

UCHWAŁA NR XXXV/203/2022
RADY GMINY TRZEBIEL

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) oraz art. 9 ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel, przyjętego uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy Trzebiel z dnia 21 listopada 2000r.

§ 2. Zmiana studium dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenu części rysunkowej studium.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Dariusz Ujdak

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 poz. 1834

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 poz. 784, 922, 1873 i 1986.

mapa topograficzna
studium gminy Trzebień
obręb Bronowice



granice terenu objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie Bronowice i obejmują działkę nr ewid. 46/38 należącą do Leszka Michniewicza, który złożył wniosek dotyczący lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Koniecznym działaniem jest sporządzenie zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel gdyż w studium tereny oznaczone są symbolem E5 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączone z zabudowy.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 3a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Planowane ustalenia zmiany studium: zabudowa mieszkaniowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Trzebiel podjęcie niniejszej uchwały.