

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiel ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiel:

Lp.	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza w zł	wadium	godzina przetargu
						postąpienie	
1.	zabudowana nieruchomość gruntowa: ul. Tuplicka 8, obręb 0027 Trzebiel, działka nr 181/1 o pow. 0,2056 ha KW ZG1R/00020932/6 Lokal mieszkalny: ul. Tuplicka 8 – lokal nr 3	łąčna powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: 33,35 m² , w tym część mieszkalna – 25,73 m² , pomieszczenie w budynku gospodarczym – 7,80 m ² (nie wliczone do udziału)	przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w działce gruntu nr 181/1 położonych w Trzebielu przy ul. Tuplickiej 8. Dojazd do posesji z urzędzonej ul. Tuplickiej przez drogę wewnętrzną o nr dz. 180. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na parterze budynku 8 lokalowego i obejmuje: pokój o pow. 11,89 m ² , kuchnię o pow. 8,32 m ² , przedpokój o pow. 3,67 m ² , łazienkę o pow. 1,85 m ² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,80 m ² - nie wliczone do udziału. Powierzchnia lokalu do obliczenia udziału wynosi - 25,73 m². Udział lokalu mieszkalnego do ogólnej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz działki gruntu wynosi - 70/1000. Lokal będący przedmiotem sprzedaży wymaga kapitalnego remontu. Łazienka jest wyposażona w mały brodzik i toaletę, zawilgocona. Drzwi wejściowe i wewnętrzne płytowe całkowite o bardzo dużym stopniu zużycia. Podłoga w całym lokalu z desek, spróchniała, zagrzybiona z ubytkami mechanicznymi. Okna drewniane skrzynkowe, parapety drewniane o bardzo dużym stopniu zużycia. Lokal bez stałego ogrzewania nie licząc trzonu kuchennego z podkówną do ogrzewania pokoju grzejnikiem rurowym. Kuchnia bez wyposażenia z pionami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi 360 cm. Wystawa lokalu północna z widokiem na budynek gospodarczy i wschodnia z widokiem na ogród i teren rekreacyjny.	w/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel uchwalonym uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje się sposób zagospodarowania działki jako: M8 - Mieszkalnictwo, obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.	18 011 zł	1 800 zł	10:30
					180 zł		

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu **07.09.2021 r.**, w **Sali Widowiskowej** Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do godziny 14:00 dnia 02.09.2021 r.** lub przelewem na konto **nr 05 9672 0008 0000 0387 2000 0004** w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu **02.09.2021 r.**

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
5. Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należność za nabycie wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. W razie uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Trzebieł może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebieł (www.trzebel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebieł (www.bip.trzebel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebieł i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Trzebieł.

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebieł
pod numerem telefonu 68 375-67-54.**

Wójt Gminy Trzebieł

(-) Tomasz Sokołowski

Trzebieł, dn. 27.07.2021 r.