



ul. Żarska 41, 68-212 Trzebiel
woj. lubuskie

Trzebiel, dnia 21.03.2022 r.

IP.271.2.1.2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę przedszkola i żłobka w Trzebielu

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 17.03.2022 i 18.03.2022, zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1 Z uwagi na warunki ppoż. obowiązujące dla obiektów przedszkolnych i żłobkowych, zwracamy się z prośbą o zgodę na zmianę technologii wykonania budynku z prefabrykowanego szkieletu drewnianego na tradycyjną murowaną.

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania budynku. Budynek przedszkola i żłobka należy zaprojektować i wybudować w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego, zapewniając wysoką energooszczędność obiektu zgodnie z pkt. 2 str. 9 PFU.

Pytanie 2 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości budynku do 4,5m?

Ad. 2 Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości budynku. Wysokość, wymiary oraz kształt budynku muszą spełniać wymagania zawarte w PFU, koncepcji projektowej, oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego dla działki będącej terenem inwestycji zgodnie z pkt 2 ppkt 2.2 str.10 PFU.

Pytanie 3 Z sal przedszkolnych, żłobkowych oraz wielofunkcyjnych wyjścia na zewnątrz prowadzą na balkon / taras. Proszę o wyjaśnienie co to jest i jak ma zostać oddzielone od terenu zewnętrznego?

Ad. 3 Są to tarasy zewnętrzne odporne na działanie warunków atmosferycznych, antypoślizgowe, mrozo odporne, kompozytowe. Wyklucza się zastosowania desek tarasowych drewnianych. (PFU pkt. 8 lit. h str. 47).

Pytanie 4 Z uwagi na złożoność zakresu zadania, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.



ul. Żarska 41, 68–212 Trzebiel
woj. lubuskie

Pytanie 5 Prosimy o udostępnienie informacji o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki lub decyzji o wydanych warunków zabudowy.

Ad. 5 Dla terenu objętego inwestycją brak jest aktualnego MPZP. Zgodnie z zapisami punktu 4.4 SWZ 4.4 zamawiający oświadcza, iż dla zadania pn. „Budowa przedszkola i żłobka w Trzebielu” posiada ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz mapę do celów projektowych, które protokolarnie przekaze Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Pytanie 6 Po analizie rzutu załączonego do PFU, układ pomieszczeń będzie wymagał zmian ze względu na przepisy BHP oraz Sanepid – Rzeczoznawcy ds. BHP oraz Sanepid będą mieć uwagi do projektu.

Ad. 6 Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem prac nad projektem budowlanym Zamawiający dopuszcza wprowadzenie korekty w koncepcji dołączonej do niniejszego PFU, wówczas konieczne będzie przedłożenie do akceptacji poprawionej koncepcji oraz rzuty, przekroje i widoki elewacji w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (PFU pkt 2 ppkt 2.1. lit b.) – jeżeli obowiązujące przepisy będą tego wymagały to wówczas dopuszcza się wprowadzenie zmian.

Pytanie 7 Czy Zamawiający dopuszcza zmiany polegające zmianie układu pomieszczeń (w konsekwencji również zmianę obrysu budynku oraz PZT)?

Ad. 7 Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem prac nad projektem budowlanym Zamawiający dopuszcza wprowadzenie korekty w koncepcji dołączonej do niniejszego PFU, wówczas konieczne będzie przedłożenie do akceptacji poprawionej koncepcji oraz rzutów, przekrojów i widoków elewacji w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (PFU pkt 2 ppkt 2.1. lit b.) Wysokość, wymiary oraz kształt budynku muszą spełniać wymagania zawarte w PFU, koncepcji projektowej, oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego dla działki będącej terenem inwestycji zgodnie z pkt. 2 ppkt 2.2 str.10 PFU.

Pytanie 8 Zgodnie z zapisem PFU „budynek przedszkola przyłączyć do gestorów sieci”. Jaki jest planowany czas wybudowania kanalizacji deszczowej oraz sanitarnych. Wykonanie szczelnych zbiorników (szambo) dla prawie 200 osób jest kosztowne w budowie oraz użytkowaniu, a jego wykonie poprzedzają bardzo długie formalności.

Ad. 8 Gmina Trzebiel nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiel, w związku z powyższym brak jest możliwości podłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina nie planuje również inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działki nr 270/12 obręb 0027 Trzebiel.

Wobec tego, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert i zamawiający udziela wyjaśnień nie później niż na 2 przed upływem terminu składania ofert – zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert art. 284 ust. 2 i 3 p.z.p.).

WÓJT GMINY TRZEBIEL



ul. Żarska 41, 68-212 Trzebiel
woj. lubuskie

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <http://bip/trzebiel.pl>

- a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
 - b) wyjaśnienia zamawiającego SWZ
- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Wójt Gminy Trzebiel

/-/ Tomasz Sokołowski