

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiel ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebiel:

Lp.	miejsce położenia	nr działki	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza w zł	wadium	godzina przetargu
		księga wieczysta					postąpienie	
1.	Bronowice	117/3	0,3211 ha	Niezabudowana działka gruntu z dojazdem z ul. Rejtana, duża działka o nieforemnym kształcie, dobrze nasłoneczniona. Od strony południowo-zachodniej graniczy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: E6M15 – obszar rolniczy, który może być przeznaczony pod zabudowę (łąka, pole), mieszkalnictwo – obszar wymagający opracowania planu miejscowego. Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako Ł (łąka) klasy IV, V oraz R (rola) klasy IVb, VI.	70 000 zł	7 000 zł	8:00
		ZG1R/00022628/6					700 zł	
2.	Karsówka	119	0,2136 ha	Niezabudowana zadrzewiona działka gruntu usytuowana bezpośrednio przy drodze dz. nr 121 w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Działka o kształcie zbliżonym do rombu o prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pole) wyłączony z zabudowy. Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako R (rola) klasy VI.	39 000 zł	3 900 zł	8:30
		ZG1R/00048631/8					390 zł	
3.	Niwica	56/5	0,5370 ha	Niezabudowana działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa o korzystnej konfiguracji terenu, bez zadrzewienia, dobrze nasłoneczniona, bez rowów melioracyjnych, nie narażona na erozję, zalewanie.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pole) wyłączony z zabudowy.	20 000 zł plus należny podatek VAT	2 000 zł	9:00
		ZG1R/00050787/3					200 zł	
4.	Niwica	71/3	0,1169 ha	Niezabudowana działka gruntu o charakterze rolniczym z dojazdem z działki nr 70/2. Z uwagi na poprowadzoną przez środek nieruchomości napowietrzną linię energetyczną istnieją przeszkody na jej zabudowę. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, o	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pole) wyłączony z zabudowy. Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako R (rola) klasy IVa, V.	5 000 zł	500 zł	9:30
		ZG1R/00050786/6					50 zł	

				prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebieł z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.			
5.	Niwica	71/5	0,2906 ha	Niezabudowana działka gruntu z dojazdem z działki nr 483. Jest to duża działka o kształcie zbliżonym do litery „L”, wydzielona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej, granicząca od strony południowo-zachodniej z niezabudowanymi działkami o charakterze rolniczym.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieł uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: M8 – mieszkalnictwo – obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień, E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pole) wyłączony z zabudowy. Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako Ps (pastwisko) klasy IV i R (rola) klasy V. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebieł z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.	60 000 zł	6 000 zł	10:00
ZG1R/00050786/6		600 zł						

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu **07.09.2021 r.**, w **Sali Widowiskowej** Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do godziny 14:00 dnia 02.09.2021 r.** lub przelewem na konto **nr 05 9672 0008 0000 0387 2000 0004** w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu **02.09.2021 r.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
5. Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należność za nabycie wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. W razie uchylecia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Trzebiel może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebiel (www.trzebiel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebiel (www.bip.trzebiel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebiel i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Bronowice, Karsówka, Niwica i Żarki Wielkie.

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebiel
pod numerem telefonu 68 375-67-54.**

Wójt Gminy Trzebiel

(-) Tomasz Sokołowski

Trzebiel, dn. 27.07.2021 r.