

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiel ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzebiel.

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Cena wywoławcza w zł.	Wadium	godz. przetargu
		Księga Wieczysta						Postąpienie	
1.	Nowe Czaple	66/2	0,0810	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje sposób zagospodarowania jako: E5 – Ekologia; obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako RVI	30 000 zł	3 000 zł	9 ⁰⁰
		ZG1R/00030651/5						300 zł	

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **19.11.2020r.**, w **Sali Widowiskowej** Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do godziny 14:00 dnia 16.11.2020 r.** lub przelewem na konto nr **05 9672 0008 0000 0387 2000 0004** w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu **16.11.2020 r.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
5. Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należność za nabycie wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Trzebiel może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebiel (www.trzebiel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebiel (www.bip.trzebiel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebiel i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Trzebiel, Nowe Czaple.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: Działka nr 66/2 o pow. 0,0810 ha położona w Nowych Czaplach gmina Trzebiel z dojazdem z głównej ulicy Kopalnianej. Przedmiotowa nieruchomość jest działką o niewielkiej powierzchni, granicząca od strony zachodniej z posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony północnej z działką 66/1 bez zabudowy, ale użytkowaną jako ogród z częścią rekreacyjno-wypoczynkową, od strony północno-wschodniej z drogą gruntową. Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu, o kształcie zbliżonym do rombu, o prostych granicach, równa i dobrze nasłoneczniona.

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebiel (pokój nr 13)
bądź pod numerem telefonu 68 375-67-54.**

Wójt Gminy

(-) Tomasz Sokołowski

Trzebiel, dnia 19.10.2020 r.