



**DECYZJA NR 8/Ś/2023**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.- dalej jako kpa*), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. – dalej jako ustawa o ooś*) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.*)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

z dnia 31 sierpnia 2022 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 2 września 2022 r.*) spółki Solub 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Iłowiańskiej 7, 68-130 Gozdnicza reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jędrzeja Szymańskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 78/1, 80, 85/1, 87, 88, 90, 91/1, 91/3, 91/4, 92, 95, 96, 82, 83 obręb Stare Czaple, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie.

Działając w oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu z dnia 20 października 2022 r. znak: WR.ZZŚ.6.435.87.2022.KS, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 4 października 2022 r. znak: NZ.9022.2.303.2022 oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15 maja 2023 r. znak: WZŚ.4221.61.2023.DM, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko,

**OKREŚLAM**

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego powyżej przedsięwzięcia

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 78/1, 80, 85/1, 87, 88, 90, 91/1, 91/3, 91/4, 92, 95, 96, 82, 83 obręb Stare Czaple, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00),

- 2) warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno do pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- 3) po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji,
- 4) wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
- 5) każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo,
- 6) zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione, zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 7) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące,
- 8) w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy,
- 9) w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
- 10) potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy,
- 11) odpady powstające na wszystkich etapach przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy oraz zagospodarować zgodnie z przepisami prawa,
- 12) do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów),
- 13) wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich,
- 14) w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i sieci drenażowej. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:**

- 1) zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 3 MW i łącznej powierzchni do 9,56 ha,
- 2) zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną,
- 3) zastosować stacje transformatorowe w ilości do 6 szt., wyposażone w transformatory suche; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową,
- 4) w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110 % zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) zastosować stacje transformatorowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
- 6) zastosować magazyny energii o poziomie mocy akustycznej do 50 dB każdy,
- 7) stacje transformatorowe i magazyny energii zlokalizować w odległości co najmniej 200 m od terenów podlegających ochronie akustycznej,
- 8) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 cm x 10 cm.

**4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**

- 1) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- 2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Zgodnie z zał. nr 2 do zarządzenia nr 114/14 Wójta Gminy Trzebiel z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 85/13 Wójta Gminy Trzebiel z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków dla gminy Trzebiel na działkach inwestycyjnych nr 88, 90, 91/1, 96, 82, 83 obręb Stare Czaple znajdują się stanowiska archeologiczne. Z uwagi na powyższe, przeprowadzenie prac inwestycyjnych na przedmiotowych działkach **należy poprzedzić uzgodnieniami z wojewódzkim konserwatorem zabytków**, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

6. W toku postępowania nie badano zgodności z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel, gdyż Gmina nie posiada obowiązującego planu dla działek objętych wnioskiem.

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2022 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 2 września 2022 r.*) spółka Solub 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Iłowiańskiej 7, 68-130 Gozdnicza reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jędrzeja Szymańskiego wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 78/1, 80, 85/1, 87, 88, 90, 91/1, 91/3, 91/4, 92, 95, 96, 82, 83 obręb Stare Czaple, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono strony w niniejszym postępowaniu oraz wyznaczono, zgodnie z art. 49 Kpa, sposób informowania stron o decyzjach i innych czynnościach tut. organu. Na mocy art. 61 § 4 Kpa oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i 3a ustawy o ooś, zawiadomieniem z dnia 27 września 2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zamierzone przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś.

Mając na uwadze, iż zamierzone przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, działając w oparciu o art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś, wnioskami z dnia 27 września 2022 r. Wójt Gminy Trzebiel zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

W odpowiedzi na powyższe wnioski Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii z dnia 30 września 2022 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 30 września 2022 r.*) znak: WZŚ.4220.594.2022.DM stwierdził, że w przypadku planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią z dnia 4 października 2022 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 10 października 2022 r.*) znak: NZ.9022.2.303.2022

mając na względzie wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Z kolei Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią z dnia 20 października 2022 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 24 października 2022 r.*) znak: WR.ZZŚ.6.435.87.2022.KS stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując zakres wymagań koniecznych do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze opinie, o których mowa wyżej, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w załączonej do wniosku Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, działając w oparciu o art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 oraz art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, postanowieniem z dnia 15 listopada 2022 r. Wójt Gminy Trzebiel stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Kolejno postanowieniem z dnia 14 grudnia 2022 r. tut. organ zawiesił postępowanie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 14 grudnia 2022 r. zgodnie z art. 49 Kpa poinformowano o zawieszeniu przedmiotowego postępowania, dodatkowo dokonano udostępnienia obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Trzebiel pod adresem bip.trzebiel.pl.

Wnioskiem z dnia 30 stycznia 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 21 lutego 2023 r.*) spółka Solub 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Howiańskiej 7, 68-130 Gozdnica reprezentowana przez Pana Jędrzeja Szymańskiego zwróciła się o podjęcie zawieszono postępowania jednocześnie przedkładając raport o oddziaływaniu na środowisko opracowany w styczniu 2023 r. przez Katarzynę Turek. Wobec powyższego, z uwagi na ustanie przyczyn uzasadniających zawieszenie postępowania, postanowieniem z dnia 3 marca 2023 r. Wójt Gminy Trzebiel podjął przedmiotowe postępowanie. Następnie obwieszczeniem z dnia 3 marca 2023 r. działając zgodnie z brzmieniem art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy o ooś, rozpoczęto procedurę udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, wyznaczając jednocześnie 30-dniowy termin na wnoszenie uwag i wniosków do postępowania. Równocześnie wnioskiem z dnia 17 marca 2023 r. działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem postępowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu (opinia z dnia 20 października 2022 r., znak: WR.ZZŚ.6.435.87.2022.KS) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach (opinia z dnia 4 października 2022 r., znak: NZ.9022.2.303.2022) wyrazili opinię, iż dla omawianego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec czego oraz zgodnie z brzmieniem art. 77 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy o ooś, który stanowi, że jeśli organ wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko to organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nie występuje o ponowną opinię oraz uzgodnienie raportu o środowiskowych uwarunkowaniach do wyżej wymienionych organów, co uczyniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. po przanalizowaniu przedstawionego przez inwestora raportu o oddziaływaniu planowanego do realizacji przedsięwzięcia na środowisko wezwaniem z dnia 15 marca 2023 r. znak: WZŚ.4221.61.2023.DM wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu wskazując jednocześnie na zakres uzupełnienia. Inwestor pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r. (*data wpływu informacji do tut. urzędu 21 kwietnia 2023 r.*) dokonał uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednakże Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwaniem z dnia 23 kwietnia 2023 r. ponownie wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnień do przedstawionego przez niego raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko. Inwestor we wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim czasie dokonał stosowanego uzupełnienia, wobec czego ww. organ postanowieniem z dnia 15 maja 2023 r. (*data wpływu do tut. urzędu: 15 maja 2023 r.*) znak: WZŚ.4221.61.2023.DM pozytywnie uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora, określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia, w celu prawidłowej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Wójt Gminy Trzebiel działając w oparciu o art. 10 § 1 oraz art. 49 Kpa zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 29 maja 2023 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie materiałami

oraz o możliwości wypowiedzenia co do zebranych materiałów. Mimo prawidłowego zawiadomienia żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

**W toku postępowania ustalono, co następuje:**

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Trzebiel, a organami właściwymi do wydania opinii jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu. Dla planowanego przedsięwzięcia uzyskano wszystkie wymagane opinie, które na podstawie przedłożonej przez Inwestora dokumentacji badały i oceniały możliwość potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, krajobraz oraz zdrowie ludzkie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowane zostanie na działkach nr ewid. 78/1, 80, 85/1, 87, 88, 90, 91/1, 91/3, 91/4, 92, 95, 96, 82, 83 obręb Stare Czaple, gmina Trzebiel, powiat żarski, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działek wynosi 9,56 ha.

Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze następujących klas bonitacyjnych:

- dz. nr 78/1: PsIV – pastwiska trwałe, RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 80: RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 85/1: ŁIV – łąki trwałe, RIIIb – grunty orne,
- dz. nr 87: RIVa – grunty orne,
- dz. nr 88: RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 90: PsV – pastwiska trwałe, RIVa – grunty orne,
- dz. nr 91/1: PsV – pastwiska trwałe, RV – grunty orne,
- dz. nr 91/3: PsV – pastwiska trwałe, RIVa – grunty orne,
- dz. nr 91/4: PsV – pastwiska trwałe,
- dz. nr 92: N- nieużytki, PsV – pastwiska trwałe, RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 95: RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 96: RIIIb, RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 82: RIVa, RV – grunty orne,
- dz. nr 83: RIVa – grunty orne.

Planowane przedsięwzięcie, którym jest budowa instalacji fotowoltaicznej składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne – do 6000 szt., o mocy jednostkowej do 999 Wp, o łącznej mocy nominalnej do 3MW, montowane na konstrukcjach nośnych posadowionych bezpośrednio w gruncie;
- trackery nadążne (opcjonalnie);
- falowniki (inwertery) – do 15 szt., o mocy jednostkowej do 2000 kW;
- stacje transformatorowe (kontenerowe) – do 6 szt. wraz z transformatorami suchymi i/lub olejowymi oraz ziemną i/lub napowietrzną linią kablową;
- magazyny energii;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz prace farmy fotowoltaicznej;
- podziemna linia kablowa SN do 25 kV, a w razie konieczności linia wysokich napięć WN 110 kV;
- stacja transformatorowo-rozdzielcza;
- przyłącza elektroenergetyczne;

- instalacja odgromowa i zabezpieczająca;
- ciągi komunikacyjne pomiędzy rzędami paneli;
- ogrodzenie;
- inne elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej, w tym oświetlenie i monitoring (kamery).

Okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej przewidywany jest do 35 lat.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją jest niezabudowany, a zgodnie z przedłożonym raportem znajduje się w użytkowaniu rolnym. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: pola uprawne, łąki, drogi gruntowe rowy melioracyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza wsi Stare Czaple.

Instalacja działać będzie w porze dziennej, wytwarzając z energii słonecznej energię elektryczną. Promienie słoneczne odbijające się od ogniw fotowoltaicznych zanikają zaraz po odbiciu się od powierzchni refleksyjnej. Dodatkowo wykonane zostaną odpowiednie odstępy technologiczne pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, które zniwelują wrażenie tafli wody dla ptaków.

Na cele planowanego przedsięwzięcia zastosowanych będzie łącznie do 6000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Moc pojedynczego panelu będzie wynosić do 999 Wp. Panele zostaną podłączone do inwerterów. Będą zamontowane w pozycji horyzontalnej lub wertykalnej. Powłoka antyrefleksyjna zastosowanych paneli zmniejszy stosunek odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, co jednocześnie zwiększy absorpcję promieniowania słonecznego i poprawi parametry elektryczne ogniwa. Produkcja prądu z pomocą paneli fotowoltaicznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu. W przypadku kilku miesięcy bez opadów atmosferycznych dopuszcza się mycie paneli przy użyciu wody zdemineralizowanej, aby nie dopuścić do wprowadzenia substancji chemicznych do środowiska gruntowego. Okresowe opady atmosferyczne będą wystarczającymi do obmywania powierzchni instalacji. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach nośnych wbitych w grunt (za pomocą kafara) pod kątem do 90 stopni. Podłączone będą do przetwornic prądowych znajdujących się w stacjach kontenerowych, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej.

W celu uniknięcia wzajemnego zacięcia paneli fotowoltaicznych i zapewnienia ich prawidłowego użytku, każdy rząd konstrukcji wsporczych, na których będą zamontowane panele fotowoltaiczne, będzie zainstalowany w odległości do 30 m. Zachowanie takiej odległości zapewni wystarczającą ilość światła słonecznego do ochrony roślinności trawiastej, która będzie narażona na promieniowanie słoneczne o wschodzie i zachodzie słońca oraz dodatkowo umożliwi dostęp pracownikom obsługi technicznej. Wskazany obszar między rzędami zostanie obsadzony roślinnością trawiastą w celu zminimalizowania ryzyka pomylenia go przez ptaki z taflą wody.

W instalacji fotowoltaicznej planuje się zastosowanie falowników, które mają na celu przetworzenie prądu stałego wytworzonego przez panele na prąd przemienny dostosowany do sieci dystrybucyjnej w ilości do 15 szt. o mocy jednostkowej do 2000 kW. Dla podwyższenia sprawności instalacji, a tym samym ograniczenia ilości paneli inwestor rozważa zainstalowanie na konstrukcji wsporczej trackerów nadążnych umożliwiających urządzeniu fotowoltaicznemu śledzenie ruchu słońca i ustawianie się w żądanym miejscu. Systemy nadążne zwykle napędzane są poprzez silniki elektryczne, krokowe bądź serwomechanizmy.

Podłączenie instalacji fotowoltaicznej planuje się od stacji transformatorowych, które wchodzi w skład inwestycji. Stacje te natomiast zostaną przyłączone do projektowanej stacji elektroenergetycznej do 50 MW przy pomocy ziemnych i/lub napowietrznych linii kablowych. W przygotowanych wykopach ok. od 80 do 100 cm na podsypce piaskowej (10 cm) ułożone zostaną trasy kabli nN, SN i przyłącza do sieci. Całość wykopów zostanie przykryta rodzimym gruntem. Miejsce przyłączenia znajdować się będzie na terenie planowanej inwestycji.

W ramach inwestycji planuje się zastosowanie maksymalnie do 6 szt. transformatorów typu suchego w izolacji żywicznej i/lub typu mokrego-olejowego, które zostaną umieszczone wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych rozmieszczonych na terenie całej inwestycji. Przewiduje się umiejscowienie do 6 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, które będą wyposażone w transformator suchy w izolacji żywicznej i/lub transformator mokry-olejowy, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorową, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz

instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji w sposób uniemożliwiający dostanie się do wnętrza ptaków. Falowniki i urządzenia w stacjach kontenerowych będą połączone z panelami fotowoltaicznymi za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w gruncie.

Stacje kontenerowe będą gotowymi prefabrykatami żelbetonowymi, które nie wymagają zastosowania fundamentów, co nie wpłynie na rzeźbę terenu oraz środowisko gruntowe.

W ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej planowane jest posadowienie stołów montażowych pod panele fotowoltaiczne bez wykorzystania fundamentów. Wszystkie obiekty zostaną dostarczone na teren inwestycji w postaci gotowych prefabrykowanych elementów, które następnie zostaną usytuowane na terenie inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym i szeregiem odpowiednich przepisów prawa. Stoły montażowe są zaprojektowane tak, aby dolna krawędź ułożonych na nich paneli znajdowała się 20 - 120 cm nad powierzchnią gruntu, co zdecydowanie ogranicza konieczność częstego koszenia trawy i stwarza dobre warunki do rozwoju roślinności.

Wszystkie funkcje instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z przyjętymi standardami, monitorowane będą zdalnie, za pomocą mikroprocesorowych sterowników. Układ sterowania wyposażony jest w szereg czujników gwarantujących jej bezpieczne i optymalne sterowanie.

Teren instalacji w fazie budowy zostanie ogrodzony przy użyciu siatki o wysokości do 3 m i oczkach o średnicy minimum 5 cm, aby drobne ssaki, płazy oraz gady mogły swobodnie migrować bądź żywoplotu. Miejsce pomiędzy siatką, a gruntem wynoszące do 20 cm zostanie wolną przestrzenią. Dolna krawędź ogrodzenia będzie zabezpieczona tak, by nie powodować kaleczenia migrujących zwierząt. Wysokość konstrukcji wraz z ułożonymi panelami oraz pozostałe elementy instalacji nie przekroczą 6 m n.p.t.

Na czas realizacji budowy oraz likwidacji farmy, przewidziane jest zaplecze socjalno-bytowe, w skład którego wchodzić będą sanitariaty TOI-TOI oraz zaplecze wielkości 8 m x 20 m. Planowane jest także oświetlenie wraz z kamerami monitoringu umiejscowionych na wspólnych słupach. Oświetlenie nie spowoduje dodatkowego zanieczyszczenia środowiska.

Etap realizacji związany będzie z szeregiem oddziaływań, które ze względu na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia będą rozłożone w czasie i związane z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu, drgań i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Wobec tego na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej, tj. między 6:00 a 22:00. Prace winny być prowadzone przy użyciu sprzętu znajdującego się w dobrym stanie technicznym. Na terenie wykonywanych prac nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa oraz naprawą sprzętu. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się jedynie dla potrzeb bytowych członków ekipy budowlanej. Woda będzie dostarczana na plac budowy za pomocą beczkowiezów. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne kabiny toaletowe. Ścieki z owych kabin odprowadzane będą do zbiorników, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione w tym przedmiocie podmioty. W ramach realizacji budowy przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane i odpady opakowaniowe ujęte w grupach 17 i 15 wg katalogu odpadów, gromadzone w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach lub uporządkowanych przyzmacach – w zależności od rodzaju odpadów, do czasu ich przekazania uprawnionym odbiorcom. Odpady powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców poprzez zlecenie/umowę wykonania obowiązku gospodarowania odpadami podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Masy ziemne powstałe podczas realizacji wykopów, np. pod projektowane linie kablowe, zostaną wykorzystane do ich zasypania i wyrównania terenu wokół nich. Wobec tego oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska gruntowo-wodnego. W związku z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi oraz remontowymi powstawać będą odpady takie jak zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne czy też kable, które zostaną wywiezione w terenie inwestycji i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji przewiduje się okresowe mycie paneli przy użyciu wody zdemineralizowanej, dostarczonej na teren przedsięwzięcia beczkowiezem. W zakresie emisji

zanieczyszczeń do powietrza etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Źródłem hałasu będą głównie stacje transformatorowe i magazyny energii. Poziom mocy akustycznej stacji transformatorowych nie będzie przekraczać 75 dB, a każdego magazynu energii – 50 dB. Magazyny energii zlokalizowane będą w odległości co najmniej 200 m od terenów objętych ochroną akustyczną. Panele fotowoltaiczne i inwertery nie będą źródłem hałasu. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. W przypadku zdecydowania się przez inwestora na montaż trackerów generowany hałas będzie pomijalny, gdyż system nadążny porusza się ruchem powolnym jednostajnym. Okazjonalne źródło hałasu na etapie użytkowania mogą stanowić prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli czy też kosztowne roślinności pomiędzy rzędami paneli.

Przedmiotowa inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego związanego głównie z pracą transformatorów, magazynów energii i inwerterów, a także linii kablowych. Jednakże nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Etap likwidacji, podobnie jak faza realizacji wiązać się będzie z wymiernie wysokim poziomem eksploatacji terenu, wiążącym się głównie z usunięciem bądź demontażem elementów instalacji, w tym elementów związanych z gruntem. Teren po demontażu farmy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przewiduje się, iż wpływ tego etapu przedsięwzięcia na środowisko nie będzie większy niż na etapie jego budowy.

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania:

- w granicach Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”;
- w odległości ok. 650 m od obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Łużyce GKZ-3;
- w odległości ok. 3,1 km od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 4,5 km od granic użytku ekologicznego „Leśne Bagno”;
- w odległości ok. 5,1 km od granic rezerwatu przyrody „Nad Młyńską Strugą”;
- w odległości ok. 5,2 km od granic obszaru Natura 2000 Łęgi nad Nysą Łużycką PLH080038;
- w odległości ok. 6,3 km od granic obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB0200005.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na terenie Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa, który został ustanowiony na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Ochronie podlegają tu wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Ustawowym celem ochrony jest zachowanie oraz popularyzacja wymienionych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

W toku analizy wpływu inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”, ponieważ nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach, nadal zostanie zachowany w szerokiej skali obszar „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność terenu, pełniącego rolę korytarzy ekologicznych. Nie dojdzie do zabijania zwierząt, wydobywania skał, torfu czy skamieniałości oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy też zmian stosunków wodnych w skali całego obszaru podlegającego ochronie.

Według Planu gospodarowania wodami planowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW600092, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęła dobrą ocenę stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem PLRW600017174769 – o nazwie



Chwaliszówka oraz PLRW60001917475 o nazwie Nysa Łużycka od Skrody do Chwaliszówki. Pierwsza z nich w planie stanowi naturalną część wód o stanie złym. Możliwość nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego jest dla przedmiotowej JCWP jest niezagrażona. Druga JCWP stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Możliwość nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego jest dla przedmiotowej JCWP zagrożona. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja oraz jego skala wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym w tym przedmiocie. Wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Analiza przedłożonego w postępowaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie wykazała by niniejsze przedsięwzięcie spowodowało przekraczanie standardów jakości środowiska, jak również brak jest negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.

Ponadto, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Elektrownia fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem proekologicznym, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi ze źródła odnawialnych energii, czyli energii słonecznej. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna przyczyni się do spowolnienia tempa zużycia zasobów naturalnych kraju, ponieważ będzie alternatywnym źródłem energii w stosunku do pozyskiwania z zasobów konwencjonalnych np. węgla kamiennego lub brunatnego. Wykorzystanie oddziaływania elektrowni fotowoltaicznych przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych oraz pozwala na oszczędność ograniczonych, kopalnych surowców energetycznych. Nie przewiduje się krótkoterminowych korzyści ekologicznych, wynikających z realizacji inwestycji. Podczas produkcji energii nie są wytwarzane żadne odpady ani substancje szkodliwe dla środowiska. W momencie zakończenia eksploatacji inwestycji, właściciel instalacji zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych działań, mających na celu utylizację paneli fotowoltaicznych.

Poddany ocenie tut. organu zebrany w postępowaniu materiał dowodowy daje jasny i klarowny obraz planowanej inwestycji pozwalający na wszechstronne wyjaśnianie okoliczności stanu faktycznego w sprawie. Przedstawiona dokumentacja uwzględnia wszystkie ewentualne zagrożenia związane z realizacją zamierzenia, wskazuje jakie w zakresie planowanego przedsięwzięcia obowiązują standardy ochrony środowiska oraz czy zamierzona inwestycja ich nie naruszy.

Wójt Gminy Trzebiel dbając o dobro mieszkańców gminy oraz ochronę środowiska, w sposób wyczerpujący rozpatrzył zebrany materiał dowodowy oraz podjął wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na inwestora zostały nałożone wszelkie wymagane prawem obowiązki co do realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W czasie trwania postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji zachowane zostały wymogi proceduralne określone w przepisach. Uwagi oraz warunki organów opiniujących zostały uwzględnione w warunkach decyzji w pełnym zakresie.

Ponadto przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, rozpatrzono i przeanalizowano wszystkie uwagi i wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiel, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Trzebiel  
**Tomasz Sokółowski**  
/ podpisano elektronicznie

### Załączniki:

#### *1. Charakterystyka przedsięwzięcia*

### Otrzymują:

1. *Jędrzej Szymański, ul. Kasztanowa 39, 65-381 Zielona Góra*
2. *Maciej Palinder*
3. *Aneta Palinder*
4. *Jarosław Podyma*
5. *Strony postępowania w drodze obwieszczenia*
6. *a/a OŚ*

### Do wiadomości:

1. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.*
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Podchorążych 23A, 68-200 Żary*
3. *Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec*