

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT-BUD

inż. ANDRZEJ WESOŁY
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej

KATEGORIA OBIEKTU: BUDYNEK KATEGORII IX

ADRES OBIEKTU: dz. nr 255/2, 266/1, 483, Niwica 24A, 68-212 Trzebiel,
obręb 0018 Niwica, ID: 081108 2.0018.255/2 Niwica, 081108 2.0018.266/1 Niwica,
081108 2.0018.483 Niwica,

INWESTOR: Gmina Trzebiel, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebiel

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- Zgodnie z art. 20, ust. 4 z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej.

	SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	inż. Andrzej Wesoły	31/05/ZG i 27/82/ZG	
	ARCHITEKTONICZNA			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
	ARCHITEKTONICZNA			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

Data opracowania programu funkcjonalno- użytkowego: Listopad 2020

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.)
Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w całości bez pisemnej zgody PRACOWNI PROJEKTOWEJ "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.

Spis treści:

I- Część ogólna:	Strona:
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2-4
3. Dane	5
4. Wstęp	6
5. Definicje	7-8
II- Program funkcjonalno użytkowy:	
1. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	9-10
III- Część opisowa:	
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	11-12
1.1 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	12-16
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	16
1.2.1 Uwarunkowania techniczne- budynek świetlicy wiejskiej	16-18
1.2.2 Zieleń	18
1.2.3 Komunikacja	19
1.2.4 Uwarunkowania gruntowe	19
1.2.5 Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji	19-20
1.2.5.1 Wymagania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego	20-22
1.2.5.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	22
1.2.5.3 Harmonogram rzeczowo- finansowy	22
1.2.5.4 Dokumentacja powykonawcza	23
1.2.6 Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych	23
1.2.7 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	24
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	24
1.4 Szczególne właściwości funkcjonalno- użytkowe	25
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	26
2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	26
2.1.1 Oznakowanie terenu	27
2.1.2 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót	27-28
2.1.3 Ochrona przeciwpożarowa	28

2.1.4	Materiały szkodliwe dla otoczenia, ochrona środowiska	28
2.1.5	Ochrona własności i zabezpieczenie interesu osób trzecich	29
2.1.6	Bezpieczeństwo i higiena pracy	29-30
2.1.7	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	30
2.2	Wymagania dotyczące architektury	31
2.3	Wymagania dotyczące budynku, konstrukcji i wykończenia	31-35
2.4	Wymagania dotyczące instalacji	35
2.4.1	Wymagania dotyczące instalacji c.o.	35-36
2.4.2	Wymagania dotyczące instalacji c.w.u.	36
2.4.3	Wymagania dotyczące wentylacji i klimatyzacji	36
2.4.4	Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej	36
2.4.4.1	Dobór mocy i projekt elektrowni fotowoltaicznej	36-37
2.4.4.2	Ukierunkowanie elektrowni fotowoltaicznej	38
2.4.4.3	Panele fotowoltaiczne	38-39
2.4.4.4	Okablowanie	39-40
2.4.4.5	Układy zabezpieczeń	40
2.4.4.6	Układy pomiarowe	40
2.4.4.7	Konstrukcje montażowe	40
2.4.5	Wymagania dotyczące instalacji oświetlenia	40-42
2.4.6	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej	43
2.4.6.1	Instalacje wewnętrzne w obiektach i rozdzielnice główne - jeżeli wymagane	43
2.4.6.2	Rozdzielnice oddziałowe	43
2.4.6.3	Instalacja uziemiająca, odgromowa oraz ochrona przepięciowa	44
2.4.6.4	Instalacje zasilające 400/230V- jeżeli wymagane	44
2.5	Wymagania dotyczące innowacji w budynku	44
2.5.1	Opis	44
2.5.2	Charakter innowacji w budynku	44-45
2.5.3	Graficzne przedstawienie innowacji w budynku	46-47
2.6.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	47
2.7	Wymagania dotyczące przyłączy	47
3.	Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót	47-48
3.1	Materiały, wyroby budowlane	48
3.2	Sprzęt i transport	48-49

3.3 Wykonanie robót	49-50
3.4 Kontrola jakości robót	50-52
3.5 Dokumenty budowy	52-53
3.6 Odbiór robót	53-55
3.7 Roboty tymczasowe i towarzyszące	55
3.8 Część informacyjna	55
3.8.1 Informacje o przewidywanych efektach prac termomodernizacyjnych	55
3.8.2 Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością	55
3.8.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia budowlanego	56-59
3.8.4 Kopia mapy zasadniczej	59
3.8.5 Wyniki badań gruntowo- wodnych	59
3.8.6 Zalecenia konserwatorskie	60
3.8.7 Raporty i opinie środowiskowe	60
3.8.8 Pomiary ruchu drogowego i hałasu	60
3.8.9 Dokumentacja i inwentaryzacja budowlana	60
3.8.10 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	60-61
4. Część rysunkowa	61
5. Załączniki do programu	61
6. Dokumentacja fotograficzna	62-76

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Trzebieł

ul. Żarska 41

68-200 Żary

e-mail: gmina@trzebiel.pl

Tel.: 68 375 68 22, 68-375 67 52

Fax: 68 375 67 51

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Użyteczności publicznej

WYKONANIE OPRACOWANIA:

Projekt-Bud Andrzej Wesoły

ul. Podchorążych 39

68-200 Żary

e-mail: projektbud@vp.pl

Tel.: 68 470 66 60

Autor:

- Andrzej Wesoły

ZATWIERDZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

.....
.....
.....

WSTĘP:

Celem wykonania przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwica jest między innymi: przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprawa funkcjonalności, dostosowanie do współczesnych norm, przepisów i warunków technicznych, poprawa izolacyjności cieplnej i zwiększenie atrakcyjności obiektu objętego opracowaniem. Dzięki tym wszystkim rozwiązaniom budynek cieszyć się będzie dużym zainteresowaniem mieszkańców- zarówno zorganizowanych grup jak i całych rodzin, które będą korzystać z obiektu. Będzie miejscem wypoczynku mieszkańców, aktywnie spędzonego czasu oraz miejscem spotkań przy okazji kameralnych imprez rodzinnych i społecznych.

Podstawą niniejszego opracowania jest wizja lokalna obiektu, mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapa ewidencyjna, uzgodnienia z Zamawiającym, dokumentacja techniczna załączona do niniejszego PFU, wykonana na zamówienie Zamawiającego. Wszelkie załączone dokumenty i opracowania stanowią integralną część Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

DEFINICJE:

Ilekcioć w opracowaniu jest mowa o:

- **"Inwestorze"** lub **"Zamawiającym"**- należy przez to rozumieć Gminę Trzebień, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebień,
- **"Obiekcie"**- należy przez to rozumieć budynek świetlicy wiejskiej w Niwicy 24A, 68-212 Trzebień,
- **"Rozporządzeniu"**- należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2012 poz. 365),
- **"Dokumentacji Projektowej"**- należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2012 poz. 365),
- **"Warunkach technicznych"**- należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- **"Programie"**, **"PFU"** lub **"Opracowaniu"**- należy przez to rozumieć niniejszy Program funkcjonalno- użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2012 poz. 365),
- **"Przepisach"** (w tym o "Obowiązujących przepisach" oraz o "Przepisach szczególnych")- należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji,
- **"Ustawie pzp"**- należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843),
- **"Polskich normach"**- należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

- **"Obiekt budowlany"** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- **"Budynek"**- należy przez to rozumieć obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach,
- **"Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu"**- odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu,
- **"Odbiór częściowy"**- odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót , dla której w szczegółowych warunkach umowy, został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego,
- **"Przebudowie"**- należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- **"Urządzeniach budowlanych"**- należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- **"Terenie budowy"**- należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- **"Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane"**- należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,
- **"Dokumentacji budowy"**- należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu- także dziennik montażu,
- **"Dokumentacji powykonawczej"**- należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Program funkcjonalno- użytkowy

Nazwa przedsięwzięcia:

"Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Niwicy"

Adres obiektu:

Niwica 24A, 68-212 Trzebiel

Nazwy i kody:

Y020-9 Modernizacja

45000000-7 Roboty budowlane

71.22.00.00.-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Grupy robót:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Klasy robót:

09330000-1 Energia słoneczna

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Kategorie robót:

09331000-8 Baterie słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

-
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
 - 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
 - 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
 - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 45251100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni
 - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
 - 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
 - 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
 - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
 - 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Zamawiający:

Gmina Trzebiel, ul. Żarska 41, 68-200 Żary

e-mail: gmina@trzebiel.pl

Tel.: 68 375 68 22, 68-375 67 52 Fax: 68 375 67 51

Autor opracowania:

Projekt-Bud Andrzej Wesoły, ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary

e-mail: projektbud@vp.pl

Tel.: 68 470 66 60

Autor:

- Andrzej Wesoły

Zawartość Programu funkcjonalno- użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część graficzna

Listopad 2020r

Część opisowa

Celem wykonania przebudowy budynku świetlicy wiejskiej jest w miejscowości Niwica jest między innymi: przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprawa funkcjonalności, dostosowanie do współczesnych norm i warunków technicznych, poprawa izolacyjności cieplnej i zwiększenie atrakcyjności obiektu objętego opracowaniem.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwica 24A, gmina Trzebiel.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania:

- dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:
 - projekty budowlane i wykonawcze w podziale na branże wg wymagań prawnych,
 - przedmiary i kosztorysy z podziałem na poszczególne branże wg wymagań prawnych,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji
 - wykonanie certyfikatu energetycznego dla obiektu,
 - uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych jeśli będzie wymagana,
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji inwestycji.
- harmonogramu rzeczowo- finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonanie zadania termomodernizacji zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU, SIWZ oraz audytami,
- wykonania audytu termomodernizacyjnego na podstawie sporządzonej dokumentacji przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,
- wykonania audytu termomodernizacyjnego po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na obiekcie termomodernizowanym,
- wykonania ekspertyzy ornitologicznej- jeżeli będzie wymagana przepisami prawa.

Wykonawca powinien przedstawić rozwiązania wykończenia i kolorystyki elewacji stosując się do zapisów zaleceń konserwatorskich, a dokumentację projektową uzgodnić z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

UWAGA!

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją techniczną obiektu oraz zaleceniami konserwatorskimi, stanowiącymi załącznik do niniejszego opracowania. Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego zobligowany jest na własny koszt do dokonania weryfikacji zapisów objętych inwentaryzacją. Wszelkie odstępstwa pomiędzy dokumentacją a rzeczywistymi warunkami zastanymi w obiekcie a nieujawnionymi w dokumentacji należy uwzględnić podczas procedury przetargowej i składania ofert wykonania przebudowy.

Jeżeli w wyniku sprawdzenia dokumentacji istnieją przesłanki dostosowania jej do bieżących wymogów prawa, norm i zaleceń wynikających z opisu wymagań zawartych w PFU wykonawca zobowiązany jest do tych czynności na własny koszt.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwica 24A. Elewacje frontowa i boczna graniczą z działkami drogowymi (działka nr 483 oraz działka nr 470).

Dane ogólne budynku:

- nr działki: 225/2, obręb 0018 Niwica,
- powierzchnia działki: 0,0279ha,
- powierzchnia zabudowy: 248,00m²,
- powierzchnia użytkowa: 243,36m²
- kubatura netto: 1062,47m³
- wysokość budynku: około 8,00m
- charakter budynku: użyteczności publicznej- świetlica wiejska,
- instalacje: budynek wyposażony jest w instalację wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, elektryczną,
- Instalacja kanalizacyjna doprowadzona do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo),
- ilość kondygnacji: 1 (pod budynkiem (pomieszczenie magazynu) częściowe podpiwniczenie należące do budynku sąsiedniego)
- wentylacja: grawitacyjna,
- chłodzenie: brak,

Termomodernizacja obiektu obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się ocieplenia elewacji frontowej z uwagi na zachowany historyczny detal architektoniczny,
- ocieplenie połączeń dachowych od wewnątrz,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku. Wymiana drzwi zewnętrznych uwzględniając obowiązujące przepisy i normy, współczynnik przenikania ciepła oraz niezbędną szerokość drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zachować historyczną stolarkę nadświetła drzwi głównych. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają wymianę skrzydeł drzwi głównych, jednakże podział nowych skrzydeł drzwi musi nawiązywać do historycznych podziałów stolarki drzwiowej.
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej (przeciwwilgociowej) i termicznej ścian fundamentowych,
- remont zawilgoconych ścian i sufitów,
- wykonanie instalacji odgromowej do obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- wymianę parapetów zewnętrznych w celu niwelacji mostków termicznych przegród okiennych,
- w celu zabezpieczenia wymaganego strumienia wymiany powietrza wykonanie wentylacji z pomieszczenia kuchni zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z zapisami audytu,
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (oświetlenie, tabliczki, itp.),
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.),
 - wymianę rynien, koryt i rur spustowych,
- rezygnacja z obecnego źródła ciepła- kocioł na opał stały (opalanego węglem i drewnem) wykorzystywanego również na potrzeby ciepłej wody użytkowej, budynek ogrzewany będzie za pomocą klimatyzacji (sala zabaw), a pozostałe pomieszczenia za pomocą grzejników elektrycznych,
- w pomieszczeniach należy dokonać montażu wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- we wszystkich pomieszczeniach należy dokonać montażu wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją,
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED,

- zabezpieczenie energii pierwotnej na potrzeby oświetlenia z odnawialnego źródła energii elektrycznej- instalacji fotowoltaicznej.
- zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Konserwator nie widzi przeciwwskazań dla zastosowania paneli na poziomie gruntu w głębi działki. Z uwagi na brak możliwości technicznych lokalizacji paneli w głębi działki panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na poziomie gruntu na działce 266/1. Fotowoltaika jako odnawialne źródło energii zastosowana zostanie na potrzeby instalacji elektrycznej oraz c.w.u.

Przebudowa obiektu obejmuje:

- Budynek należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych- w tym celu zaprojektować wyprofilowane chodnika przed budynkiem zgodnie ze spadkiem i niezbędnymi wymiarami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, a projekt uzgodnić z Zamawiającym oraz zarządcą drogi (działka nr 483),
- Wykonać toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- wyrównanie poziomu posadzki na sali zabaw (podnieść zagłębienie do górnego poziomu- ok. 15cm) wraz z ujednoczeniem wykończenia podłogi- panele, parkiet itp. dokładny rodzaj uzgodnić z Zamawiającym oraz wzmocnienie podłogi wraz z wymianą uszkodzonych elementów,
- zapewnienie odpowiedniej ilości sanitariatów (ustępów, pisuarów i umywalk) w zależności od ilości przebywających w budynku osób jednocześnie, z wyszczególnieniem na toalety damskie i męskie uzyskując niezbędne uzgodnienia,
- wykonanie pomieszczenia szatni- w miejscu istniejącej kotłowni- na etapie projektowania ustalić z Zamawiającym,
- budowa schodów na scenę- lokalizację schodów prowadzących na scenę uzgodnić z Zamawiającym,
- przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego (zapewnić pomieszczenia obieralni, zmywalni, pomieszczenia socjalnego itp.) uzyskując niezbędne uzgodnienia (minimalna wysokość 3,30m lub niższa po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i dostosowaniu się do wymagań w nich zawartych),
- zapewnić niezbędną wymaganą ilość doświetlenia światłem dziennym lub mniej po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i dostosowaniu się do wymagań w nich zawartych,
- odtworzyć zamurowane okno (uległo zniszczeniu) na sali od strony elewacji bocznej- zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi dopuszcza się zastosowanie okien takich jak istniejące w części sali głównej,

- wewnątrz obiektu wykonać przedsionek przy głównym wejściu do budynku lub zamontować kurtynę powietrzną- na etapie projektowania ustalić z Zamawiającym,
- kapitalny remont konstrukcji więźby dachowej polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji ze względu na duże zużycie techniczne i środowiskowe wraz z wymianą pokrycia dachowego. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z uwagi na planowany kapitalny remont konstrukcji więźby dachowej należy w dokumentacji projektowej wykonać mapę zniszczeń przed przystąpieniem do podjęcia prac, celem uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze zakresu wymiany uszkodzonych elementów konstrukcji. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają nowe pokrycie dachowego tylko z dachówki karpiówki w kolorze naturalnym.
- montaż brakującego okna na poddaszu od strony elewacji frontowej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wstawione okno powinno odpowiadać kolorystycznie oknom istniejącym z zachowaniem owalnej formy otworu.
- rezygnacja z obecnego źródła ciepła- kocioł na opał stały (opalanego węglem i drewnem) wykorzystywanego również na potrzeby ciepłej wody użytkowej, budynek ogrzewany będzie za pomocą klimatyzacji(sala zabaw), a pozostałe pomieszczenia za pomocą grzejników elektrycznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych uwzględniając obowiązujące przepisy i normy, współczynnik przenikania ciepła oraz niezbędną szerokość drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zachować historyczną stolarkę nadświetla drzwi głównych. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają wymianę skrzydła drzwi głównych, jednakże podział nowych skrzydeł drzwi musi nawiązywać do historycznych podziałów stolarki drzwiowej.
- zapewnić wentylację i rekuperację spełniającą wymagania przepisów,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykucie nowego otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna między pomieszczeniem sali a magazynu (w tym miejscu wstępnie powstać ma pomieszczenie zmywalni),
- zamontować drabinę umożliwiającą dostęp na dach,
- wykonanie uziomu otokowego odgromowego bednarki ocynkowanej 8x36mm lub wykonanie alternatywnego uziemienia np. (wbicie szpil uziemiających) wykonanie zwodów pionowych od dachu do złącza kontrolnego łączącego gdzie włączone będzie uziemienie otokowe i pręt zwodu pionowego,
- wykonać oznakowanie piktogramami wyjść ewakuacyjnych, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, wyłącznik przeciwpożarowy, instrukcje przeciwpożarowe, wyposażyć budynek w gaśnice,

- wykonać przeniesienie liczników pomiaru zużycia energii w miejsce wejścia instalacji przyłączeniowej do budynku,
- wymiana posadzek,
- prostowanie ścian, sufitów, wymiana i naprawa tynków, powłok gipsowych i powłok malarskich,
- remont sceny,
- montaż nowego wyłazu stropowego,
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej między pomieszczeniami kuchni i magazynu (powstać ma nowy układ pomieszczeń na zapleczu kuchennym),
- wymiana uchwyty na flagę,
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach zapewnić powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci do wysokości spełniającej wymagania przepisów,
- demontaż pieca kaflowego w kuchni i zastosowanie bardziej ekologicznych możliwości podgrzewania i przyrządzania posiłków,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod.- kan. celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa,
- zamontować nową współczesną wewnętrzną stolarkę drzwiową drewnianą spełniającą obecnie panujące normy i przepisy,
- w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni zamontować nowy biały montaż,
- należy wykonać remont bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) w zakresie wykonania szczelnej obudowy i zapewnienia pełnej szczelności wraz z zamontowaniem pokrywy umożliwiającej dostęp osobom nieupoważnionym i postronnym.

UWAGA!

Parametry techniczne opisanych prac zawarte zostaną w projekcie architektoniczno-budowlanym, wykonawczym oraz audycie termomodernizacyjnym.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE- BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ



Rysunek nr 1 Budynek świetlicy wiejskiej w Niwicy

Adres:

Świetlica wiejska

Niwica 24A

68-212 Trzebiel

Wielkości charakteryzujące budynek:

- konstrukcja budynku- tradycyjna
- powierzchnia zabudowy- 248,00m²,
- kubatura netto- 1062,47m³
- powierzchnia użytkowa budynku- 243,36m²
- ilość użytkowników- w zależności od charakteru wykorzystania świetlicy na daną okoliczność lecz nie więcej niż 50.

UWAGA!

Parametry budynku zawarte w niniejszym opracowaniu podane są na dzień opracowania PFU.

Charakterystyka stanu technicznego:

- ściany zewnętrzne- w budynku wyróżniono ściany nie spełniające warunków technicznych. Ściany wykonane z cegły pełnej ceramicznej o zróżnicowanej grubości, tj. 20-40cm. Ściany elewacji tylnej ocieplone styropianem grubości 10cm,
- dach- w budynku wyróżniono 3 dachy o różnej konstrukcji (dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką, dach jednospadowy nad pomieszczeniem kuchni w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką oraz dach jednospadowy nad pomieszczeniami WC oraz przedsionkiem pokryty blachą trapezową),
- drzwi zewnętrzne- przegroda nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań dotyczących przenikania ciepła. W obiekcie występują 1 drzwi zewnętrzne (widoczne na załączonej dokumentacji fotograficznej) drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem,

- wykończenie i kolorystyka obiektu- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi rozwiązania przebudowy świetlicy, termomodernizacji i wykończenia elewacji stosując się do zapisów zaleceń konserwatorskich, a dokumentację projektową uzgodni z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- system grzewczy- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku zasilana z kotła na opał stały zlokalizowanego w budynku w pomieszczeniu kotłowni. Grzejniki panelowe wyposażone w termostaty (termostaty obecnie zdemontowane), instalacja grzewcza wykonana z rur miedzianych. W obiekcie tylko część pomieszczeń posiada wentylację grawitacyjną, w pozostałych pomieszczeniach brak wentylacji- zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną.
- Oświetlenie- wykonać przeniesienie liczników pomiaru zużycia energii w miejsce wejścia instalacji przyłączeniowej do budynku, wykonać nową instalację elektryczną z zastosowaniem energooszczędnego źródła światła LED na podstawie projektu branżowego, oświetlenie z projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

1.2.2 ZIELEŃ

Niezabudowany obszar działki stanowi kostka brukowa od strony elewacji frontowej na poziomie istniejącego chodnika oraz zieleń niska (trawy) od strony elewacji tylnej- zgodnie z załączonym rysunkiem nr 2.



Rysunek nr 2 Obszar działki, na której znajduje się budynek świetlicy wiejskiej w Niwicy

Źródło: www.geoportal.gov.pl

1.2.3 KOMUNIKACJA

Budynek umiejscowiony jest przy głównej drodze w miejscowości Niwica. Dojście do budynku zapewnia droga publiczna, oznaczona jako działka nr 483.

1.2.4 UWARUNKOWANIA GRUNTOWE

Budynek istniejący- nie są wymagane badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

1.2.5 UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNE W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przebudowy budynku świetlicy należy wykonać niezbędną dokumentację projektową, tj. sporządzić:

- dokumentację projektową obejmującą, co najmniej:
 - projekt budowlany,
 - projekty wykonawcze w podziale na branże
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - harmonogram rzeczowo- finansowy,

w zakresie jest również uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań w tym ew. pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do przebudowy, Wykonawca jest zobowiązany do zatwierdzenia dokumentacji projektowej u Zamawiającego oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Umowy.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego,
- certyfikat energetyczny,
- audyt energetyczny powykonawczy oparty o dokumentację techniczną oraz pomiary parametrów charakterystycznych wykonane w opracowywanym obiekcie.

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

UWAGA!

Po stronie Wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz

dokonanie zawiadomienia o zakończenia robót budowlanych i przedłożenia Zamawiającemu stosownego zaświadczenia wydanego przez Powiatowego Inspektora Budowlanego w Żarach informującego o zakończeniu robót budowlanych.

Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w następujących ilościach:

- Koncepcja- 2 egz.
- Projekt budowlany- 6 egz.
- Pozostałe projekty i opracowania- po 4 egz.
- Kosztorys wykonawczy- po 2 egz.

Dokumentację wymienioną powyżej wraz z kopią pełnej dokumentacji formalno- prawnej (uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, przyłączenia, itp.) należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD zapisaną w formacie PDF- 1 egz.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, aby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.

1.2.5.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO

Wymagania dotyczące projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- architektonicznej,
- instalacji wewnętrznych:
 - c.o.
 - c.w.u.
 - kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji elektrycznej.

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. nr 2016r., poz. 290) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2012 poz. 365),

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422). Wszystkie przyjmowane współczynniki przenikania ciepła U, przyjmowane są zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii według warunków technicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117),
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dodatkowe wymagania w stosunku do dokumentacji:

- opracowana dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, zastosowanych technologii), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Dokumentacja musi być opracowana z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia,
- roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- na etapie opracowania koncepcji i projektu- robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia,
- dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość podana w tonach),

- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisany pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi rozwiązania przebudowy świetlicy, termomodernizacji i wykończenia elewacji stosując się do zapisów zaleceń konserwatorskich, a dokumentację projektową uzgodni z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę.

UWAGA!

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Z zastrzeżeniem informacji zawartej w pkt. 1.

1.2.5.2 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2012 poz. 365).

1.2.5.3 HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

Ze względu na specyfikację obiektu, harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym PFU.

1.2.5.4 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m. in.:

- obliczenia potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego i ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
- certyfikat energetyczny sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- audyt energetyczny powykonawczy oparty o dokumentację techniczną oraz pomiary parametrów charakterystycznych wykonane w termomodernizowanym obiekcie,
- dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- projekty branżowe powykonawcze.

1.2.6 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- przedmiotowy budynek znajduje się w ewidencji zabytków, przez co podlega ochronie konserwatorskiej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze,
- Korzystanie z dostaw energii elektrycznej, wody i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń,
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno- projektową,
- Wykonawca i Zamawiający uzgodnią termin, w którym na czas prowadzenia robót budowlanych obiekt zostanie wyłączony z użytkowania. Zamawiający i Wykonawca muszą ustalić realny możliwy czas realizacji przedsięwzięcia,
- Prace zewnętrzne prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w szczególności ze względu na przebiegająca w pobliżu drogę publiczną. Ze względu na bliskość występowania budynków mieszkalnych prace prowadzić z zachowaniem norm w zakresie spełnienia norm hałasu.
- Należy wykonać montaż elektronicznie sterowanych głowic termostatycznych na zamontowanych grzejnikach. Płukanie i regulacje instalacji c.o. należy zakończyć przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien przedstawić szczegółową listę pracowników jaka będzie prowadziła roboty.

1.2.7 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg, zieleni ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych,
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej dokumentacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę,
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej- świetlica wiejska.

Użytkowany na potrzeby gminne w szczególności na potrzeby miejscowości Niwica. Organizowane są tam różne imprezy okolicznościowe t. j. wesela, stypy, urodziny, itp. Obiekt użytkowany całorocznie. Wykorzystywany również na potrzeby szkolne zarówno w czasie trwania roku szkolnego jak i w czasie przerwy wakacyjnej i ferii. Instalacje wewnętrzne eksploatowane są na potrzeby w pełni korzystania z obiektu. Instalacje c.o. na potrzeby zabezpieczenia potrzeb grzewczych poszczególnych pomieszczeń. Instalacja elektryczna na potrzeby oświetlenia oraz możliwości podłączenia niezbędnych urządzeń elektrycznych. Instalacja wodno- kanalizacyjna znajdować się będzie na zapleczu kuchennym oraz w części sanitarnej.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

- Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz ich funkcje
(stan na dzień opracowywania PFU):

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość [m]	Kubatura netto [m ³]
1	WC męskie	1,50	2,30÷2,37	3,38
2	WC damskie	1,50	2,22÷2,29	3,51
3	Przedsiónek	3,98	2,22÷2,37	9,13
4	Korytarz	7,08	4,38	31,01
5	Scena	21,15	4,17	88,20
6	Kotłownia	6,92	4,37	30,24
7	Kuchnia	20,80	2,95	61,36
8	Magazyn	15,26	2,95	45,02
9	Sala zabaw	165,17	4,33÷5,27	790,62
-	RAZEM	243,36	-	1062,47

- **Wskaźniki kubaturowe:**

- Kubatura netto: 1062,47m³
- Powierzchnia użytkowa: 243,36m²
- Ilość kondygnacji: 1 (pod budynkiem częściowe podpiwniczenie należące do budynku sąsiedniego)
- Funkcja budynku: świetlica wiejska
- Zmiany w powierzchni użytkowej: Budynek zostanie przebudowany i poddany termomodernizacji dostosowując go do obecnie panujących przepisów. Liczba pomieszczeń oraz ich funkcja ulegną zmianie!

UWAGA!

Liczba pomieszczeń, ich funkcja, wysokość oraz temperatura ulegną zmianie po wykonaniu przebudowy i termomodernizacji!

Parametry budynku zawarte w niniejszym opracowaniu podane są na dzień opracowania PFU.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi 3.3 niniejszego opracowania.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano- montażowymi.

Wykonawca i Zamawiający uzgodnią termin, w którym na czas prowadzenia robót budowlanych obiekt zostanie wyłączony z użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do:

- Zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych,
- Uzgodnienie w Zamawiającym terminów i dróg dostaw materiałów i urządzeń oraz wywozu nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu,
- W czasie transportu materiałów, urządzeń, gruzu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu. Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową.

W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

2.1.1 OZNAKOWANIE TERENU

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i higieny zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z w/w Rozporządzeniem, a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 zmieniającym w/w rozporządzenia (Dz. U. 2015 poz. 1775).

Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót, a w szczególności:

- wykona ogrodzenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- w czasie wykonywania Robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie Terenu Budowy,
- Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Terenu Budowy jak również do jego uporządkowania. Wykonawca jest Zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym zagospodarowania Terenu Budowy w tym terenie zaplecza. Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w zatwierdzonej kwocie kontraktowej. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym i przyległym terenie.

2.1.2 ZAPIS STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy.

Wykonawca sporządzi również dokumentację elementów demontowanych podczas realizacji prac termomodernizacyjnych, na podstawie których dokona odtworzenia stanu pierwotnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sporządzenia własnej dokumentacji stanu robót przed rozpoczęciem prac. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacjami obowiązuje dokumentacja Zamawiającego.

2.1.3 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.1.4 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA, OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie działania,
- zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót.

2.1.5 OCHRONA WŁASNOŚCI I ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych, Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy, Zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- Ochrony bezpieczeństwa związanego z budową.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane w wypełnieniu wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.1.6 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,

- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

2.1.7 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

- Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy,
- Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.
- Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na związane z realizacją zamówienia potrzeby Zamawiającego na etapie wykonywania robót budowlanych.
- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej,
- Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe.
- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajęty teren. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób nie zagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym.
- Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana odpłatnie z istniejącego przyłącza elektrycznego pod warunkiem jej opomiarowania. Zamawiający i Wykonawca ustalą wszelkie szczegóły rozliczenia w formie pisemnej.
- Woda dla potrzeb budowy może być pobierana odpłatnie z budynku i będzie rozliczana według wskazań licznika głównego. Zamawiający i Wykonawca ustalą wszelkie szczegóły rozliczenia w formie pisemnej.
- Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane w kontenerze i regularnie wywożone do najbliższego miejsca zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju.

2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Wykonawca na etapie projektowania przedstawi rozwiązania wykończenia elewacji stosując się do zapisów zaleceń konserwatorskich, a dokumentację projektową uzgodni z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 15 maja 2015r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 867)), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDYNKU, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

Dane ogólne budynku:

- konstrukcja budynku- tradycyjna
- powierzchnia zabudowy- 248,00m²,
- kubatura netto- 1062,47m³
- powierzchnia użytkowa budynku- 243,36m²,
- ilość użytkowników- w zależności od charakteru wykorzystania świetlicy na daną okoliczność lecz nie więcej niż 50.

UWAGA!

Parametry budynku zawarte w niniejszym opracowaniu podane są na dzień opracowania PFU.

Termomodernizacja obiektu obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się ocieplenia elewacji frontowej z uwagi na zachowany historyczny detal architektoniczny,
- ocieplenie połączeń dachowych od wewnątrz,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku. wymiana drzwi zewnętrznych uwzględniając obowiązujące przepisy i normy, współczynnik przenikania ciepła oraz niezbędną szerokość drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zachować historyczną stolarkę nadświetła drzwi głównych. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają wymianę skrzydeł drzwi głównych, jednakże podział nowych skrzydeł drzwi musi nawiązywać do historycznych podziałów stolarki drzwiowej.
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej (przeciwwilgociowej) i termicznej ścian fundamentowych,
- remont zawilgoconych ścian i sufitów,
- wykonanie instalacji odgromowej do obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- wymianę parapetów zewnętrznych w celu niwelacji mostków termicznych przegród okiennych,
- w celu zabezpieczenia wymaganego strumienia wymiany powietrza wykonanie wentylacji z pomieszczenia kuchni zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z zapisami audytu,
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (oświetlenie, tabliczki, itp.),
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.),
 - wymianę rynien, koryt i rur spustowych,
- rezygnacja z obecnego źródła ciepła- kocioł na opał stały (opalanego węglem i drewnem) wykorzystywanego również na potrzeby ciepłej wody użytkowej, budynek ogrzewany będzie za pomocą klimatyzacji (sala zabaw), a pozostałe pomieszczenia za pomocą grzejników elektrycznych,
- w pomieszczeniach należy dokonać montażu wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- we wszystkich pomieszczeniach należy dokonać montażu wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją,
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED,

- zabezpieczenie energii pierwotnej na potrzeby oświetlenia z odnawialnego źródła energii elektrycznej- instalacji fotowoltaicznej.
- zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Konserwator nie widzi przeciwwskazań dla zastosowania paneli na poziomie gruntu w głębi działki. Z uwagi na brak możliwości technicznych lokalizacji paneli w głębi działki panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na poziomie gruntu na działce 266/1. Fotowoltaika jako odnawialne źródło energii zastosowana zostanie na potrzeby instalacji elektrycznej oraz c.w.u.

Przebudowa obiektu obejmuje:

- Budynek należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych- w tym celu zaprojektować wyprofilowane chodnika przed budynkiem zgodnie ze spadkiem i niezbędnymi wymiarami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, a projekt uzgodnić z Zamawiającym oraz zarządcą drogi (działka nr 483),
- Wykonać toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- wyrównanie poziomu posadzki na sali zabaw (podnieść zagłębienie do górnego poziomu- ok. 15cm) wraz z ujednoczeniem wykończenia podłogi- panele, parkiet itp. dokładny rodzaj uzgodnić z Zamawiającym oraz wzmocnienie podłogi wraz z wymianą uszkodzonych elementów,
- zapewnienie odpowiedniej ilości sanitariatów (ustępów, pisuarów i umywalk) w zależności od ilości przebywających w budynku osób jednocześnie, z wyszczególnieniem na toalety damskie i męskie uzyskując niezbędne uzgodnienia,
- wykonanie pomieszczenia szatni- w miejscu istniejącej kotłowni- na etapie projektowania ustalić z Zamawiającym,
- budowa schodów na scenę- lokalizację schodów prowadzących na scenę uzgodnić z Zamawiającym,
- przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego (zapewnić pomieszczenia obieralni, zmywalni, pomieszczenia socjalnego itp.) uzyskując niezbędne uzgodnienia (minimalna wysokość 3,30m lub niższa po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i dostosowaniu się do wymagań w nich zawartych),
- zapewnić niezbędną wymaganą ilość doświetlenia światłem dziennym lub mniej po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i dostosowaniu się do wymagań w nich zawartych,
- odtworzyć zamurowane okno (uległo zniszczeniu) na sali od strony elewacji bocznej- zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi dopuszcza się zastosowanie okien takich jak istniejące w części sali głównej,

- wewnątrz obiektu wykonać przedsionek przy głównym wejściu do budynku lub zamontować kurtynę powietrzną- na etapie projektowania ustalić z Zamawiającym,
- kapitalny remont konstrukcji więźby dachowej polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji ze względu na duże zużycie techniczne i środowiskowe wraz z wymianą pokrycia dachowego. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z uwagi na planowany kapitalny remont konstrukcji więźby dachowej należy w dokumentacji projektowej wykonać mapę zniszczeń przed przystąpieniem do podjęcia prac, celem uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze zakresu wymiany uszkodzonych elementów konstrukcji. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają nowe pokrycie dachowego tylko z dachówki karpiówki w kolorze naturalnym.
- montaż brakującego okna na poddaszu od strony elewacji frontowej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wstawione okno powinno odpowiadać kolorystycznie oknom istniejącym z zachowaniem owalnej formy otworu.
- rezygnacja z obecnego źródła ciepła- kocioł na opał stały (opalanego węglem i drewnem) wykorzystywanego również na potrzeby ciepłej wody użytkowej, budynek ogrzewany będzie za pomocą klimatyzacji(sala zabaw), a pozostałe pomieszczenia za pomocą grzejników elektrycznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych uwzględniając obowiązujące przepisy i normy, współczynnik przenikania ciepła oraz niezbędną szerokość drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zachować historyczną stolarkę nadświetla drzwi głównych. Zalecenia konserwatorskie dopuszczają wymianę skrzydła drzwi głównych, jednakże podział nowych skrzydeł drzwi musi nawiązywać do historycznych podziałów stolarki drzwiowej.
- zapewnić wentylację i rekuperację spełniającą wymagania przepisów,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykucie nowego otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna między pomieszczeniem sali a magazynu (w tym miejscu wstępnie powstać ma pomieszczenie zmywalni),
- zamontować drabinę umożliwiającą dostęp na dach,
- wykonanie uziomu otokowego odgromowego bednarki ocynkowanej 8x36mm lub wykonanie alternatywnego uziemienia np. (wbicie szpil uziemiających) wykonanie zwodów pionowych od dachu do złącza kontrolnego łączącego gdzie włączone będzie uziemienie otokowe i pręt zwodu pionowego,
- wykonać oznakowanie piktogramami wyjść ewakuacyjnych, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, wyłącznik przeciwpożarowy, instrukcje przeciwpożarowe, wyposażyć budynek w gaśnice,

- wykonać przeniesienie liczników pomiaru zużycia energii w miejsce wejścia instalacji przyłączeniowej do budynku,
- wymiana posadzek,
- prostowanie ścian, sufitów, wymiana i naprawa tynków, powłok gipsowych i powłok malarskich,
- remont sceny,
- montaż nowego wyłazu stropowego,
- rozbiórka istniejącej ścianki działowej między pomieszczeniami kuchni i magazynu (powstać ma nowy układ pomieszczeń na zapleczu kuchennym),
- wymiana uchwyty na flagę,
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach zapewnić powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci do wysokości spełniającej wymagania przepisów,
- demontaż pieca kaflowego w kuchni i zastosowanie bardziej ekologicznych możliwości podgrzewania i przyrządzania posiłków,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod.- kan. celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa,
- zamontować nową współczesną wewnętrzną stolarkę drzwiową drewnianą spełniającą obecnie panujące normy i przepisy,
- w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni zamontować nowy biały montaż,
- należy wykonać remont bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) w zakresie wykonania szczelnej obudowy i zapewnienia pełnej szczelności wraz z zamontowaniem pokrywy umożliwiającej dostęp osobom nieupoważnionym i postronnym.

UWAGA!

Parametry techniczne opisanych prac zawarte zostaną w projekcie architektoniczno-budowlanym, wykonawczym oraz audycie termomodernizacyjnym.

2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

2.4.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI C.O.

W zakresie sanitarnym:

- Likwidacja obecnego sposobu ogrzewania pomieszczeń- piec c.o. na opał stały (opalany węglem oraz drewnem) oraz pieca kaflowego zlokalizowanego w kuchni (opalany węglem oraz drewnem).

- Budynek ogrzewany będzie za pomocą: klimatyzacji (sala zabaw), a pozostałe pomieszczenia za pomocą grzejników elektrycznych.

2.4.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI C.W.U.

W zakresie sanitarnym:

- Likwidacja obecnego sposobu uzyskiwania ciepłej wody użytkowej c.w.u.- piec c.o. na opał stały (opalany węglem oraz drewnem)
- Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie za pomocą bojlera elektrycznego z wbudowaną pompą ciepła.

2.4.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnej z rekuperacją w sposób gwarantujący spełnianie wszystkich obowiązujących obecnie przepisów i wymagań, a w szczególności wymagań wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Wymagania eksploatacyjne zapewniające poprawne, bezusterkowe i energooszczędne funkcjonowanie wykonanych instalacji oraz warunkujące ewentualne świadczenia gwarancyjne Wykonawca określi w instrukcji obsługi instalacji.

Wentylacją z systemem klimatyzacji należy objąć wszystkie pomieszczenia. Nawiew i wywie powietrza należy przeprowadzić za pomocą nowo- projektowanych kanałów nawiewno- wywiewnych.

2.4.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

2.4.4.1 DOBÓR MOCY I PROJEKT ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ

Przy doborze mocy instalacji fotowoltaicznej należy uwzględnić roczne zapotrzebowanie w energię elektryczną budynku po modernizacji z zapasem 20%. Przy doborze mocy falownika należy wziąć pod uwagę azymut oraz kąt pochylenia modułów. Przy doborze łańcuchów modułów do falownika muszą zostać spełnione warunki:

Napięcie obwodu otwartego łańcucha modułów przy temperaturze T_{min} musi być niższe niż maksymalne dopuszczalne napięcie pracy falownika określone przez producenta.

Napięcie w punkcie mocy maksymalnej łańcucha modułów przy temperaturze T_{pmax} musi być wyższe niż minimalne dopuszczalne napięcie MPPT falownika określone przez producenta dla pracy z pełną mocą. Napięcie w punkcie mocy maksymalnej łańcucha modułów przy temperaturze

T_{pmin} musi być niższe niż maksymalne dopuszczalne napięcie MPPT falownika określone przez producenta dla pracy z pełną mocą. Do wyliczenia warunków bezpieczeństwa w zakresie prądów zwarcia należy przyjąć możliwość pojawienia się na module PV prądu, jaki powstałby przy natężeniu promieniowania słonecznego 1250 W/m². Oznacza to, że przy wyliczaniu warunków bezpieczeństwa prąd zwarcia podawany przez producenta w warunkach STC należy pomnożyć przez wskaźnik 1x25.

Ochrona przetężeniowa i zwarciowa po stronie DC może być wykonana jedynie w postaci wkładek topikowych o charakterystyce dedykowanej do instalacji fotowoltaicznych.

Zastosowanie ochrony w postaci bezpieczników topikowych jest bezwzględnie wymagana, jeżeli liczba połączeń równoległych łańcuchów modułów jest większa niż 2. Należy wziąć pod uwagę także połączenia równoległe wewnątrz falownika.

Przewód zasilający po stronie AC musi być chroniony przed skutkami prądów zwarciowych przez zabezpieczenie przetężeniowe zainstalowane na przyłączy do zacisków AC.

Wszystkie elementy metalowe elektrowni PV w szczególności konstrukcja wsporcza oraz ramki modułów PV muszą zostać objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Konstrukcję wsporczą należy uziemić osiągając rezystancję poniżej 10 Ohm.

Falowniki po stronie AC i DC muszą być chronione ogranicznikami przepięć minimum typ 2.

Minimalny przekrój przewodu ochronnego do połączenia ograniczników przepięć 6 mm². W przypadku montażu instalacji odgromowej i braku odstępu separacyjnego między generatorem PV i zwodami pionowymi lub poziomymi dodatkowo należy zastosować ograniczniki przepięć typ 1.

Poziom ochrony odgromowej należy dobrać zgodnie z normą PN-EN 62305 poprzedzając dobór analizą ryzyka.

W przypadku zastosowania w instalacji falowników beztransformatorowych bez podstawowej separacji strony AC i DC należy zastosować wyłącznik różnicowoprądowy typu B. Wyłącznik różnicowoprądowy może być zintegrowany z falownikiem.

Na podstawie rocznego zużycia energii dla obiektu świetlicy wiejskiej w Niwicy w ilości 1860kWh/rok (zgodnie z udostępnioną fakturą), przewiduje się zaspokoić dotychczasowe zużycie energii elektrycznej, energią uzyskaną z ogniw fotowoltaicznych o standardowym wymiarze 1,64m² powierzchni i o mocy 230kWh/rok. Układ 15 modułów będzie oznaczać produkcję energii na poziomie 3450kWh/rok. Taka ilość wytworzonego w ciągu roku prądu, powinna także zbilansować energię elektryczną, wydatkowaną dodatkowo na przygotowanie posiłków na kuchniach elektrycznych oraz na ogrzewanie obiektu przez nagrzewnice elektryczne.

2.4.4.2 UKIERUNKOWANIE ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nie dopuszcza się zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Konserwator nie widzi przeciwwskazań dla zastosowania paneli fotowoltaicznych w głębi działki na poziomie gruntu. Z uwagi na brak możliwości technicznych lokalizacji paneli w głębi działki, panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na poziomie gruntu na działce 266/1. Fotowoltaika jako odnawialne źródło energii zastosowana zostanie na potrzeby instalacji elektrycznej oraz c.w.u. Na terenie działki panele fotowoltaiczne należy zamontować uwzględniając kierunki świata oraz ewentualne zacienienie przez istniejące drzewa oraz budynki sąsiednie. Jeżeli zacienienie na module PV będzie nieuniknione należy doposażyć moduły w optymalizatory mocy. Kabel zasilający od paneli fotowoltaicznych do budynku, przebiegać będzie przez działkę drogową nr 483.

2.4.4.3 PANELE FOTOWOLTAICZNE

Należy zamontować panele fotowoltaiczne wykonane w technologii monokrystalicznej z uwzględnieniem spełnienia normy PN-EN 62716:2014 -02 czyli z uwzględnieniem badań w korozji w atmosferze amoniaku. Minimalna moc pojedynczych paneli fotowoltaicznych użytych do budowy systemu elektrowni - 340 W.

Szczegółowe wymagania dotyczące paneli fotowoltaicznych:

- Typ ogniw Krzem monokrystaliczny
- Sprawność modułu Nie mniejsza niż 15,7 %
- Wartość bezwzględna temperaturowego wskaźnika Mocy - Nie większa niż 0,43 %/oC
- Rama - Wymagana aluminiowa
- Odporność na PID - Tak, potwierdzona certyfikatem
- LID Nie większy niż 3 %
- Współczynnik Wypełnienia Nie mniejszy niż 0,745
- Tolerancja mocy Tylko dodatnia
- Wytrzymałość mechaniczna Nie mniejsza niż 5400 Pa
- Wymagane normy PN-EN 61730, PN-EN 61215:2005 w klasie A
- Gwarancja na wady ukryte Nie mniej niż 10 lat
- Gwarancja na moc Nie krótsza niż 25 lat. Liniowa przy rocznym spadku nie większym niż 0,8% rok

System przekształcania energii należy oprzeć o zespół falowników:

- Typ Beztransformatorowe
- Liczba zasilanych faz 3
- Sprawność euro Powyżej 97 %

- Stopień ochrony IP 65
- Współczynnik zakłóceń harmoniczných prądu Poniżej 3%
- Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2006/95/EC
- (Niskonapięciową) Dyrektywą 2004/108/EC
- Liczba niezależnych MPPT Nie mniej niż 1
- Zgodność z normami PN-EN 61000-3-12, PN-EN 61000-3-11
- Spełnienie standardu sieci VDE 0126-1-1 oraz VDEAR- N-4105
- Sposób chłodzenia Naturalna konwekcja lub wymuszona
- Protokół komunikacji RS 485 lub analogiczny spełniający wymagania odległościowe Komunikacja bezprzewodowa TAK WiFi lub bluetooth
- Obsługa systemu stałego napięcia wejściowego
- Gwarancja producenta minimum 12 lat

2.4.4.4 OKABLOWANIE

W zakresie kabli wykorzystanych do połączenia modułów z falownikiem należy zastosować kable dedykowane do instalacji fotowoltaicznych odporne na UV i warunki zewnętrzne.

Minimalne wymagania w zakresie zastosowanych kabli po stronie DC i AC przedstawiają poniższe parametry:

- Materiał żyły - Miedz
- Budowa żyły - Wielodrutowa linka ocynowana
- Izolacja - Podwójna
- Materiał izolacji - Guma bezhalogenowa lub polietylen sieciowany
- Zakres temperatury pracy - Nie mniejszy niż -25 0C ÷ +90 0C
- Dodatkowe właściwości - Odporne na UV, wodę

Moduły fotowoltaiczne należy łączyć specjalnie do tego celu przeznaczonym kablem solarnym oraz złączkami systemowymi kategorii MC4 (złącza żeńskie i męskie) lub równoważnymi.

Kabel solarny powinien cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz musi być odporny na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w korytkach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Luźne odcinki przewodów należy mocować do konstrukcji wsporczej przy pomocy opasek kablowych również odpornych na promieniowanie UV.

Złączki systemowe powinny być zaciskane na końcówkach przewodów zgodnie z wytycznymi producenta, z odpowiednią siłą. Przekrój kabli stałoprądowych powinien być dobrany tak, by zminimalizować spadki napięć obwodów. Do połączeń elektrycznych można wykorzystać

kable o przekroju 6 mm². Okablowanie zmiennoprądowe należy wykonać za pomocą kabli elektrycznych YKY lub równoważnych o przekroju dobranym tak, by spadek napięcia po stronie AC, po uwzględnieniu długości przewodów, nie przekroczył 1%.

2.4.4.5 UKŁADY ZABEZPIECZEŃ

Należy zaprojektować i wykonać układy zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa zaprojektowane do parametrów dobranej technologii zarówno w zakresie ochrony przeciwporażeniowej jak i przepięciowej.

Stronę DC generatora fotowoltaicznego należy zabezpieczyć przed skutkami wyładowań atmosferycznych oraz przed powstaniem w łańcuchach modułów prądów wstecznych. W skrzynkach rozdzielczych DC należy zainstalować ochronniki przeciwprzepięciowe chroniące moduły od skutków wyładowań atmosferycznych oraz bezpieczniki rozłącznikowe uniemożliwiające uszkodzenie łańcuchów modułów w skutek przepływu prądu wstecznego. Dobór napięcia pracy ochronników PP oraz prądu bezpieczników powinien uwzględniać sposób połączenia modułów oraz ich parametry elektryczne.

Wszystkie zainstalowane skrzynki zabezpieczeń stałoprądowych powinny posiadać klasę ochronności przynajmniej IP65 jak i być odporne na działanie szkodliwych warunków atmosferycznych oraz promieniowania UV.

2.4.4.6 UKŁADY POMIAROWE

Elektrownię fotowoltaiczną należy wyposażyć w układy pomiarowe monitorujące prace elektrowni(chyba że dostępne są w wyposażeniu falowników).

W zakresie układów pomiarowych należy uwzględnić również układy pomiarowe wymagane przez Operatora sieci dystrybucyjnej po wcześniejszych uzgodnieniach i wydanych przez niego warunkach – za uzgodnienia i wydanie warunków odpowiada Wykonawca.

2.4.4.7 KONSTRUKCJE MONTAŻOWE

Producent konstrukcji wsporczej musi spełniać normę PN-EN 1090-1+A1:2012.

Dopuszcza się oprócz stali nierdzewnej oraz aluminium.

Nie dopuszcza się stosowania stali ocynkowanej.

2.4.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OŚWIETLENIA

Należy wykonać wymianę oświetlenia indukcyjnego - świetlówki oraz oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED. Moce oświetlenia należy dobrać zgodnie z normami oświetlenia. Po

wymianie instalacji elektrycznej i oprav oświetleniowych należy odmalować ściany i sufity farbą o barwie uzgodnionej z Zamawiającym.

W obiekcie przewiduje się wykonanie następujących rodzajów instalacji oświetlenia:

- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) jeżeli wymagane przepisami prawa.

We wszystkich pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie źródeł światła LED. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie z pomieszczeń, za pomocą włączników. W pomieszczeniach socjalnych (toalety, łazienki, szatnie, itp.) zabudować oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu.

Instalacja oświetleniowa ma być zasilana z wydzielonych obwodów. Instalację zasilającą oświetlenie prowadzić podtynkowo i/lub w przestrzeniach między sufitowych.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. Przy spełnieniu wartości wielkości takich jak:

- poziom natężenia oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- równomierność oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- olśnienie,
- rozkład luminancji,
- barwa światła (ma sprzyjać pracy,) i oddawanie barw.

Projektując oświetlenie należy kierować się analizą techniczno-ekonomiczną. W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła,
- rodzaj zastosowanych oprav oświetleniowych,
- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- komfort pracy i zdrowie ludzi,
- spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu,
- oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów oprav oświetleniowych w obiekcie. Wszędzie stosować oprawy ze źródłami w technologii LED. Stosować przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, do układania na stałe, miedziane, jednodrutowe 450 V/750 V.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne):

Załączanie oświetlenia odbywać się będzie samoczynnie, z chwilą zaniku napięcia w obwodach oświetlenia ogólnego. Powinno osiągnąć poziom 50 % wymaganego natężenia w ciągu 5 sek., zaś wartość wymaganą w ciągu 60 sek. od chwili załączenia. Oświetlenie awaryjne realizować w oparciu o centralną baterię i oprawy o źródłach LED wyposażone w umieszczony wewnątrz inwerter (przetwornik). Czas działania w trybie pracy awaryjnej (z akumulatora) - minimum 1 godzina. Akumulatory muszą być ładowane po przywróceniu zasilania z sieci. Czas ładowania akumulatorów maksymalnie do 24 godzin. Stan ładowania sygnalizowany czerwoną diodą LED. Napięcie zasilania: 220-240 V, 50–60 Hz. Akumulator powinien spełniać wymagania normy w zakresie ogniw akumulatorów przeznaczonych do ładowania ciągłego, w podwyższonych temperaturach. Przewiduje się stosowanie opraw z optyką (krzywą rozsyłu strumienia światła) przystosowaną do przestrzeni otwartych oraz do korytarzy.

Stosować wyłącznie oprawy ze świadectwami dopuszczenia CNBOP.

- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego (według PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”) powinny gwarantować, aby oświetlenie spełniało następujące wymagania:
- oświetlało znaki ewakuacyjne (piktogramy kierunkowe). Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone (oświetlenie od wewnątrz przez wewnętrzne źródło światła LED), aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.
- zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację do miejsc bezpiecznych (stref bezpieczeństwa),
- zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego, zanik zasilania opraw podstawowych na drogach ewakuacyjnych musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach,
- zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej. Musi istnieć możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączania zasilania. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący (np. mikroprocesor) lub być podłączone do zdalnego układu testującego umożliwiającego: wykonanie testu funkcjonalnego - symulacji awarii zasilania i przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej, sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej do momentu rozładowania akumulatorów, nadzorowanie prądu ładowania akumulatorów, sygnalizowanie uszkodzenia oprawy awaryjnej poprzez zaświecenie czerwonej diody LED.

2.4.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Z zakresie elektrycznym:

- modernizacja/przystosowanie instalacji elektrycznej,
 - montaż oświetlenia LED w całym obiekcie w części niezmodernizowanej,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20% większej od rocznego zużycia obiektu
 - montaż układu zarządzania energią elektryczną i ciepłą z uwzględnieniem systemu wizualizacji.
- Modernizację instalacji elektrycznych należy oprzeć o wymagania bezpieczeństwa i warunków technicznych dostaw energii do urządzeń i technologii modernizowanych. Ze względu na ogólny opis PFU w niniejszym punkcie zawarto opisy wymagań instalacji elektrycznych, które mają zastosowania do wykonywanych prac projektowych i modernizacyjnych służących termomodernizacji obiektu.

2.4.6.1 INSTALACJE WEWNĘTRZNE W OBIEKTACH I ROZDZIELNICE GŁÓWNE- JEŻELI WYMAGANE

W wydzielonym, wentylowanym, zamkniętym pomieszczeniu, przewiduje się zainstalowanie m. in.: prefabrykowanej rozdzielnicy głównej RG, wolnostojącej, o stopniu ochrony min. IP 30, wykonaną w I klasie ochronności. Rozdzielnice RG mają zawierać wyłącznik pełniący funkcję ppoż. wyłącznika prądu, ochronniki przepięciowe, zabezpieczenia WLZ, Ponadto, z rozdzielnicy głównej zasilane będą odbiorniki, które winny pracować przy zasilaniu wyłączonym przy pomocy wyłącznika ppoż. Odpływy zabezpieczyć czterobiegunowym wyłącznikiem (lub wyłącznikami) różnicowoprądowym selektywnym, typ AC, 500/300 mA, celem ochrony przeciwpożarowej.

2.4.6.2 ROZDZIELNICE ODDZIAŁOWE

Ilość oraz lokalizację rozdzielnic oddziałowych dobrać przy zachowaniu niezależnych funkcjonalnie części obiektu.

Podrozdzielnice, wykonać w miarę możliwości jako wnątkowe, w klasie izolacji II. Na zasilaniu stosować czterobiegunowe rozłączniki izolacyjne. Rozdzielnice wykonać z zastosowaniem aparatury modułowej na szynie TH 35. W każdej rozdzielnicy zabudować kontrolę obecności napięcia i ochronę przeciwprzepięciową. Zapewnić co najmniej 10 % rezerwy w zabezpieczeniach odpływowych (obwody oświetleniowe i gniazd ogólnych) oraz 30 % rezerwy wolego miejsca do późniejszej rozbudowy. Stopień IP dobrać do warunków środowiskowych (nie mniej jednak jak IP30). Rozdzielnice oddziałowe zasilic z rozdzielnicy głównej RG kablami miedzianymi 0,6/1 kV w systemie TNS.

2.4.6.3 INSTALACJA UZIEMIAJĄCA, ODGROMOWA ORAZ OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Uziom pełniący funkcję ekwipotencjalną budynku, odgromową oraz uziemienia ochronnego, należy wykonać jako uziom sztuczny za pomocą taśmy FeZn. Przy wykonaniu i doborze elementów uziomu należy zwrócić szczególną uwagę na zjawisko występowania korozji galwanicznej.

Obiekty wyposażać w ochronę odgromową oraz przepięciową, na podstawie przeprowadzonej analizy zagrożenia piorunowego oraz skuteczności zastosowanych środków ochrony odgromowej, zgodnie z normą PN-EN 62305. Wyniki i założenia przyjęte do analizy ryzyka wyładowań piorunowych zawrzeć w projekcie budowlanym. Do ochrony przed przepięciami łączeniowymi i przepięciami od wyładowań atmosferycznych bezpośrednich i pośrednich, zastosować skoordynowany, wielostopniowy, układ SPD (w rozdzielnicach głównej i podrozdzielnicach), zarówno dla linii elektroenergetycznych, jak i linii sygnałowych. Przewiduje się utworzenie siatki uziomów pozwalających na ekwipotencjalizację wszystkich obiektów technologicznych i potrzeb własnych zajezdni z punktem zasilającym.

2.4.6.4 INSTALACJE ZASILAJĄCE 400/230V- JEŻELI WYMAGANE

Przewody należy prowadzić w korytach, w przestrzeni między sufitowej oraz w tynku. Z jednego obwodu nie należy zasilac więcej jak 10 gniazd elektrycznych 230V.

Każdy obwód odbiorczy zabezpieczyć odpowiednim wyłącznikiem nadprądowym. Z jednego czterobiegowego wyłącznika różnicowo- prądowego wyprowadzić nie więcej jak 3 obwody gniazd ogólnych. Stosować przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, do układania na stałe, miedziane, jednodrutowe 450 V/750 V wyprowadzone z rozdzielnic odbiorczych.

2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INNOWACJI W BUDYNKU

2.5.1 OPIS

Przebudowa budynku ma za zadanie nie tylko dostosować obiekt do współczesnych przepisów i norm, ale również poprawę atrakcyjności i funkcjonalności. Budynek ma być przystosowany dla jak największego grona odbiorców- zarówno dzieci, młodzieży jak i dorosłych, w tym dla osób niepełnosprawnych.

2.5.2 CHARAKTER INNOWACJI W BUDYNKU

Po wykonaniu całego przedsięwzięcia planuje się wykorzystywanie budynku na potrzeby:

- imprez okolicznościowych, takich jak urodziny, chrzciny, komunie, stypy itp.

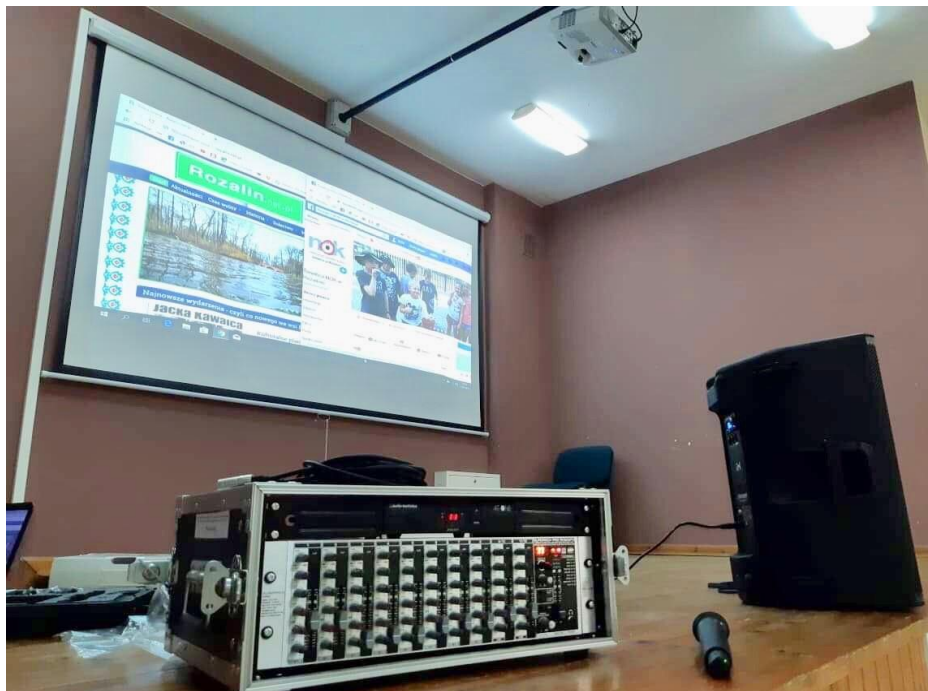
- lokalu wyborczego- jako obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych, może służyć osobom spoza miejscowości, ale i okolicznym potrzebującym mieszkańcom,
- konferencji i zebrań dla dorosłych z wykorzystaniem multimedialnego rzutnika i ekranu (zamontowanego na stałe na scenie lub przenośnego),
- świetlica służyć ma na potrzeby dzieci i dorosłych- w formie zajęć popołudniowych oraz w czasie ferii świątecznych i międzysemestralnych (sala stwarza możliwości wykorzystywania na cele sportowe, taneczne, kulinarne, krawieckie, zajęcia z podziałem na pory roku, zajęcia podtrzymujące tradycje świąteczne i narodowe),
- możliwe jest zamontowanie sprzętu do karaoke na potrzeby zarówno dzieci jak i dorosłych,
- budynek na wyposażeniu będzie posiadał alkoholizm oraz narkologię. Jest to nowoczesna i innowacyjna forma uświadamiania dzieci, młodzieży oraz dorosłych jak na ludzki organizm wpływają różnego rodzaju używki,
- w obiekcie na ścianie wewnętrznej planowane jest wykonanie "ściany do malowania". Część ściany zostanie pomalowana farbą tablicową- za pomocą kredy wykorzystywana będzie zarówno przez dzieci podczas imprez, zajęć na świetlicy oraz dorosłych mieszkańców np. podczas zebrań itp. Jest to ekologiczna i nowoczesna forma ochrony środowiska. Korzystające z tej innowacji osoby mogą zadbać o środowisko wykorzystując kredę i ścianę, zamiast produkowania nieskończonej ilości makulatury. Dopuszcza się inne podobne rozwiązanie. Na etapie projektowania formę tej innowacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- budynek posiada ciekawą historię z uwagi na zamieszkującego niegdyś noblistę- Walter Hermann Nernst- montaż tablicy informacyjnej,

UWAGA!

Podane wyżej formy innowacji w obiekcie mają na etapie niniejszego PFU charakter przykładowy. Budynek stwarza wiele innych możliwości wykorzystywania przez mieszkańców. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym dokładny rodzaj, producenta i koszt wybranych innowacji planowanych do zrealizowania w obiekcie.

2.5.3 GRAFICZNE PRZEDSTAWIENIE INNOWACJI W BUDYNKU

- Poglądowy ekran montowany na ścianie oraz przenośny:



- Przykład narkogogli i alkogogli:



2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymaga się odtworzenie istniejącego zagospodarowania terenu w stanie obecnie istniejącym.

2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY

Wszelkie zmiany przyłączy, wykonać zgodnie z wydanymi niezbędnymi warunkami technicznymi wydanymi przez danego operatora sieci, uzyskane na etapie uzgodnień z Zamawiającym oraz na etapie projektowania.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- programem funkcjonalno- użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego,
- zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,

- dokumentacją projektową określoną w punkcie 1.2.5 niniejszego opracowania,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia.

3.1 MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE

Materiał, wyroby budowlane, urządzenia dostarczane na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 14 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

3.2 SPRZĘT I TRANSPORT

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.

Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.

Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i gotowości.

Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom o obowiązującym przepisom.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrach technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przepisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy.

Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.3 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenie wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

3.4 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót:

- wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów,

- wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
- Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
- minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST.

Stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru i badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

Atesty jakości materiałów:

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność odpowiednimi normami i ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

3.5 DOKUMENTY BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego o przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami,
- projekt architektoniczno- budowlany pełnobrażowy opieczętowny przez organ wydający pozwolenie na budowę,
- projekt wykonawczy pełnobrażowy,

- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami,
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli/ zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót,
- kwalifikacja zamierzonych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis), plan BIOZ,
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- harmonogram realizacji zamierzenia, harmonogram płatności,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót, dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- szkice tyczenia i pomiarów geodezyjnych,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie (jeśli dotyczy inwestycji),
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych,
- organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów, dokumenty laboratoryjne,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie,
- dokumentacja techniczno- ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcje obsługi, i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów, protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- świadectwa energetyczne budynku,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji.

3.6 ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym próby szczelności instalacji, które ulegną zakryciu,

- Odbiór częściowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót zgodnie z przedstawionym i uzgodnionym harmonogramem,
- Odbiór ostateczny po okresie gwarancji,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary i próby, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno- użytkowym.

Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

3.7 ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.8 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.8.1 INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH EFEKTACH PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

W przypadku zmiany źródła ciepła, planowane do zastosowania urządzenie grzewcze charakteryzować się musi obowiązującym minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

3.8.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością znajduje się w załączniku dołączonym do niniejszego dokumentu.

3.8.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 10 lipca 2015r. o zmianie ustawy- Kodeks cywilny, ustawy- Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych (Dz. U. poz. 1311),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993r Nr 90, poz. 416 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 22 czerwca 2016r. o zmianie ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016 poz. 1020),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2016r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 8 stycznia 1993r o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50),
- Ustawa z dnia 25 września 2015r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 1713),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998r. Nr 148 poz. 973),
- Warwas A.: Komentarz do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (W): "Inżynier Budownictwa" nr 8/2004,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001,
- PN-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa Dr inż. E. Musiał Znowelizowane warunki techniczne dla instalacji elektrycznych w budynkach,
- Biul. SEP "INPE" 2002,
- PNP-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- PN-EN 50310 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym,
- PN-EN 1254-5:2002(U) Miedź i stopy miedzi. Łączniki instalacyjne. Część 5: Łączniki do rur miedzianych z krótkimi końcówkami do kapilarnego lutowania twardego,
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Ustalanie ogólnych charakterystyk,
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Uziemienie i przewody ochronne,
- PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne- Tablice i znaki bezpieczeństwa,
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie- Oświetlenie miejsc pracy- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Postanowienia ogólne,
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Oprzewodowanie,
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Urządzenia do ochrony przed przepięciami,

- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Aparatura rozdzielcza i sterownicza- Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- PN-IEC 60364-5-559:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Inne wyposażenie- Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Instalacje bezpieczeństwa,
- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji- Instalacje na terenie budowy i rozbiórki,
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP),
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym- Wspólne aspekty instalacji i urządzeń,
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego- Wymagania bezpieczeństwa,
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia- Oświetlenia awaryjne PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych- WYmagania ogólne PN-EN 50160:2002 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach rozdzielczych,
- PN-EN 12201:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody- Polietylen (PE),
- PN-EN 13244-1:2004 Systemy przewodów rurowych sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią- POLIETYLEN (PE),
- PN-EN 1046:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią,
- PN-EN 1349:2002 (U) Armatura sterująca procesami przemysłowymi,
- Inne obowiązujące polskie normy i przepisy.

3.8.4 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Kopie map syt.-wys. oraz kopia mapy ewidencyjnej dołączone do niniejszego opracowania.

3.8.5 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO- WODNYCH

Nie ma potrzeby wykonywania badań gruntowo- wodnych w zakresie posadowienia budynku.

3.8.6 ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Obiekt wpisany do ewidencji zabytków. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zapisów zaleceń konserwatorskich oraz uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem w Zielonej Górze.

3.8.7 RAPORTY I OPINIE ŚRODOWISKOWE

W załączniku do niniejszego opracowania załączono:

- zdjęcia pomieszczeń, w których występuje zawilgocenie ścian,
- zdjęcia instalacji c.o. wraz z kotłem na opał stały,
- zdjęcia bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba).

UWAGA!

Należy wykonać ekspertyzę ornitologiczną- jeżeli będzie wymagana przepisami prawa!

Należy na etapie projektowania stosować się do zapisów zaleceń konserwatorskich!

Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, certyfikaty, opinie i decyzje wymagane przepisami prawa dla potrzeb realizacji inwestycji!

3.8.8 POMIARY RUCHU DROGOWEGO I HAŁASU

Projekt podniesienia chodnika (wyprofilowania dla osób niepełnosprawnych) wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i normami. Uzgodnić z Zamawiającym oraz w Referacie Dróg Powiatowych w Żarach. Wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do realizacji inwestycji. Wykonać projekt stałej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do realizacji inwestycji - jeżeli będzie wymagana.

3.8.9 DOKUMENTACJA I INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwentaryzacja architektoniczna dotyczącej przebudowy i termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwica 24A zawiera:

- część rysunkową załączoną do niniejszego opracowania.

3.8.10 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją inwentaryzacji będącą załącznikiem do niniejszego opracowania,
- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu,

- Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne oraz zastosowane urządzenia gwarantowały minimalne zużycie energii przy racjonalnych nakładach inwestycyjnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót,
- Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego,
- W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw,
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody,
- Nie dopuszcza się odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Załączniki graficzne (inventaryzacja):

- Rzut parteru,
- Przekrój pionowy A-A,
- Elewacja frontowa i tylna,
- Elewacje boczne,

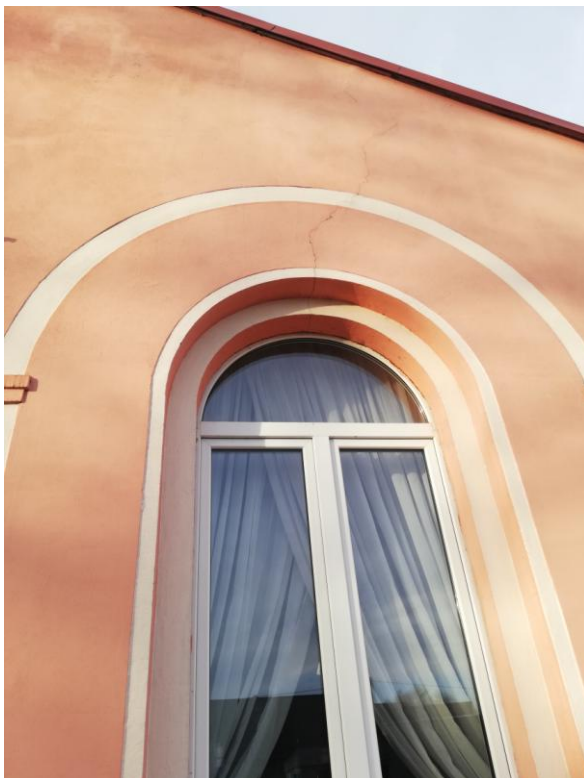
Część rysunkowa została zamieszczona w załącznikach.

5. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU

Załączniki:

- Dokumentacja fotograficzna,
- 2 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:1000 oraz mapa ewidencyjna w skali 1:1000
- Inventaryzacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwica 24A, gmina Trzebiel,
- szacunkowa wycena inwestycji,
- zalecenia konserwatorskie.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rysunek nr 3 Widoczne pęknięcia w ścianie elewacji frontowej



Rysunek nr 4 Elewacja tylna



Rysunek nr 5 Ściana tylna części sanitarnej



Rysunek nr 6 Elewacja boczna



*Rysunek nr 7 Widok na bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe znajdujący się pod budynkiem
(częścią z pomieszczeniami sanitarnymi)*



*Rysunek nr 8 Stan koryta w miejscu styku z budynkiem sąsiednim
(widoczne liczne zanieczyszczenia)*



Rysunek nr 9 Odprowadzenie wód opadowych z koryta do rury spustowej



Rysunek nr 10 Stan techniczny komina (przewód dymowy)



*Rysunek nr 11 Widoczne liczne zacieki i zawilgocenia ścian wewnątrz budynku
(pomieszczenie sali zabaw)*



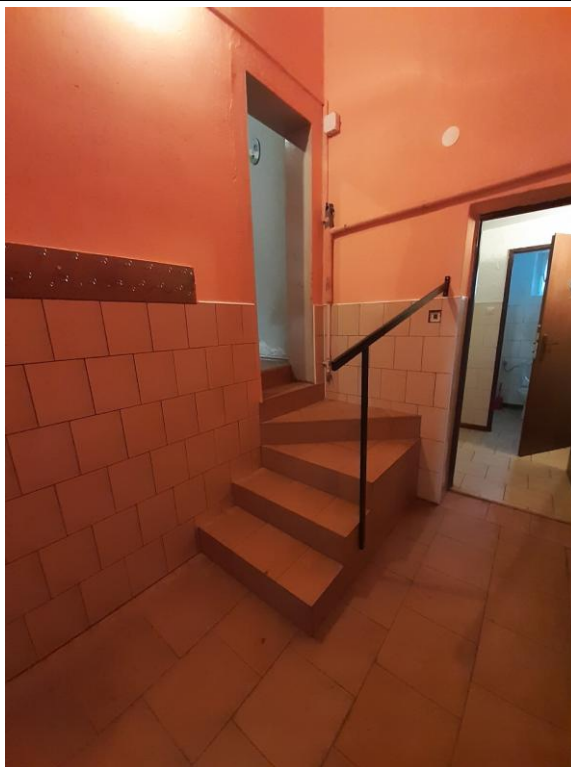
Rysunek nr 12 Widok na sale zabaw wraz z ogrzewaniem c.o.



*Rysunek nr 13 Widok na sale zabaw
(widok na ogrzewanie c.o., słupy, uskok w poziomie posadzki (różne poziomy))*



*Rysunek nr 14 Widok na sale zabaw
(uskok w poziomie posadzki (różne poziomy))*



Rysunek nr 15 Widok na schody prowadzące na scenę



Rysunek nr 16 Widok na przedsionek do WC (umywalki i oświetlenie)



*Rysunek nr 17 Skład opału w pomieszczeniu kotłowni
(widoczna wentylacja grawitacyjna)*



Rysunek nr 18 Widok na kocioł na opał stały



*Rysunek nr 19 Widok na kuchnię
(lokalizacja pieca kaflowego)*



*Rysunek nr 20 Widok stan powłok malarskich i instalacji c.o.
(scena)*



*Rysunek nr 21 Widok stan powłok malarskich i instalacji c.o.
(scena)*



*Rysunek nr 22 Widok na wylaz stropowy i wentylację
(poddasze nieużytkowe nad salą zabaw i sceną)*



*Rysunek nr 23 Widok na stan techniczny więźby dachowej
(poddasze nieużytkowe nad salą zabaw i sceną)*



*Rysunek nr 24 Widok na stan techniczny więźby dachowej
(poddasze nieużytkowe nad salą zabaw i sceną)*



*Rysunek nr 25 Widok na zbiornik c.w.u.
(pomieszczenie kuchni)*



*Rysunek nr 26 Widok na piec kaflowy
(pomieszczenie kuchni)*



*Rysunek nr 27 Stan techniczny ścian wewnątrz budynku
(pomieszczenie sali zabaw)*



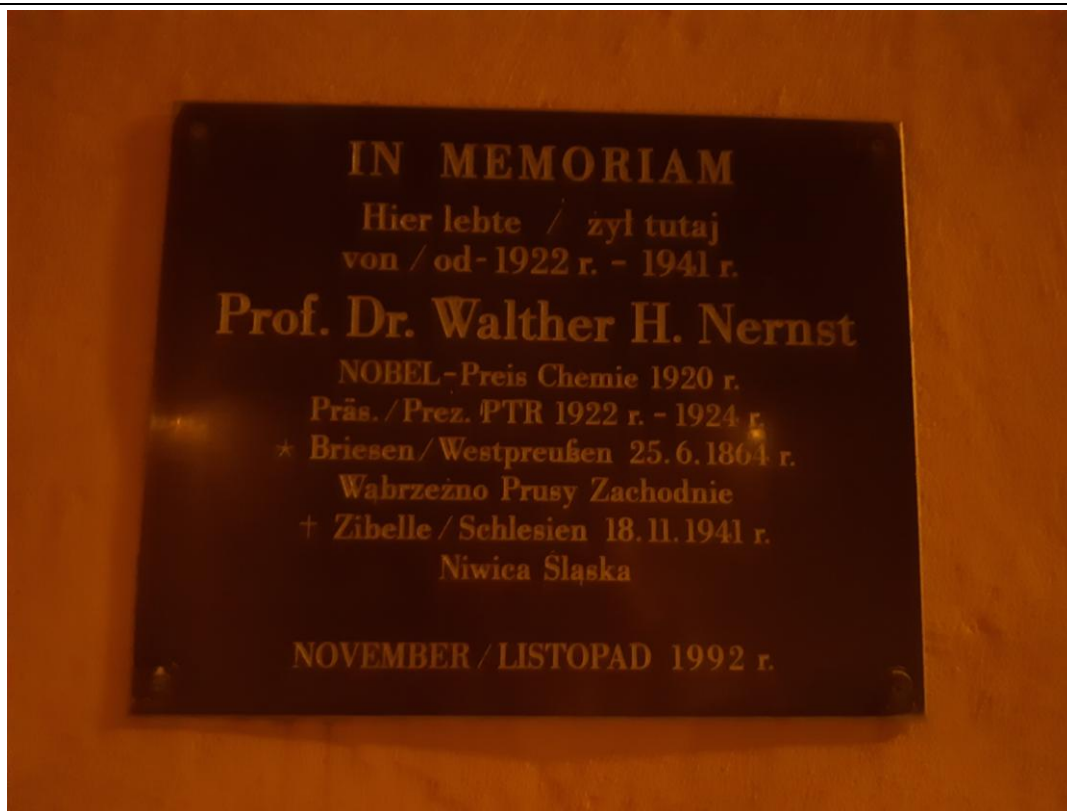
Rysunek nr 28 Oświetlenie



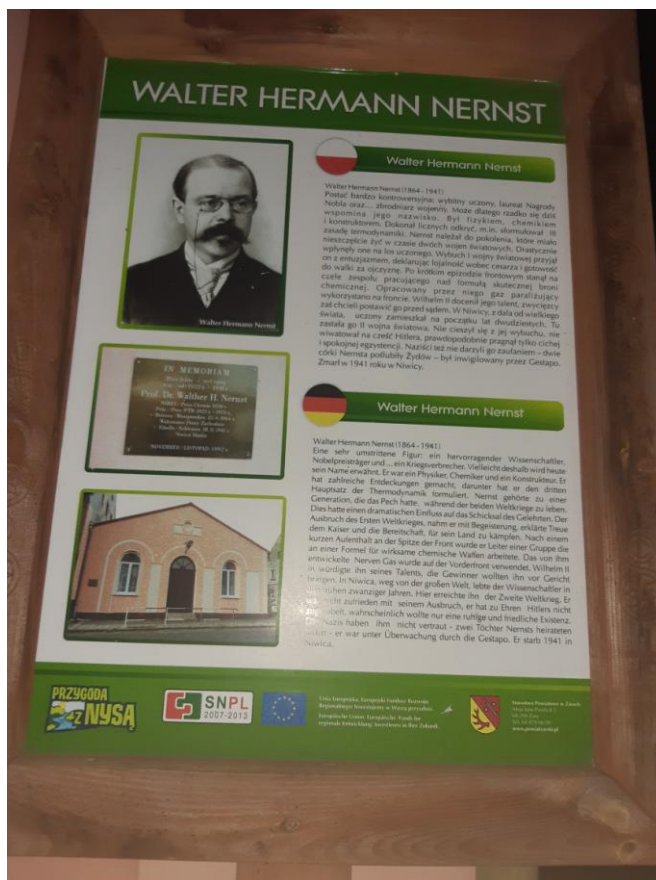
*Rysunek nr 29 Oświetlenie oraz liczne zawilgocenia i zacieki na ścianach
(pomieszczenie przedsiónek do WC)*



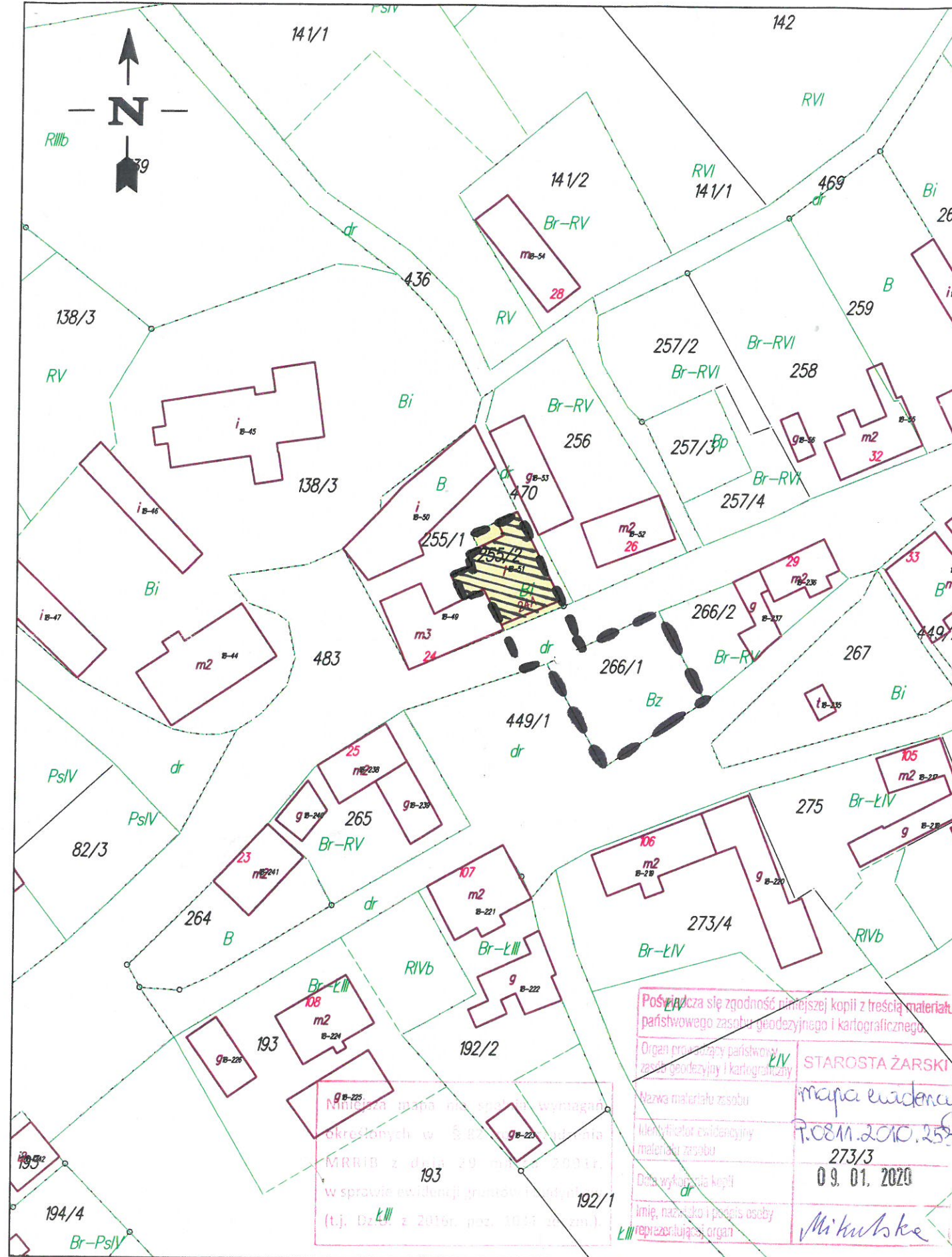
Rysunek nr 30 Widok na pomieszczenie magazynu



Rysunek nr 31 Tablica informacyjna (elewacja frontowa)




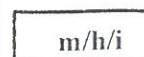
Rysunek nr 32 Informacja o ciekawostce historycznej (tabliczka przy elewacji frontowej)



mgr inż. arch. Adam Mizerski
 upr. bud. nr 1014/19/2008/GW
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
 NR.....
 Z DNIA.....

ZALĄCZNIK NR 1
 SKALA 1:1000

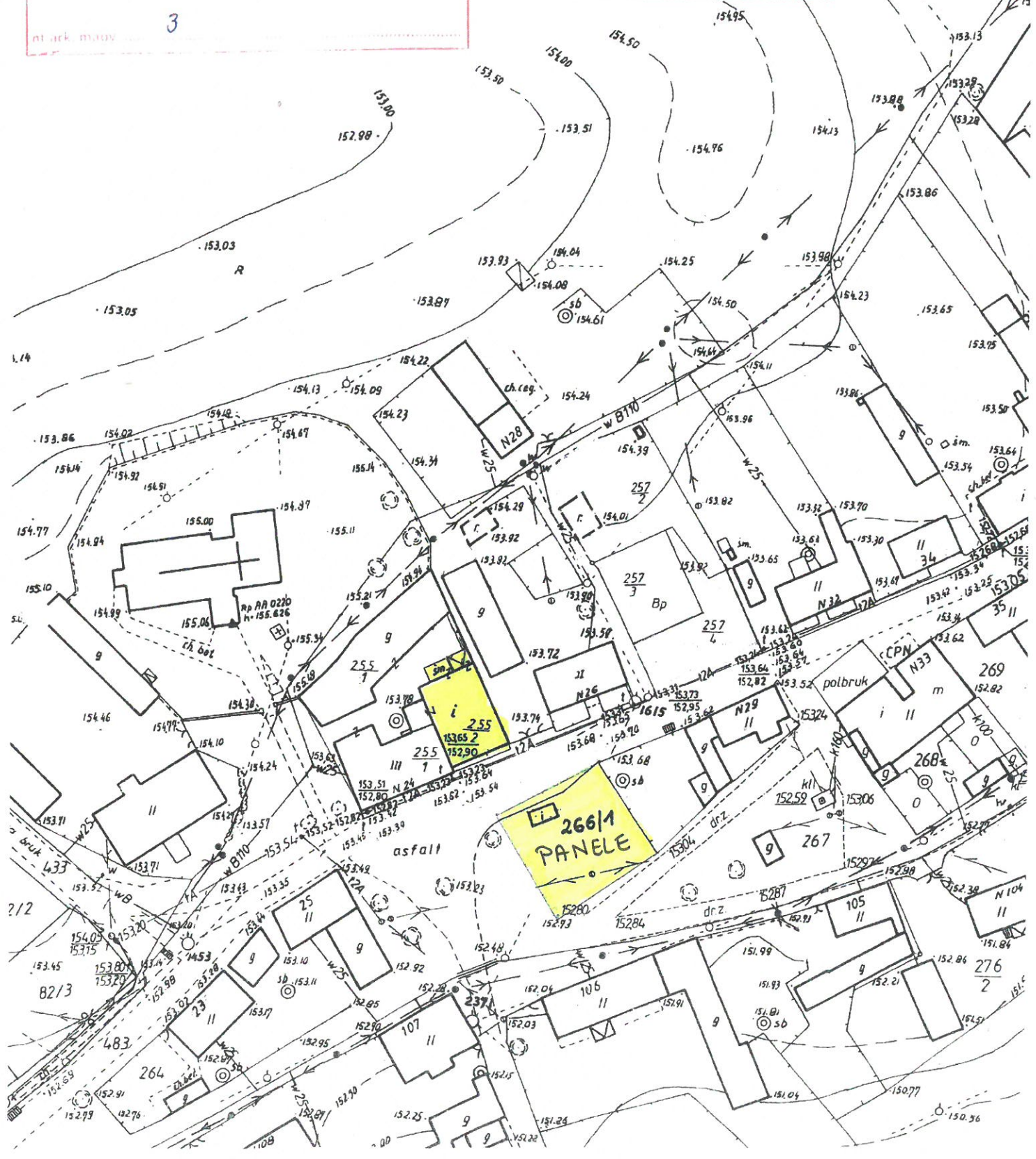
- LEGENDA I OZNACZENIA:**
- - - - - Linia rozgraniczająca teren inwestycji
 -  - Budynek podlegający opracowaniu
 - BUDYNKI I OBIEKTY:**
 -  Budynki trwałe

Posyła się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	ŁIV
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Numer ewidencyjny materiału zasobu	P.0811.2010.255
Data wykonania kopii	273/3 09.01.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mikulska

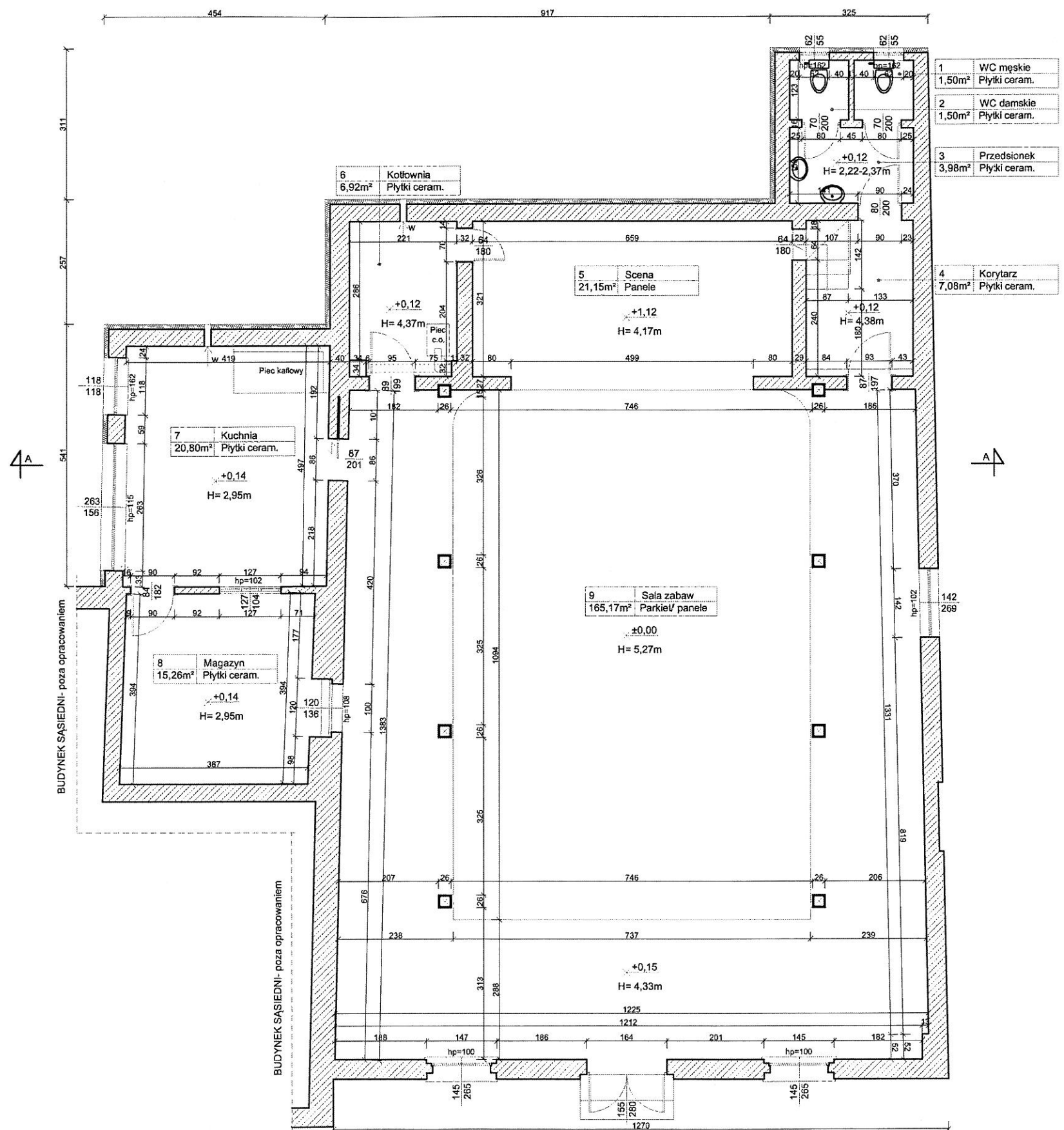
Wycinek mapy *synt. - wys.*
 Skala 1: **1000**
 woj. lubuskie gmina **Trzebień**
 obręb: **Ninica**
 działka nr **255/2**
 ark. mapy **3**

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafianego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący parafianowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa synt. - wys. 192/87
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	17
Data wykonania kopii	- 6.12.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Mikulsko</i>



RZUT PARTERU
inwentaryzacja
Skala 1:100

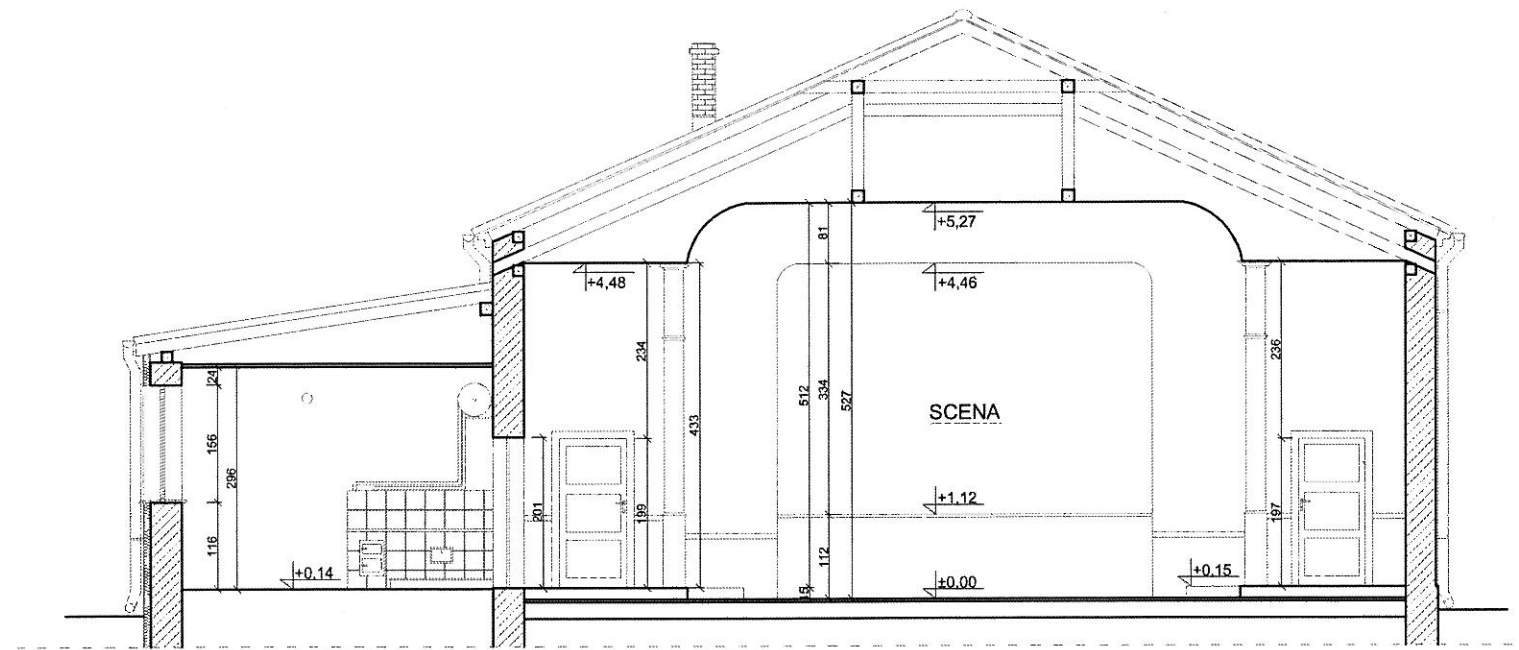


BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD
inż. ANDRZEJ WESOŁY
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl

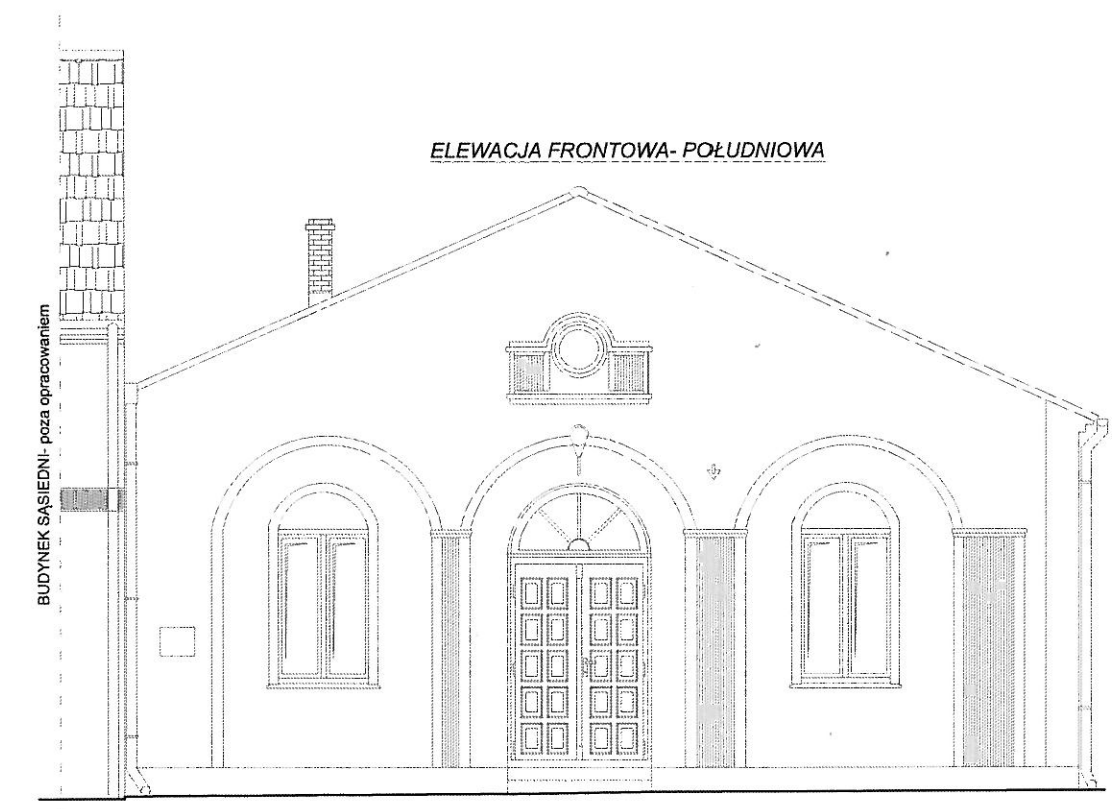
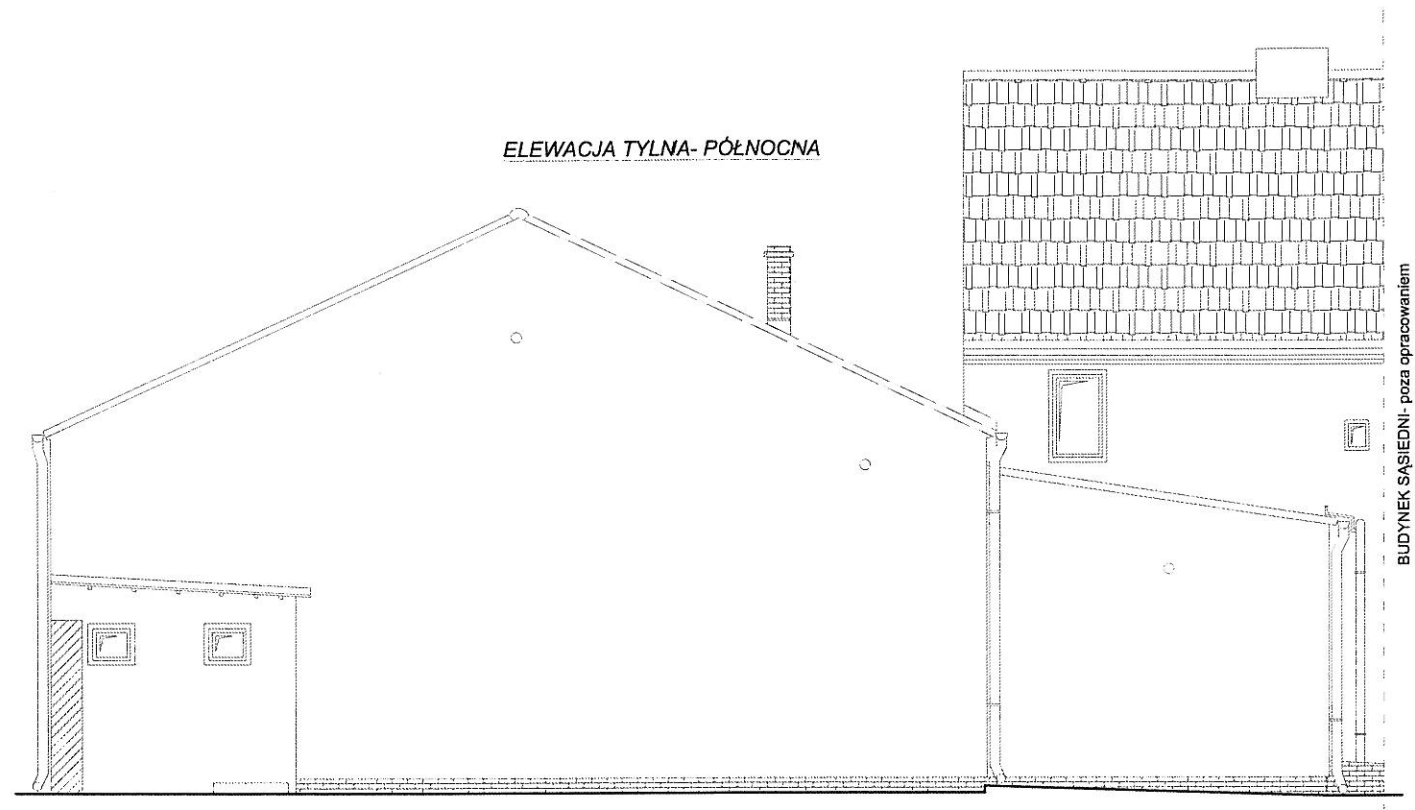
ZADANIE INWESTYCYJNE:	INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NIWICY			
ADRES:	dz. nr 255/2, obręb 0018- Niwica, Niwica 24a, 68-212 Trzebieł			
INWESTOR:	Gmina Trzebieł, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebieł			
PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS	
RZUT PARTERU inwentaryzacja	PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY	31/05/ZG KONSTRUKCYJNA	
	SPRAWDZIŁ:			
	OPRACOWAŁ:			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2019	NR RYSUNKU: A-01	

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.)
Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.

PRZEKRÓJ A-A
 inwentaryzacja
 Skala 1:100

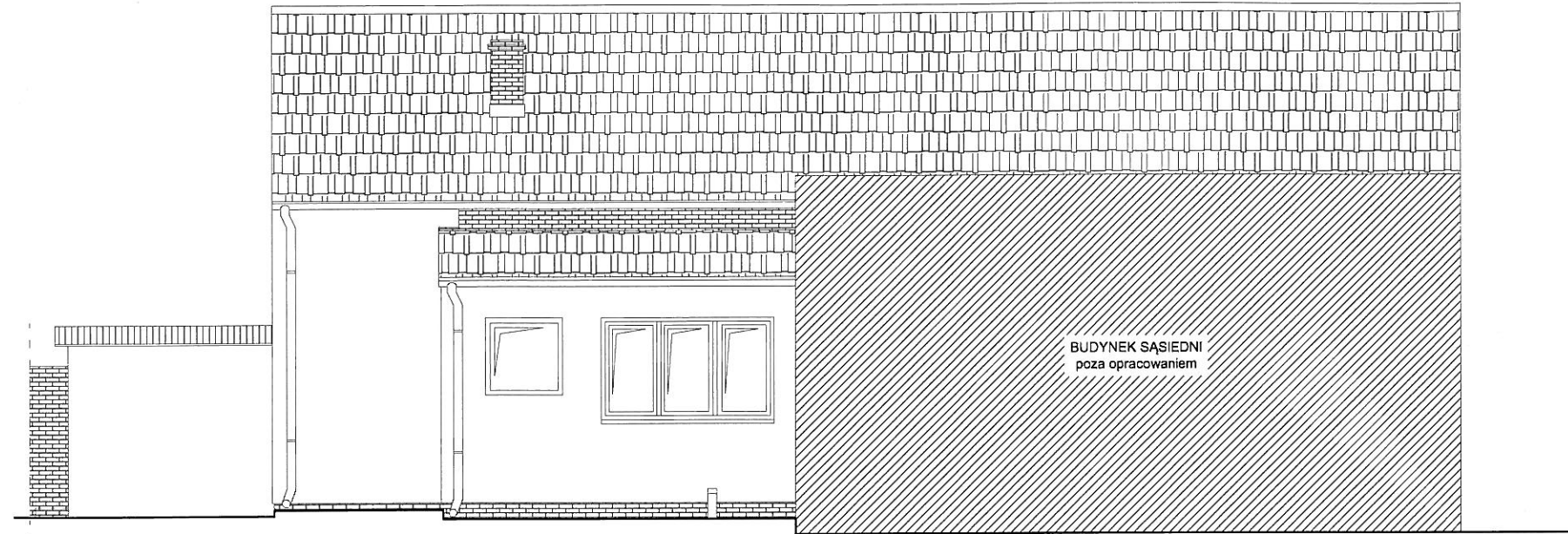


		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl			
		ZADANIE INWESTYCYJNE: INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NIWICY			
ADRES:		dz. nr 255/2, obręb 0018- Niwica, Niwica 24a, 68-212 Trzebień			
INWESTOR:		Gmina Trzebień, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebień			
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PRZEKRÓJ A-A inwentaryzacja		IMIĘ I NAZWIŚKO	NR UPR. BUD.	PODPIS	
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY	31/051ZG KONSTRUKCYJNA	
		PROJEKTOWAŁ:			
		SPRAWDZIŁ:			
OPRACOWAŁ:					
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2019	NR RYSUNKU: A-02	
<small>Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.) Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.</small>					



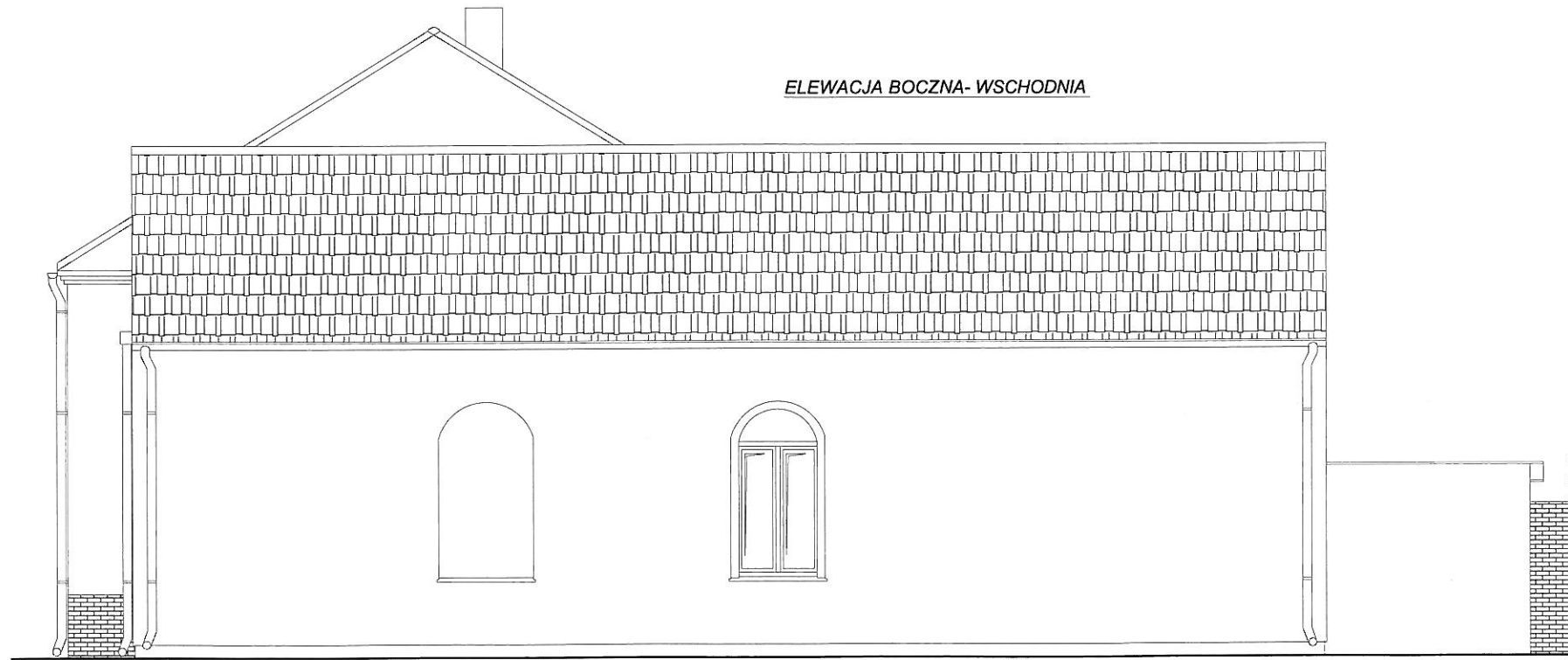
		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl				
		ZADANIE INWESTYCYJNE: INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NIWICY				
ADRES:		dz. nr 255/2, obręb 0018- Niwica, Niwica 24a, 68-212 Trzebień				
INWESTOR:		Gmina Trzebień, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebień				
PROJEKT BUDOWLANY ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA inwentaryzacja		ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
		IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR. BUD.	PODPIS	
		PROJEKTOWAŁ:		inż. ANDRZEJ WESOŁY	31/05/ZG KONSTRUKCYJNA	
		SPRAWDZIŁ: OPRACOWAŁ:				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA GRUDZIEŃ 2019	NR RYSUNKU: A-03		
<small>Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.) Kopowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.</small>						

ELEWACJA BOCZNA- ZACHODNIA



ELEWACJE BOCZNE
 inwentaryzacja
 Skala 1:100

ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl	
		ZADANIE INWESTYCYJNE: INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NIWICY	
ADRES: dz. nr 255/2, obręb 0018- Niwica, Niwica 24a, 68-212 Trzebieł		INWESTOR: Gmina Trzebieł, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebieł	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
		IMIĘ I NAZWISKO inż. ANDRZEJ WESOŁY	NR UPR. BUD. 31/05/ZG KONSTRUKCYJNA
ELEWACJE BOCZNE inwentaryzacja		PROJEKTOWAŁ: SPRAWDZIŁ: OPRACOWAŁ:	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2019	NR RYSUNKU: A-04
<small>Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z póź. zm.) Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.</small>			

Załącznik do PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO dotyczącego Przebudowy budynku świetlicy wiejskiej. Grudzień 2019. Projekt-Bud Andrzej Wesoly

SYMBOL	OPIS POZYCJI	JM	ilość	Wskaźnik cenowy PLN netto	suma PLN netto
WKI 1.	POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ				0,00
WKI 2.600.40.	Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość ponad 10 km	m3	2,5	130	325,00
WKI 2.701.06.20.	Zmieszane lub wysiegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne - stawka za korzystanie ze środowiska w roku 2020	t	5	60,06	300,30
WKI 2.	PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI				625,30
WKI 3.399.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	26,88	95	2553,60
WKI 3.399.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	74,4	31	2306,40
WKI 3.399.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia ciepłne i przeciwdźwiękowe	m2	74,4	88	6547,20
KNR 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m	6	277,74	1666,44
KNNR 3 0308-01	Przemurowanie przewodów kominowych	m3	0,45	1350,45	607,70
WKI 3.299.414.	Elewacje - malowanie elewacji	m2	300	28	8400,00
WKI 3.399.413.	Elewacje - docieplenia	m2	300	210	63000,00
WKI 2.112.10.	Częściowa rozbiórka elementów budynku - okładzin, przebić w ścianach, sufitów podwieszanych	m3	13,6275	340	4633,35
KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach	m2	565,5	5,55	3138,53
WKI 3.399.311.	Tynki, wyprawy ścian i sufitów	m2	809,5	32	25904,00
WKI 3.399.350.	Roboty malarskie ścian i sufitów	m2	809,5	12	9714,00
WKI 3.399.271.	Podłoga wewnątrz budynku -warstwy konstrukcyjne pod podłogi	m3	36,6	330	12078,00
WKI 3.399.360.	Posadzki	m2	244	160	39040,00
WKI 3.399.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	83,4	100	8340,00
KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2	300	2,47	741,00
KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	300	2,76	828,00
WKI 3.399.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 pol.	300	130	39000,00
WKI 3.399.282.	Izolacje nadziemna ciepłne i przeciwdźwiękowe	m2	300	38	11400,00
WKI 3.399.283.	Izolacje nadziemna przeciwwiatrowe	m2	300	14	4200,00
WKI 3.299.267.	Dach rynny i rury spustowe	m2 pol.	300	11	3300,00
WKI 3.399.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 pol.	300	150	45000,00
WKI 3.299.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, uchwyty na flagę, demontaż i montaż tabliczek, oświetlenia)	m2	1	1250	1250,00
WKI 3.399.312.	Okładziny i oblicowania-pom. sanitarne, kuchnia	m2	85,8	170	14586,00
WKI 3.399.320.	Okna i drzwi zewnętrzne przewidziane do uzupełnienia lub wymiany	m2	9,8	1020	9996,00
KNNR 3 0306-01	Wykucie z muru podokleńników	m2	3,3	10,17	33,56
KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokleńników	szt.	8	40,58	324,64
KNR 4-01 0415-03	Wykonanie wjazdu stropowego	szt.	1	1000	1000,00
WKI 3.	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH				319588,42
WKI 4.399.820.	Roboty elektryczne w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	244	120	29280,00
WKI 4.399.710.	Instalacje i urządzenia techniki kuchennej w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	21	100	2100,00
KNNR 5 0601-01 10	Montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężanych poziomych,	m	50	10,72	536,00
KNNR 5 0601-06	Montaż zwodów naprzężanych instalacji odgromowej wykonanych z pręta stalowego ocynkowanego pionowych	m	25	12,19	304,75
KNNR 5 0605-05	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0,8 m; kat.gruntu III	m	62	27,15	1683,30
WKI 4U.513.03.110.	Klimatyzator kasetonowy	szt.	2	8750	17500,00
WKI 4.399.450.	Instalacje i urządzenia zasilania własnego (fotowoltaika itp.) w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	244	170	41480,00
KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m3	2	109,02	218,04
WKI 4.310.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w ogólnodostępnych obiektach kultury	m3 k.b.	1062	14	14868,00
WKI 4.310.30.	Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej w ogólnodostępnych obiektach kultury	m3 k.b.	1062	80	84960,00
WKI 4.310.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w ogólnodostępnych obiektach kultury	m3 k.b.	1062	65	69030,00
WKI 4.310.70.	Instalacje i urządzenia multimedialne świetlicy wchodzące w skład pakietu innowacji	m2 p.u.	244	160	39040,00
KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.	2	14,54	29,08
KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.	2	51,14	102,28
WKI 4.	INSTALACJE				301131,45
WKI 5.650.10.	Murki oporowe betonowe wraz z izolacją	m3	3,9	1500,00	5850
WKI 5.640.20.	Poręczce ochronne z rur stalowych	m	13	160,00	2080
WKI 5.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE				7930,00
WKI 6.129.01.100.	Projekty multimedialne	szt.	1	2290	2290,00
WKI 3.399.380.	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane, również w chodzące w skład pakietu innowacji)	m2 p.u.	244	81	19764
WKI 6.212.55.100.	Zlewy gastronomiczne szer. do 200 cm	szt.	1	2080	2080
WKI 6.212.56.100.	Regały na pojemniki i tace	szt.	1	990	990
WKI 6.212.15.	Kuchnie przemysłowe elektryczne	szt.	1	5000	5000
WKI 6.212.01	Zmywarki gastronomiczne	szt.	1	4000	4000
WKI 6.241.21.071.	wyposażenie sceny	szt.	1	4120	4120
WKI 6.9.	Wyposażenie pozostałe - piktogramy, sprzęt ppoż.	kpl.	1	2000	2000
WKI 6.259.01.202.	Wyposażenie szatni (z montażem) - lawko-wieszaki, - półki z profili stalowych na obuwie, - listwy z wieszakami	m	4	330,00	1320
WKI 6.	WYPOSAŻENIE				41564,00
WKI 7.100.00.	Prace wstępne - studia i analizy przedinwestycyjne, operat wodnoprawny, badania geotechniczne w inwestycjach kubaturowych, ocena oddziaływania na środowisko, ocena akustyczna i inne od przewidywanych kosztów robót budowlanych				5000,00
WKI 7.100.	Prace wstępne - studia i analizy				5000,00
WKI 7.200.32.	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej ryczałtowo dla inwestycji kubaturowych - kategoria trudności 3 - budynki niskie o małym stopniu trudności - wartość robót do 1 mln.				29000,00
	Ekspertyza ornitologiczna				1500,00
	Uzgodnienia z rzeczoznawcą do zabezpieczeń przeciwpożarowych				800,00
	Uzgodnienia z PSSE (sanepid)				300,00
	Opracowanie PFU				6500,00
	Ekspertyza/opinia kominiarska				300,00
	Uzgodnienia z ZDP				200,00
	Oplata za zajęcie pasa drogowego (w zakresie chodnika)				600,00
	Czasowa organizacja ruchu				1200,00
	Uzgodnienia konserwatora zabytków				100,00
	Wykonanie audytu przed i po modernizacji				3000,00
WKI 7.200.	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej ryczałtowo, dla inwestycji kubaturowych				43500,00
WKI 7.530.00.	OPRACOWANIE MAPY DZIAŁKI DLA CELÓW PROJEKTOWYCH				1300,00
WKI 7.500.	Wskaźniki cenowe prac geodezyjnych (obsługa geodezyjna)				1300,00
WKI 7.710.12.	Nadzór inwestorski - z kontrolowaniem rozliczeń budowy				18878,26
WKI 7.710.20.	Nadzór autorski - liczony od kosztów wykonania dokumentacji projektowej (PB+PW), a także kosztów opracowania przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót				2500,00
WKI 7.700.	Wskaźniki kosztów nadzorów łączne				21378,26
WKI 7.740.10.	Przedmiar robót (jako odrębne zlecenie) - liczone od wartości dokumentacji (PB+PW)				2000,00
WKI 7.740.20.	Kosztorysy inwestorskie - liczone od wartości dokumentacji projektowej (PB+PW)				1200,00
WKI 7.740.00.	Dokumentacja kosztowa				3200,00
WKI 7.750.00.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych				650,00
WKI 7.	PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA razem				75028,26
	RAZEM NETTO				745867,43
WKI VAT.	PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG (VAT)				23%
					917416,94
Wycena ma charakter szacunkowy					

ZN.5142.20.2020[Trze]

✓ Wójt Gminy Trzebiel
ul. Żarska 41
68-212 Trzebiel

Z A L E C E N I A K O N S E R W A T O R S K I E

W związku z wnioskiem Wójta Gminy z dnia 07.10.2020 znak: OB.6742.44.2020 r. dotyczącym planowanej przebudowy **świetlicy wiejskiej** w miejscowości **Niwica**, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, t. j. ze zm.) wydaje się zalecenia konserwatorskie w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez inż. Andrzeja Wesołego z grudnia 2019 r., który zostaje zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia następujących zaleceń:

- nie dopuszcza się zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, natomiast nie ma przeciwwskazań dla zastosowania paneli na poziomie gruntu w głębi działki;
- nie dopuszcza się ocieplenia elewacji frontowej z uwagi na zachowany historyczny detal architektoniczny;
- z uwagi na planowany kapitalny remont konstrukcji więźby dachowej wnosi się o sporządzenie mapy zniszczeń przed przystąpieniem do podjęcia prac, celem uzgodnienia zakresu wymiany uszkodzonych elementów konstrukcji;
- zastosowanie dla pokrycia dachowego dachówki karpieńki w kolorze naturalnym;
- zachowanie historycznej stolarki nadświetla drzwi głównych;
- w związku z tym, że skrzydła drzwi głównych nie mają wartości zabytkowych, dopuszcza się ich wymianę, jednakże wnosi się, aby podział nowych skrzydeł drzwi nawiązywał do historycznych podziałów stolarki drzwiowej;
- w związku z planowaniem odtworzenia okna w elewacji bocznej, dopuszcza się zastosowanie okien takich jak istniejące w części sali głównej;
- dopuszcza się wstawienie okna na poddaszu od strony elewacji frontowej, powinno ono kolorystycznie odpowiadać oknom istniejącym, z zachowaniem owalnej formy otworu.

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje ocieplenie budynku, remont dachu, elewacji oraz wnętrza.

Budynek świetlicy wiejskiej datowany jest na XIX w. Jednokondygnacyjną bryłę nakrywa dach dwuspadowy w układzie szczytowym do drogi głównej. Fasada jest trójosiowa, zdobiona prostym detalem architektonicznym. Jego forma architektoniczna stanowi o charakterze zabudowy danej miejscowości i dokumentuje rozwój historycznego budownictwa, użytych technik i technologii.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zarówno przedmiotowy budynek, jak i układ ruralistyczny Niwicy ujęte są w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, który przesłano Gminie Trzebiel pismem z dnia 03.12.2010 r. (znak: RZD.4200-39/10). Pozwolenie na budowę w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obiektów ujętych w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw).

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Biełnis-Kopec

Otrzymuje:

✓ Adresat, w zał. 1 nieopieczętowany egz. Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowanego przez inż. A. Wesołego z grudnia 2019 r.

a/a (11083) opr.: A.Popek, 09.10.2020 r.