

ZARZĄDZENIE NR 83/20
Wójta Gminy Trzebiel

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiel

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Trzebiel

zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzebiel wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielu, ul. Żarska 41 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Trzebiel.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Tomasz Sokołowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący niezabudowaną działkę gruntu nr 66/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Nowe Czaple, gm. Trzebiel.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Nowe Czaple

Gmina: Trzebiel

Działka nr: 66/2

Jednostka ewidencyjna: 081108_2

Obręb: 0019 Nowe Czaple

Księga Wieczysta; ZG1R/00030651/5

Powierzchnia działki: 0,0810 ha

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 66/2 o pow. 0,0810 ha (RVI), położona w Nowych Czaplach gmina Trzebiel, z dojazdem z głównej ulicy Kopalnianej. Przedmiotowa nieruchomość jest działką o niewielkiej powierzchni, granicząca od strony zachodniej z posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny od strony północnej z działką 66/1 bez zabudowy ale użytkowaną jako ogród z częścią rekreacyjno wypoczynkową, natomiast od strony północno-wschodniej z typową drogą gruntową. Jest to działka położona na niewielkim wzniesieniu, o kształcie zbliżonym do rombu, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona z widokiem na zabudowę mieszkaniową Nowych Czapli.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: od dnia 1 stycznia 2004r. dla obszaru działki nr 66/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czaple nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000r. przewiduje się sposób zagospodarowania ww. działek jako: E5 -Ekologia: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy".

4. Cena nieruchomości: 30 000 netto plus należny podatek VAT

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

9. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Nabywca nieruchomości ponosi również; koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

10. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony,
- d) osoby o których mowa w ppkt a) i b) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w wyżej cytowanej ustawie,
- e) osoby o których mowa w ppkt c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41; 68-212 Trzebiele na okres 21 dni a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu www.trzebiele.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje na temat nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy w Trzebielu pokój nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 lub pod nr tel. 68 375-67-54

Wójt Gminy

Tomasz Sokołowski