**wZóR UMOWY**

**cZĘŚĆ i**

UMOWA nr ……………..

o wykonanie robót budowlanych

W dniu.................... w Trzebielu pomiędzy:

Gminą Trzebiel w imieniu której występuje:

Wójt Gminy Trzebiel – Marek Iwlew

z siedzibą w przy ul. Żarskiej 41, 68-212 Trzebiel

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Purcha

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowane przez:

a ....................................................................................................................................

z siedzibą w .................................................................................................................

wpisaną/ym w dniu ........................... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej

............................................................................................... pod nr ..........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną/ym przez:

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

NIP ............................................ Urząd Skarbowy ......................................................

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz .U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym, znak sprawy: IP.271.2.5.2018

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie budynku przedszkola w Nowych Czaplach przy ul. Krzywej 2 wraz z wykonaniem remontu ogrodzenia i zagospodarowania terenu przedszkola z placem zabaw oraz urządzenie wypożyczalni rowerów z punktem informacyjnym w ramach przedsięwzięcia pn. „ Rowerem po Łuku Mużakowa”.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Środków Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu operacyjnego - lubuskie 2020.

**CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAKŁADA NASTĘPUJĄCY ZAKRES PRAC:**

remont istniejącego budynku przedszkola:

◦ termomodernizacja ścian fundamentowych

◦ wymiana pokrycia dachowego

◦ przegląd i ewentualna naprawa więźby dachowej

◦ ocieplenie dachu

◦ renowacja klinkierowej elewacji budynku

demontaż istniejących urządzeń zabawowych

demontaż istniejącego ogrodzenia

demontaż istniejących nawierzchni

budowa ciągów pieszych

budowa placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną

budowa pagórka do jazdy na sankach wraz z budową podestów szkoły

plenerowej

budowa przyłącza elektroenergetycznego

budowa oświetlenia terenu wraz z linią zasilającą

budowa zamykanej wiaty rowerowej oraz otwartej wiaty na opał i na śmieci

ogrodzenie terenu

zagospodarowanie terenu zielenią

wyposażenie obiektu w elementy małej architektury

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załączony przedmiar robót jest dołączony wyłącznie w celach orientacyjnych, natomiast nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.
2. Ilekroć w dokumentacji projektowej, zostały wskazane znaki towarowe   
   (marki), patenty lub pochodzenie (producent) urządzeń (materiałów),   
   zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń (materiałów) równoważnych wyłącznie w takim samym zakresie i w taki sposób, które:
3. gwarantują wykonanie robót w zgodzie z wydanymi decyzjami administracyjnymi,
4. posiadają wymagane przez polskie prawo atesty i aprobaty,
5. zapewniają zamontowanie urządzeń o parametrach technicznych nie gorszych od zaprojektowanych pierwotnie,

5) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegające na: wykonaniu prac budowlanych – robót przygotowawczych, robót ziemnych, prac montażowych.**

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji robót do dnia 31.05.2019 r.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadkach określonych w § 18 niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do .........................

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie ........................................ posiadającego uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności ..............................................., nr uprawnień ...................
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie ........................................ posiadającego uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności ................................................................., nr uprawnień ...................
4. Zmiana osoby wskazanej § 4 pkt 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie.
5. Wykonawca powinien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w § 4 pkt. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w pkt. 3 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez   
   zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca na własny koszt wykona roboty przygotowawcze placu budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz nieczystości z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. z 2013 r. , poz. 21). Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego użytku należą do Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za:
6. przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego,
7. pisemne informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów,
8. bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest do ich odkrycia, bądź do wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem   
   i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku   
   z realizacją umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody, których mogą doznać osoby trzecie, powstałe z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia   
   ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy od wszelkich zniszczeń, szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego i pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 8

* + - 1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na kwotę ……………… zł netto, powiększone o ….% podatku VAT w kwocie ……………… zł, co stanowi kwotę ………………… **zł brutto**, słownie ……………………………….…………… złotych.
      2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
      3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
2. Roboty dodatkowe lub zamienne, których potwierdzona przez   
   Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu

umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz z zachowaniem poziomu cen z kosztorysu ofertowego, po podpisaniu przez strony odrębnej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 9

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktury VAT, wystawionej przez wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez zamawiającego protokół odbioru robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.

§ 10

1. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich   
wystawienia, o których mowa w § 9 pkt. 1 i 2.

2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku ............................................................................................................................................................................................................................................................................. .

§ 11

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru pismem. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona przez zamawiającego.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1, wyznaczy termin odbioru, o czym poinformuje wykonawcę na piśmie. W czynnościach odbioru biorą udział przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy, a w szczególności kierownik budowy i inspektorzy nadzoru.
3. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom według postanowień zawartych w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 12

1. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* + 1. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
  + jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie ustalając jego wysokość,
  + jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy oraz nalicza kary umowne, zgodnie z § 15 umowy,
    1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający odmawia odbioru przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez zamawiającego do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, traktując ww. okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 15 ust. 1 lit. „a” umowy.

3. Odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, potwierdzenie zarządcy dróg o prawidłowej naprawie zajętego pasa drogowego, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.

§ 13

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji przedmiotu umowy ustala się na **...................................**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie   
   określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający tylko jeden raz wezwie wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
4. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu   
   gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy, w formie …………….........………………, co stanowi równowartość kwoty ………………………..…. PLN, słownie ………………………………………………… złotych. Zabezpieczenie służy   
   pokryciu roszczeń zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w następujących wysokościach i terminach:
3. 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (dokonania odbioru końcowego),
4. 30 % zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie ….. miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji,   
   w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w   
   § 8 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za uchybienia w wykonaniu zobowiązań wynikających z § 16 umowy dotyczących terminów przedkładania dokumentów oraz terminów zapłaty, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każde uchybienie,
5. za odstąpienie zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi   
   odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:   
   a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,  
   b) za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający ( z zastrzeżeniem § 16 pkt 1 niniejszej umowy) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
7. Należności z tytułu kar umownych zamawiający może potrącić z należności wykonawcy.
8. Odpowiedzialność stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tej części robót, które zamierza powierzyć podwykonawcom

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca nie później niż 14 dni (czternaście dni) przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a także projekt zmiany tej umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni (czternaście dni) podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.

5. Wykonawca nie później, niż 3 dni po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy lub jej zmian.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą , pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.

8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
4. wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
6. wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
7. Wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy przy udziale inspektora nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
11. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu   
    budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
16. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było   
   przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystniejsze dla zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego   
   postanowienia jest nieważna.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji robót, zmianie wynagrodzenia oraz zmianie personelu Wykonawcy.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
5. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
6. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
7. wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
8. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wykonania dodatkowych badań i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
9. w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność usuwania, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej   
   podpisania.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. [↑](#footnote-ref-1)