WZÓR UMOWY

UMOWA

Umowa zawarta w dniu **…………………...** w Trzebielu pomiędzy:

Gminą Trzebiel, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebiel, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Trzebiel – Tomasza Sokołowskiego,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Purcha

a …………………………………………………….., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………..

została zawarta umowa następującej treści.

Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy: IP.271.1.1.2022 rozstrzygniętego dnia ………………..

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:

1) „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel dla terenów w obrębie Bronowice” zgodnie z uchwałą Nr XXXV/203/2022 Rady Gminy Trzebiel z dnia 23 lutego 2022 r. i obowiązującymi przepisami w szczególności art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r., poz. 2405),

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bronowice” zgodnie z uchwałą Nr XXXV/204/2022 Rady Gminy Trzebiel z dnia 23 lutego 2022 r. i obowiązującymi przepisami w szczególności art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404).

2. Zakres sporządzania oraz zmiany planu miejscowego obejmuje:

1. sporządzenie projektu studium (ujednolicony tekst, zawierający wszystkie elementy
o których mowa w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie plików WORD i PDF, zaś graficzne w technice GIS / CAD i zapisać w formatach plików JPG lub TIFF lub PDF oraz DWG i SHP.
2. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie . plików WORD i PDF, zaś graficzne w technice GIS / CAD i zapisać w formatach plików JPG lub TIFF lub PDF oraz DWG i SHP oraz w programie, w którym został sporządzony
3. przygotowanie wszystkich dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną,
4. uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na wyłożeniach do publicznego wglądu projektów, w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami, w posiedzeniach Komisji Rady Gminy, na sesjach Rady Gminy, na których uchwalane jest studium oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
5. zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie zgłoszonych wniosków do studium oraz uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektu,
6. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwał (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

Przekazywanie materiałów, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na optycznym nośniku danych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, informacje i materiały będące w jego posiadaniu, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
2. na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.

§ 3

1. Termin realizacji całości zamówienia strony ustalają na **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za zakończenie prac uznaje się datę stwierdzenia przez Wojewodę Lubuskiego zgodności uchwał z przepisami prawnymi.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT wynosi.: **…………. zł**

 (słownie: **……………………………………………** )

2. Wynagrodzenie płacone będzie w następujących transzach:

1) 30% kwoty wynagrodzenia – po przekazaniu projektu do wyłożenia do publicznego wglądu.

2) 35% kwoty wynagrodzenia – po przekazaniu projektu do Rady Gminy Trzebiel celem uchwalenia,

3) 35% kwoty wynagrodzenia - po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa podjętej przez Radę Gminy Trzebiel uchwały.

1. Wszystkie płatności uregulowane zostaną przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy stanowi przedmiot prawa autorskiego i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).

2. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na podstawie postanowień niniejszej umowy, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa podjętej przez Radę Gminy Trzebiel uchwały w pełnym zakresie wykorzystania dokumentacji określonej w § 1 na cele wynikające z przedmiotu działalności Zamawiającego, w szczególności w zakresie przetwarzania, kopiowania, zwielokrotniania, utrwalania zarówno na nośnikach materialnych jak i elektronicznych oraz wprowadzania do pamięci komputera. Dla skutecznego przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nie jest wymagane podejmowanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego jakiejkolwiek innej czynności poza odbiorem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania licencji innym podmiotom na korzystanie z przedmiotu umowy przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż będzie jedynym twórcą dzieła, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich do przedmiotu umowy w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się w takim wypadku do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń.

4. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na przejście na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanego przez siebie przedmiotu umowy oraz na bezterminowe wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości wykonanego przedmiotu umowy i oświadcza, że z tytułu wykonywania tych praw nie będzie podnosić w przyszłości jakichkolwiek zarzutów ani roszczeń.

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, ust. 1 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% podanego w ofercie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde opracowanie określonego w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W wypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia albo powierzenia dalszej realizacji prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od zastrzeżonych w powyższych postanowieniach kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych naliczonych w przypadkach opisanych powyżej z należności określonej w końcowej fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy, a także jej rozwiązanie za porozumieniem stron lub odstąpienie od niej, wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. zakresu świadczenia bądź sposobu wykonania przedmiotu umowy;
2. terminu realizacji przedmiotu umowy;
3. wynagrodzenia;
4. innych istotnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są w następującym zakresie i warunkach:

1. w związku niezależną od Wykonawcy procedurą planistyczną (ponowne uzgadnianie i opiniowanie, ponowne wyłożenie dokumentu do publicznego wglądu, itp.).
2. odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających konieczność dokonania zmiany;
3. gdy jej wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
4. w zakresie wynikającym ze zmian w terminie realizacji zamówienia:
5. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
7. gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

§ 8

1. Na koordynatora ze strony Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się ………………………………………………………

2. Na koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Wojciecha Kasprów – kierownik referatu infrastruktury i inwestycji Urzędu Gminy Trzebiel.

 § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

W sprawach spornych właściwym do rozstrzygania ich będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA