**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr ………………..**

**o wykonanie robót budowlanych**

W dniu.................... w Trzebielu pomiędzy:

Gminą Trzebiel w imieniu której występuje:

Wójt Gminy Trzebiel – Tomasz Sokołowski

z siedzibą w przy ul. Żarskiej 41, 68-212 Trzebiel

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Purcha

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowane przez:

a ………………………

z siedzibą …………………………………………………………

wpisaną w dniu ………………………….. r. do rejestru ewidencji działalności gospodarczej

…………………………………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………

NIP …………………………. Urząd Skarbowy …………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj – wybuduj” przedmiot umowy polegający na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, robót budowlanych, zagospodarowania terenu oraz wyposażenia dla zadania pn. „Budowa przedszkola i żłobka w Trzebielu” w technologii modułowej, podzielony na części i etapy określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym robót, stosownie do § 1 ust. 5 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2) wykonanie robót budowlanych i wyposażenia obiektu w systemie - zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

4) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu przedmiotu zamówienia z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno - Użytkowy (dalej PFU) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, które wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo -finansowym robót stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został podzielony na 2 Części realizacji:

1) Część 1 do kwoty …………………………………………, co stanowi wysokość finansowego wkładu własnego Gminy Trzebiel do Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z którego Przedmiot umowy jest dofinansowany, nie niższego niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wykonana w 2 etapach realizacji:

a) etap I - opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę w terminie 7 m-cy od daty zawarcia niniejszej umowy,

b) etap II - przerób części robót budowlanych, zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym do wysokości kwoty przeznaczonej na realizację Części 1 zamówienia 9 m-cy od daty zawarcia niniejszej umowy,

2) Część 2 – obejmującą przerób pozostałej części robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskanego dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego ich wykonanie wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego do odbioru końcowego inwestycji w 2 etapach realizacji:

a) etap I do wykonania w terminie 12 m-cy, do wysokości (kosztorysowej) nie większej niż 50% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

b) etap II do wykonania w terminie 18 m-cy od daty zawarcia niniejszej umowy obejmujący przerób kolejnej części robót budowlanych do odbioru końcowego inwestycji w wysokości równej 50% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

5. Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zwanym dalej harmonogramem rzeczowo-finansowym, kolejność wykonywania czynności oraz terminy i zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy z uwzględnieniem ust. 4 pkt. 1) i 2).

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy winien być spójny z wyceną robót. Wycena będzie miała jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy, w ciągu 2 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.

6. Harmonogram w części finansowej nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem § 14 umowy.

7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, jeżeli nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia etapu, określonego w § 1 ust. 5 lit. a.

9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminu zakończenia robót nie dłużej jednak niż o 5 miesięcy.

10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy jego poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo -finansowy i jest wiążący dla stron.

12. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

13. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany z zachowaniem postanowień § 1 ust.5. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).

14. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zdarzenia. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

15. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

16. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych oraz wykazu wyposażenia i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.

2. Wykonana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa, być kompletna i winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zamówienia, w tym warunków przyłączeniowych wszystkich mediów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:

1. dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:

a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej oraz uzyskanych na podstawie powyższych odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.

 b) Projekty budowalny - 4 egz. zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany – dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę obejmujący wszystkie branże budowlane niezbędne do użytkowania obiektu.

 c) Projekt techniczny – 3 egz. obejmujący branże:

- architektoniczno – budowlaną,

- drogową,

- sanitarną (wodno – kanalizacyjna, co),

- elektryczną,

- telekomunikacyjną oraz inne opracowania branżowe niezbędne dla potrzeb realizacji inwestycji wynikające z przepisów prawa;

d) projekt wyposażenia przedszkola w urządzenia technologiczne – 3 egz.

e) certyfikat energetyczny – 4 egz.

f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.

oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej;

2) oświadczenia, że projekty zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót.

5. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, wszelkie protokołu niezbędne do użytkowania obiektu oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6. Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie dla Zamawiającego.

§ 4.

Zamawiający oświadcza, iż dla zadania pn. „Budowa przedszkola i żłobka w Trzebielu” posiada ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz mapę do celów projektowych, które protokolarnie przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.

§ 6.

1.Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego, które uzyska decyzję zezwalającą na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca na własny koszt wykona roboty przygotowawcze placu budowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

4. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

5.Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych a także utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego.

6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca na własny koszt usunie wszelkie odpady oraz nieczystości z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego użytku należą do Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

9. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za:

1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego,

2) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

§ 7.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy, na swój koszt, na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego i pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

7. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Roboty ulegające zakryciu i zanikające podlegają odrębnym odbiorom w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest do ich odkrycia, bądź do wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

 - wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegające na: wykonaniu prac budowlanych

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w dalszych postanowieniach niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobach

a) ........................................ posiadającego uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności ................................................................., nr uprawnień ...................

b) ........................................ posiadającego uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności ................................................................., nr uprawnień ...................

c) ........................................ posiadającego uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności ................................................................., nr uprawnień ...................

2. Zmiana osoby wskazanej ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać wymagania opisanie w SWZ, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Wykonawca powinien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w ust. 2 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

6. Obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania robót budowlanych.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym także związanych z ruchem pojazdów używanych przez Wykonawcę w celu realizacji umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją umowy.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy od wszelkich zniszczeń, szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

7. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

3) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;

4) przeprowadzenie odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego;

5) dokonywanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 13 umowy.

§ 12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem Inspektorów nadzoru w dzienniku budowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami chyba, że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ 13.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT będzie wynosiło………………………………….... zł brutto (słownie: ………….złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowymi obejmuje wszelkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.

4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może podlegać waloryzacji zgodnie z § 14 umowy.

6.Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie umowy, zostanie rozliczone na podstawie częściowych faktur VAT.

7. Częściowe faktury Vat, o których mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi z uwzględnieniem następujących podziałów płatności:

 1) za wykonanie Części 1 przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie wypłacone w 2 transzach:

a) pierwsza faktura po wykonaniu etapu I

b) druga faktura po wykonaniu etapu II

łącznie za ukończenie Części 1 kwota wystawionych faktur wynosi ………………………….zł brutto, co stanowi wysokość finansowego wkładu własnego Gminy Trzebiel nie niższego niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1,

 2) za wykonanie Części 2 przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie wypłacone w 2 transzach:

 a) po ukończeniu etapu I w wysokości, co stanowi wartość nie większą niż 50% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1,

 3) po ukończeniu etapu II w wysokości równej 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

łącznie za ukończenie Części 2 kwota wystawionych faktur wynosi ………………………….zł brutto, co stanowi wysokość dofinasowania otrzymanego w ramach Polskiego Ładu Program Inwestycji Strategicznych.

8. Płatności, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Części 1 etap I i II oraz Części 2 etap I realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający prawidłowe i zgodne z haromonogramem rzeczowo-finansowym wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;

 2) podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,

2. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego …………………………………………………………………………………………………………

Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

9. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

10. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia za wykonanie Części 2 przedmiotu zamówienia będzie oparta na zasadach przyjętych Regulaminem wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie https://www.bgk/polski-lad/edycja -pierwsza/#c21554

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 10 oraz, zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną przez niego udowodnione w formie pisemnej – to jest zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego ( przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto)

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).

2. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych poniżej.

3. Zmiany wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 8 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej wynosi 4,0%.

5. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za roboty nie odebrane do dnia złożenia wniosku tj. elementy Harmonogramu nie ujęte w protokołach przerobowych podpisanych do dnia złożenia wniosku.

6. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: WZ=WxF%

W – wynagrodzenie netto za roboty, o których mowa;

F- średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikającej z komunikatu prezesa GUS, o których mowa w ust.11.

7. Obliczoną w sposób określony w ust. 13 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów harmonogramu, w zakresie robót, o których mowa w ust.12.

8. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.

9. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.

10. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał.

11. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzonych zmian nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości brutto kontraktu kreślonego w pierwotnej umowie.

12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 15

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem. Gotowość do odbioru robót zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru pismem.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, o czym poinformuje wykonawcę na piśmie.
3. W czynnościach odbioru biorą udział przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy, a w szczególności kierownik budowy  i inspektorzy nadzoru.
4. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom według postanowień zawartych w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 16

1. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie ustalając jego wysokość,

b)jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy oraz nalicza kary umowne, zgodnie z § 20 umowy,

2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający odmawia odbioru przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez zamawiającego do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, traktując ww. okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 20 ust.1 pkt. 2 umowy.

3. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, potwierdzenie zarządcy dróg o prawidłowej naprawie zajętego pasa drogowego, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.

5. Do protokołów odbioru dołącza się wykaz robót zgłoszonych do odbioru oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wzór wykazu robót podlegających odbiorowi częściowemu, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres ………………. miesięcylicząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy, w formie …………….........………………, co stanowi równowartość kwoty ………………………..…. PLN, słownie ……………………………………… złotych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w następujących wysokościach i terminach:

1) 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (dokonania odbioru końcowego),

2) 30 % zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie ........ miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tej części robót, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca nie później niż 7 dni (czternaście dni) przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a także projekt zmiany tej umowy, a Zamawiający w terminie 3 dni (siedem dni) podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.

5. Wykonawca nie później, niż 3 dni po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy lub jej zmian.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Części i etapów przedmiotu umowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad lub usterek, w tym w okresie gwarancji i rękojmi lub nieuwzględnienie uwag wniesionych w trybie § 3 ust. 1,
w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w
§ 13 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za pierwszym przypadkiem a przy każdym następnym 2% za każdy dzień zwłoki;
5. nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
7. niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
8. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi
odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 umowy.
9. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za opóźnienie w płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT w wysokości 0,01 % za każdy dzień zwłoki.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek zatrudnienia pracownika bez umowy o pracę.
11. Naruszenie terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 4, lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową lub SWZ, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
12. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto.
13. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku braku możliwości potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
15. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
16. Odpowiedzialność stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 21

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie

2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w niniejszej umowy.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie.
2. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy przy udziale inspektora nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
3. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu
budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 22

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystniejsze dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji robót, zmianie wynagrodzenia oraz zmianie personelu Wykonawcy.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
5. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
6. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie opracowanie dokumentacji stanowiącej Część 1 etap I przedmiotu niniejszej umowy;
7. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
8. wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
9. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wykonania dodatkowych badań i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
10. w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność usuwania, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych.
12. po stwierdzeniu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mającym wpływ na realizację zamówienia.
13. Możliwość zmiany personelu Wykonawcy określona została w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 23

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Trzebiel.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@trzebiel.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. ), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r. poz.1251 ze zm.) i rozporządzeń wykonawczych oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuratorią Generalną Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu*.*
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej
podpisania.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCY