastosowanie w panelach fotowoltaicznych powłoki antyrefleksyjnej pozwoli na

zmniejszenie współczynnika odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa. Powłoka antyrefleksyjna zastosowanych paneli zmniejszy stosunek odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, co jednocześnie zwiększy absorpcję promieniowania słonecznego i poprawi parametry elektryczne ogniwa. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach nośnych wbitych w grunt (za pomocą kafara) pod kątem do 90 stopni. Podłączone będą do przetwornic prądowych znajdujących się w stacjach kontenerowych, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Wyprodukowana energia oddawana będzie w głównym punkcie zasilającym (GPZ) za pomocą linii kablowych napowietrznych i/lub ziemnych. W instalacji fotowoltaicznej planuje się zastosowanie falowników, które mają na celu przetworzenie prądu stałego wytworzonego przez panele na prąd przemienny dostosowany do sieci dystrybucyjnej. Zastosowanych zostanie maksymalnie do 25 sztuk transformatorów typu suchego w izolacji żywicznej i/lub typu mokrego-olejowego, które zostaną umieszczone wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych rozmieszczonych na terenie całej inwestycji. W ramach inwestycji planuje się umiejscowienie do 20 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, które będą wyposażone w transformator suchy w izolacji żywicznej i/lub transformator mokry-olejowy, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorową, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji w sposób uniemożliwiający dostanie się do wnętrza ptaków. Stacje kontenerowe będą gotowymi prefabrykatami żelbetonowymi, które nie wymagają zastosowania fundamentów, co nie wpłynie na rzeźbę terenu oraz środowisko gruntowe. Wysokość kontenerowej stacji transformatorowej nie przekroczy 5 m n.p.t. W ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej planowane jest posadowienie stołów montażowych pod panele fotowoltaiczne bez wykorzystania fundamentów. Wszystkie obiekty zostaną dostarczone na teren inwestycji w postaci gotowych prefabrykowanych elementów, które następnie zostaną usytuowane na terenie inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym i szeregiem odpowiednich przepisów prawa. Stoły montażowe są zaprojektowane tak, aby dolna krawędź ułożonych na nich paneli znajdowała się 20 - 120 cm nad powierzchnią gruntu, co zdecydowanie ogranicza konieczność częstego koszenia trawy i stwarza dobre warunki do rozwoju roślinności.

Falowniki i urządzenia w stacjach kontenerowych będą połączone z panelami fotowoltaicznymi za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w gruncie. Dodatkowo planuje się wykonanie doziemnych linii kablowych pomiędzy stacjami, a stacją transformatorowo-rozdzielczą/rozdzielnią w celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej. Kabel zostanie ułożony na głębokości 80-100 cm na 10 cm podsypki piaskowej i pokryty warstwą piasku, obsadzony zostanie gruntem rodzimym. Ziemia wykopana w celu ułożenia tras kablowych zostanie ponownie użyta do przysypania tego samego odcinka. Pozostała masa ziemna z wykopów wykorzystana zostanie do mikroniwelacji terenów, na których będzie znajdowała się inwestycja. Panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji wsporczej dwupodporowej będą nachylone do 90°. W celu uniknięcia wzajemnego zacieniania paneli fotowoltaicznych i zapewnienia ich prawidłowego użytku, każdy rząd konstrukcji wsporczych będzie zainstalowany w odległości od 1 m do 10 m. inwestor dodatkowo rozważa zainstalowanie na konstrukcji wsporczej trackerów nadążnych dla podwyższenia sprawności instalacji, a tym samym ograniczenia ilości paneli. Tracker słoneczny, nazywany również systemem nadążnym jest konstrukcją umożliwiającą urządzeniu fotowoltaicznemu śledzenie ruchu słońca i ustawianie się w żądanym miejscu. Aby osiągnąć ten efekt, stelaż na którym umieszczone są moduły fotowoltaiczne wyposaża się w siłowniki i elektronikę. Specjalny sterownik, wykorzystując czujniki światła lub GPS, określa w danym momencie optymalne ułożenie systemu fotowoltaicznego względem słońca i zgodnie z nim przesuwa konstrukcję. Systemy nadążne są zwykle napędzane silnikami elektrycznymi, silnikami krokowymi lub serwomechanizmami. Energia potrzebna do przemieszczenia konstrukcji zwykle pochodzi z paneli fotowoltaicznych obsługiwanych przez system. W zależności od zastosowanego rozwiązania, trackery słoneczne, mogą zużywać do około 10% rocznej produkcji z instalacji. W związku z postępującym rozwojem technologii trackerów pojawiają się na rynku rozwiązania oparte na elektromagnesach. Charakteryzuje je mniejsza awaryjność oraz niższe natężenie hałasu w trakcie obrotu. Konstrukcja wsporcza (a tym samym panele fotowoltaiczne) będzie umieszczona w minimalnej odległości od granicy działek realizacyjnych. Oznacza to brak potrzeby wyznaczania

obszaru, który podczas eksploatacji były wolny od elementów zacinających. Konstrukcję nośną paneli fotowoltaicznych definiuje się jako konstrukcję lekką.

Teren instalacji w fazie budowy zostanie ogrodzony przy użyciu siatki o wysokości do 3 m i oczkach o średnicy minimum 5 cm, aby drobne ssaki, płazy oraz gady mogły swobodnie migrować bądź żywo płuć. W ogrodzeniu zostaną użyte przepusty dla zwierząt co 50 metrów, aby zwierzęta mogły spokojnie migrować. Dolna krawędź ogrodzenia będzie zabezpieczona tak, by nie powodować kaleczenia migrujących zwierząt.

Na czas realizacji budowy oraz likwidacji farmy, przewidziane jest zaplecze socjalno-bytowe, w skład którego wchodzić będą sanitariaty TOI-TOI oraz zaplecze wielkości 8 m x 20 m. Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie oświetlenia wraz z kamerami monitoringu umiejscowionych na wspólnych słupach.

Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest inwestycja wynosi łącznie 21,83 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze następujących klas bonitacyjnych:

- działka nr ewid. 279/2: RIIIa, RIIIb, RV – grunty orne,
- działka nr ewid. 279/3: RIVa, RV, RVI – grunty orne.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach istniejących form ochrony przyrody. Inwestycja położona będzie względem najbliższych obszarów chronionych w następujących odległościach: od Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa” – przy granicy, od obszaru chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” – w odległości ok. 5,9 km, od innych powierzchniowych form ochrony przyrody – w dalszej odległości. Inwestycja zlokalizowana będzie częściowo (południowy fragment działki nr 279/3 obręb Królów) w obszarze korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska - środek” GKZ-2 (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Omawiane zamierzenie nie będzie miało wpływu na zachowanie jego drożności. Sam teren inwestycji ogranicza się do obszaru użytków rolnych. Istotne zaś dla zachowania możliwości migracji są zwarte obszary leśne, położone w odległości ok. 0,4 km od planowanej inwestycji, w kierunku południowym. Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość usuwana będzie przez uprawnione podmioty. Powstawać będą odpady głównie „budowlane” i „opakowaniowe” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie według rodzaju oraz kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach lub w uporządkowanych przyzmacach. Odbiór odpadów realizowany będzie przez uprawnione podmioty. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji planuje się obsiać roślinnością trawiastą, rodzimą, która w okresach największego wzrostu będzie regularnie koszona (maksymalnie 2 razy w roku). Koszenie będzie wykonywane od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Do pielęgnacji roślinności nie planuje się stosowania nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i innych środków chemicznych. Ogrodzenie farmy będzie ażurowe, bez podmurówki, umożliwiające migrację drobnych zwierząt.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej elektrowni słonecznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (realizacja, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki technologiczne. Instalacja nie

wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód opadowo-roztopowych, które będą naturalnie spływać po powierzchni paneli i wsiąkać w grunt, kontakt z bezołowiowymi panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na ich zanieczyszczenie.

Panele czyszczone będą sporadycznie, przy użyciu wody zdemineralizowanej. Woda do mycia paneli dostarczana będzie na teren farmy beczkowitzem. W trakcie funkcjonowania elektrowni powstawać będą odpady, związane głównie z pracami konserwacyjnymi. Powstałe odpady, bezpośrednio po wytworzeniu, zostaną przewiezione przez brygadę serwisową do miejsca magazynowania, a następnie oddane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformatory typu suchego i/lub mokrego – olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100 % oleju zawartego w transformatorze. Głównymi źródłami hałasu na terenie farmy będą stacje transformatorowe, w ilości do 10 szt. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji nie przekroczy 75 dB. Stacje transformatorowe wykonane będą jako obiekty kontenerowe, prefabrykowane, w obudowie żelbetowej, tłumiącej hałas. Obiekty te usytuowane będą w odległości co najmniej 280 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Magazyny energii i falowniki nie będą istotnymi źródłami hałasu. Zakłada się, że urządzenia te emitować będą hałas o wartości do 50 dB każde – bezpośrednio przy urządzeniu. W ramach inwestycji dopuszcza się zastosowanie trackerów. W przypadku ich zastosowania generowany hałas będzie pomijalny, ponieważ system nadążny porusza się ruchem jednostajnym, bardzo wolnym. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ponad 100 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej, usytuowanej na działce nr 72/7 obręb Królów (m. Królów). Odległość inwestycji od zabudowy mieszkalnej i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na tereny chronione akustycznie. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego z pracą transformatorów, magazynów energii i falowników oraz linii kablowych. Ze względu na usytuowanie wymienionych urządzeń w kontenerach/obudowach, a kabli energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie trwałym ogniskiem emisji zanieczyszczeń powietrza. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach niezabudowanych o charakterze rolnym, w oddaleniu od zabudowy mieszkalnej wsi Królów. Ze względu na niewielką wysokość instalacji fotowoltaicznej oraz pozostałych elementów instalacji – maksymalnie 6 m, można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej.

W sąsiedztwie przedsięwzięcia planuje się realizację odrębnych farm fotowoltaicznych: na działkach nr 1164/1, 1200/1, 1114/1, 860/2 obręb Trzebiel – farma o mocy do 100 MW i powierzchni do 111,22 ha, na działce nr 1140/1 obręb Trzebiel – farma o mocy do 0,5 MW i powierzchni do 1,0 ha. Z uwagi na powyższe, potencjalnie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednakże uwzględniając rodzaj i lokalizację inwestycji, brak jest przesłanek do stwierdzenia, iż będą to oddziaływania istotne.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (dz. U. z 2023 r., poz. 335). Działki znajdują się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600092, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęły dobrą ocenę stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia znajduje się w

obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600010174772 - o nazwie Trzebnia. Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP o kodzie PLRW600010174772 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, procesy biochemiczne i fizykochemiczne, JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych niebezpieczeństwo powodzi. Reasumując uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Farma fotowoltaiczna, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływała na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oddziaływanie elektrowni nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi od 10 do 30 lat.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna przyczyni się do spowolnienia tempa zużycia zasobów naturalnych kraju, ponieważ będzie alternatywnym źródłem energii w stosunku do pozyskiwania z zasobów konwencjonalnych np. węgla kamiennego lub brunatnego. Wykorzystanie oddziaływania elektrowni fotowoltaicznych przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych oraz pozwala na oszczędność ograniczonych, kopalnych surowców energetycznych.

Poddany ocenie tutaj organu zebrany w postępowaniu materiał dowodowy daje jasny i klarowny obraz planowanej inwestycji pozwalający na wszechstronne wyjaśnianie okoliczności stanu faktycznego w sprawie. Przedstawiona dokumentacja (karta informacyjna przedsięwzięcia) uwzględnia wszystkie ewentualne zagrożenia związane z realizacją zamierzenia. Karta informacyjna przedsięwzięcia przedłożona przez wnioskodawcę jest dostosowana do charakteru i wielkości oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia na środowisko. Wskazuje jakie w zakresie planowanego przedsięwzięcia obowiązują standardy ochrony środowiska oraz czy zamierzona inwestycja ich nie naruszy. Analizując kartę nie dopatrzonego się nieścisłości oraz kwestii w nim wątpliwych.

Wójt Gminy Trzebiel dbając o dobro mieszkańców gminy oraz ochronę środowiska, w sposób wyczerpujący rozpatrzył zebrany materiał dowodowy oraz podjął wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na inwestora

zostały nałożone wszelkie wymagane prawem obowiązki co do realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W czasie trwania postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji zachowane zostały wymogi proceduralne określone w przepisach: Wójt wystąpił do organów współdziałających w wydaniu opinii, w wyniku czego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią z dnia 15 marca 2023 r. ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływanie na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią z dnia 17 kwietnia 2023 r. uzgodnił pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią z dnia 30 maja 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia pozytywnie, określając wskazane w nim warunki. Uwagi oraz warunki organów opiniujących zostały uwzględnione w decyzji w pełnym zakresie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiel, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. *Charakterystyka przedsięwzięcia*

Otrzymują:

1. *Jędrzej Szymański, ul. Plac Jana Matejki 19, 65-056 Zielona Góra*
2. *Strony postępowania w drodze obwieszczenia*
3. *a/a OS*

Do wiadomości:

1. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.*
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Podchorążych 23A, 68-200 Żary*
3. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec*