

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Trzebiel ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiel.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31.10.2019r.

Położenie nieruchomości: Niwica gm. Trzebiel.

Numer księgi wieczystej: ZG1R/00050787/3., nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 56/5 o pow. 5370m², położona w Niwicy. Działka nr 56/5 położona w Niwicy gmina Trzebiel, z bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej nr 419 prowadzącej z Niwicy do Chwaliszowic, graniczącym z pasem drogowym drogi powiatowej nr 483. Działka od strony zachodniej i południowej o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa o korzystnej konfiguracji terenu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

od dnia 1 stycznia 2004r. dla obszaru działki nr 56/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Niwica nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. Dla w/w nieruchomości nie ustalono warunków zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł plus należny podatek VAT (wadium – 2 000,00 zł).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26.03.2020r., w sali nr 20 budynku Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41 o godzinie 10:00.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy najpóźniej **do godziny 14:00 dnia 23.03.2020r.** lub przelewem na konto nr 05 9672 0008 0000 0387 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu 26.03.2020r.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwa upoważniającego na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość, a w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki. Natomiast w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
5. Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należność za nabycie wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
9. W razie uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Trzebiel może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebiel (www.trzebiel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebiel (www.bip.trzebiel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebiel.

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebiel (pokój nr 13)
bądź pod numerem telefonu 68 375-67-54.**

Wójt Gminy Trzebiel
(-) Tomasz Sokołowski