WÓJT GMINY
68-212 TRZEBIEL
WOJ. LUBUSKIE

ZARZĄDZENIE NR 58/20
Wójta Gminy Trzebiel

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej stanowiącej własność Gminy Trzebiel

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Trzebiel

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzebiel wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielu, ul. Żarska 41 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Trzebiel.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Tomasz Sokołowski

WÓJT GMINY
68-212 TRZEBIEL
WOJ. LUBUSKIE

Załącznik do zarządzenia Nr 58/20
Wójta Gminy Trzebiel
z dnia 20 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący niezabudowaną działkę gruntu nr 209/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Jędzrzychowice, gm. Trzebiel.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Położenie: Jędrzychowice

Gmina: Trzebiel

Działka nr: 209/5

Jednostka ewidencyjna: 081108_2

Obręb: 0009 Jędrzychowice

Księga Wieczysta; ZG1R/00036031/5

Powierzchnia działki: 0,2082 ha

2. **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: Przedmiotem sprzedaży jest** niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 209/5 o pow. 0,2082 ha (RVI), położona w Jędzychowicach gmina Trzebiel z dojazdem z drogi powiatowej nr 273/1 po kapitalnym remoncie. Działka usytuowana pomiędzy posesjami, równa o prostych granicach, o korzystnej konfiguracji terenu z wystawą południowo-zachodnią, bardzo dobrze nasłoneczniona.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004r. dla obszaru działki nr 209/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r.

4. **Cena nieruchomości:** 28 000 netto

5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

7. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

8. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

9. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Nabywca nieruchomości ponosi również; koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

10. **Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) lub odrębnych przepisów

b) jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony,

d) osoby o których mowa w ppkt a) i b) korzystaja z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, ze wyrażają zgodę na cene ustaloną w sposób określony w wyżej cytowanej ustawie,

e) osoby o których mowa w ppkt c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41; 68-212 Trzebiel na okres 21 dni a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu www.trzebiel.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje na temat nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy w Trzebiel pokój nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 lub pod nr tel. 68 375-67-54.

Wójt Gminy

Tomasz Sokołowski