

**ZARZĄDZENIE NR 56/20**  
**Wójta Gminy Trzebiel**

**z dnia 20 lutego 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebiel**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Trzebiel

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzebiel wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzebielu, ul. Żarska 41 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Trzebiel.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

  
**Tomasz Sokołowski**

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebiel przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący niezabudowaną działkę gruntu nr 117/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Bronowice, gm. Trzebiel.

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Bronowice

**Gmina:** Trzebiel

**Działka nr:** 117/5

**Jednostka ewidencyjna:** 081108\_2

**Obręb:**0001 Bronowice

**Księga Wieczysta;** ZG1R/00022628/6

**Powierzchnia działki:** 0,1543 ha

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 117/5 (ŁV 0,0215 ha, RIVa 0,0575ha, RIVb - 0,0008ha RVI - 0,0745ha) o pow. 0,1543 ha, położona w Bronowicach gmina Trzebiel z dojazdem gminną drogą o nawierzchni gruntowej nr 121 - przecznicy ulicy Rejtana. Działka o korzystnej konfiguracji, równa o prostych granicach, z wystawą południowo - zachodnią, bardzo dobrze nasłoneczniona.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004r. dla obszaru działki nr 117/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Bronowice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiel uchwalone uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000r. przewiduje się sposób zagospodarowania ww. działek jako: E5 -Ekologia: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy".

Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki nr 117/4 dla której decyzją nr 05/I/2016 Wójt Gminy Trzebiel w dniu 01.02.2016r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Cena nieruchomości: 35 000 netto (plus należny podatek VAT)**

**5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**7. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**8. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy



**9. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Nabywca nieruchomości ponosi również; koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

**10. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) lub odrębnych przepisów
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony,
- d) osoby o których mowa w ppkt a) i b) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w wyżej cytowanej ustawie,
- e) osoby o których mowa w ppkt c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wnioski o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebielu przy ul. Żarskiej 41; 68-212 Trzebiele na okres 21 dni a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu [www.trzebiele.pl](http://www.trzebiele.pl) oraz w Biuletynie informacji Publicznej. Informacje na temat nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy w Trzebielu pokój nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 lub pod nr tel. 68 375-67-54.

Wójt Gminy

**Tomasz Sokołowski**