Trzebiel, dnia 20.03.2020r.

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Trzebiel ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzebiel.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce położenia** | **Numer działki** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i**  **sposób zagospodarowania** | | | **Cena wywoławcza w zł.** | **Wadium** | **godz. przetargu** |
| **Księga Wieczysta** | **Postąpienie** |
|  | **Bronowice** | **117/5** | 0,1543 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki 117/4 dla której decyzją nr 05/I/2016 Wójt Gminy Trzebiel w dniu 01.02.2016r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako RIV-RVI oraz ŁV | 35 000 zł. plus należny podatek VAT | | 3 500 zł. | 10 00 |
| ZG1R/00022628/6 | 350 zł. |
|  | **Bronowice** | **117/6** | 0,1461 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki 117/4 dla której decyzją nr 05/I/2016 Wójt Gminy Trzebiel w dniu 01.02.2016r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako RIVa oraz ŁV | 36 000 zł. plus należny podatek VAT | | 3 600 zł. | 10 30 |
| ZG1R/00022628/6 | 360 zł. |
|  | **Królów** | **70/11** | 0,1347 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: E6M – „Ekologia; obszar rolniczy który może być przeznaczony pod zabudowę; mieszkalnictwo”. | Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako RIVa oraz ŁV | 33 000 zł. netto | | 3 300 zł. | 11 00 |
| ZG1R/00025451/5 | 330 zł. |

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **30.04.2020r.**, w sali nr **20** budynku Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do** **godziny 14:00 dnia 24.04.2020 r.** lub przelewem na konto **nr 05 9672 0008 0000 0387 2000 0004** w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu **24.04.2020 r.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
5. Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należność za nabycie wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. W razie uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Trzebiel może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebiel (www.trzebiel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebiel (www.bip.trzebiel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebiel.

**Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;**

1. Działka nr 117/5 o pow. 0,1543 ha położona w Bronowicach gmina Trzebiel z dojazdem gminną drogą o nawierzchni gruntowej nr 121 - przecznicy ulicy Rejtana . Przedmiotowa nieruchomość jest działką środkowa otoczona z trzech stron działkami bez zabudowy. Na skraju działki od strony północnej przebiega linia energetyczna, która nie będzie przeszkodą jej zabudowie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka o korzystnej konfiguracji, równa o prostych granicach, z wystawą południowo-zachodnią, bardzo dobrze nasłoneczniona
2. Działka 117/6 o pow. 0,1461 ha, położona w Bronowicach gmina Trzebiel z dojazdem wprost z ulicy Rejtana (droga gminna). Działka o korzystnej konfiguracji, równa o prostych granicach, z wystawą południowo-zachodnią, bardzo dobrze nasłoneczniona. Na skraju działki od strony północnej znajduje się pojedynczy betonowy słup energetyczny, który nie będzie przeszkodą jej zabudowie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w strefie zabudowy mieszkaniowej.
3. Działka nr 70/11 o powierzchni 0,1347 ha, położona w Królowie gmina Trzebiel z dojazdem z drogi krajowej nr 12 na drogę gminna nr 311/1 początkowo o nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym, na krótkim odcinku typową drogą gruntową bez oznakowania oświetlenie i poboczy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel teren obejmujący przedmiotową działkę przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebiel (pokój nr 13)**

**bądź pod numerem telefonu 68 375-67-54.**