

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z poddaszem nieużytkowym na użytkowe oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek gospodarczy z częścią pomieszczeń przeznaczonych na punkt informacji turystycznej, pokój migracji i pracowni garncarskiej"

**Inwestor:**                    **Ośrodek Kultury i Biblioteka w Trzebielu  
ul. Żarska 52, 68-212 Trzebieł**

**Lokalizacja:**            **ul. Żarska 52, dz. nr 407/12, OBR 0027,  
jednostka ewidencyjna: 081108\_2 Trzebieł  
68-212 Trzebieł.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- [1] zlecenie inwestora
- [2] wizja lokalna terenu i obiektu dla realizacji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków z dnia 6.07. 2018 r.
- [3] uzgodnienia ze zlecniodawcą
- [4] obowiązujące normy i przepisy
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z późn. zm. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- [6] mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500
- [7] decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6/I/2018 z dn. 31.01.2018r wraz ze zmianą decyzji o nr. 27/I/2018 z dn. 14.06.2018r.
- [8] Winniczek W., „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno - ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych
- [9] Zalecenie konserwatorskie LWKZ z dn. 02.03.2018 oraz 13.09.2018
- [10] inwentaryzacja do celów projektowych,
- [11] dokumentacja fotograficzna,
- [12] Opracowanie "Przebudowa, modernizacja i zagospodarowanie terenu Ośrodka Kultury i Biblioteki w Trzebielu". Heinle Wischer und Partner Architekten Sp. z o.o., Listopad 2017, będące podstawą do opracowania dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie ze środków UE w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020 (nazwa wniosku: A środkiem płynie Nysa - transgraniczna współpraca na rzecz polepszenia infrastruktury turystycznej oferty kulturalnej Trzebiela i Bad Muskau)

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej - budynek główny OKiB, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe (w tym samym budynku), przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek o przeważającej funkcji gospodarczej, z częścią pomieszczeń przeznaczonych na punkt

informacji turystycznej, pokój migracji i pomieszczenie pracowni garncarskiej, a także zagospodarowanie terenu z budową wiat i obiektów małej architektury, wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi.

### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Nazwa projektu *"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej wraz z poddaszem nieużytkowym na użytkowe oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek gospodarczy z częścią pomieszczeń przeznaczonych na punkt informacji turystycznej, pokój migracji i pracowni garncarskiej"* wywodzi się z nazwy inwestycji określonej w *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* [7] i wynika z wymogów prawa budowlanego, natomiast odnosi się bezpośrednio do realizacji inwestycji pod nazwą *"Przebudowa, modernizacja i zagospodarowanie terenu Ośrodka Kultury i Biblioteki w Trzebielu"* [12], wraz z innymi koniecznymi do wykonania robotami towarzyszącymi, a nieuwjętymi w opracowaniu [12].

Celem niniejszego opracowania jest opisanie istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, które będzie podstawą do zgłoszenia przebudowy, robót budowlanych w i przy obiektach oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów określonych wyżej jako *przedmiot opracowania*.

Celem inwestycji są „działania mające na celu poprawę uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, ładu przestrzennego i estetyki, których konsekwencją będzie stworzenie strefy aktywności dla mieszkańców oraz wzbogacenie oferty turystycznej oraz pozycji ekonomicznej gminy”. [12] „W ramach zamierzenia inwestycyjnego, (...) zakłada się przywrócenie ładu przestrzennego, estetyki i funkcji terenu wokół obiektu oraz prawidłowego stanu technicznego oraz funkcjonalno-użytkowego zabudowy kubaturowej” [12]

#### **Zakres opracowania przewiduje:**

##### **Prace wymagające zgłoszenia**

- zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej – ośrodek kultury z biblioteką, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe
- zmiana sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek gospodarczy na potrzeby OKiB
- remont i przebudowa sanitariatów budynku gospodarczego OKiB polegająca na budowie nowych ścian działowych
- remont dachu budynku głównego i stropodachu bud. gospodarczego OKiB
- izolacja ścian fundamentowych budynku głównego i gospodarczego OKiB
- remont elewacji bud. głównego i gospodarczego OKiB (remont tynków, powłok malarskich, demontaż krat itp.)
- remont schodów wewnętrznych budynku głównego OKiB
- remont i przebudowa łazienek na parterze i piętrze budynku głównego OKiB polegająca na budowie nowych ścian działowych
- remont przestrzeni komunikacyjnych na parterze i piętrze głównego budynku OKiB,
- remont i przebudowa pomieszczeń wewnątrz piwnicy polegająca na budowie nowych ścian działowych
- wymiana kotła centralnego ogrzewania.
- Wymiana na nowy istniejącego zewnętrznego, stalowego przewodu kominowego kotła c.o. przyległego do budynku,
- budowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku gospodarczym zasilanej z istniejącej instalacji w bud. głównym OKiB
- budowa instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej (monitoring) zlokalizowanej w budynku głównym OKiB doprowadzonej do budynku gospodarczego,

- wykonanie obiektów małej architektury- 10szt. podświetlenia elewacyjnego budynku OKiB, 6 latarni parkowych, 8 ławek betonowych parkowych, 5 koszu na śmieci parkowych, 2 stojaki na rowery, 6 tablic informacyjnych, urządzenia placu zabaw- piaskownica o wymiarach 2,5m x 2,5m, bujak sprężynowy edukacyjny (1 szt.) o wymiarach 1,5m x 1,5m , zjeżdżalnia o wymiarach 2,5m x 1m, huśtawka wagowa (2 szt.) o wymiarach 4m x 1m ,
- budowa wolnostojącej wiaty o funkcji rekreacyjnej sceny plenerowej, o pow. do 35m<sup>2</sup> na działce 407/12
- budowa wolnostojącej wiaty wielofunkcyjnej o pow. do 35m<sup>2</sup> na działce 407/12
- budowa 2 wolnostojących wiat z funkcją pergoli o pow. do 35m<sup>2</sup> każda na działce 407/12
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych dla wiat i obiektów małej architektury (dla rekreacyjnej sceny plenerowej, dla podświetlenia elewacyjnego budynku OKiB, dla latarni parkowych, dla wiaty wielofunkcyjnej) z zasilaniem z rozdzielni w budynku gospodarczym.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w bud. głównym i gospodarczym OKiB w istniejących otworach
- wzmocnienie stropu pod strychem
- rozebranie istniejących schodów zewnętrznych w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych
- remont kominów i przewodów wentylacyjnych w bud. głównym OKiB
- grupowanie przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych w obrębie istniejącej konstrukcji murowanych przewodów
- Prace niewymagające zgłoszenia :**
- docieplenie budynku (dachu, elewacji, podłogi na gruncie i ścian budynku gospodarczego)
- docieplenie budynku (dachu budynku użyteczności publicznej)
- utwardzenie terenu
- wykonanie ścieżki o nawierzchni mineralnej
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie ogrodzenia
- wykonanie 4 miejsc postojowych
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku głównego OKiB i gospodarczego
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej budynku głównego OKiB i gospodarczego
- przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku głównego OKiB i gospodarczego
- przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania budynku głównego OKiB
- wykonanie nasadzeń

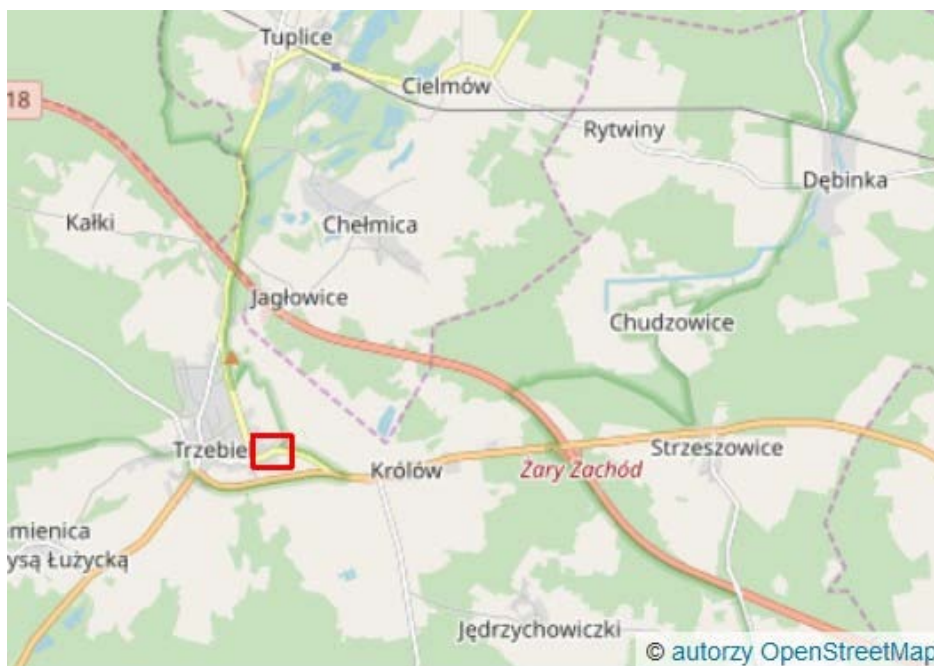
#### 4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Budynki mieszkalny oraz budynek transportu i łączności wraz z terenem przeznaczonym pod realizację zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości Trzebiel, bezpośrednio przy ulicy Żarskiej. Zarówno budynki, jak i działka, należą do Ośrodka Kultury i Biblioteki w Trzebielu, zwane dalej OKiB.

Trzebiel jest gminą wiejskiej w województwie lubuskim, w powiecie żarskim.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 407/12 (AM-13, Jednostka ewidencyjna: 081108\_2 TRZEBIEL, Obręb: 0027 TRZEBIEL) i jest ograniczony:

- od południa - poprzez ulicę Żarską;
- od wschodu - poprzez działkę nr 409/3 z budynkiem starego młyna;
- od północy - poprzez działki nr 407/16, 407/15 oraz 407/20;
- od zachodu - poprzez działkę 407/19;



Ryc. 1. Lokalizacja działki

## 5. BILANS TERENU DZIAŁKI

Powierzchnia działki:

$407/12 = 2692\text{m}^2$  (100%)

Powierzchnia biologicznie czynna:  $942\text{m}^2$  (35%)

Powierzchnia utwardzona:  $1085,7\text{m}^2$  (kost. bet., płyty ażurowe) +  $51\text{m}^2$  (istn. asf) +  $15,7$  (schody zewn podjazdy) =  $1152,5\text{m}^2$  (42,8 %)

Powierzchnia mineralna:  $140,5\text{m}^2$  (5,2%)

Powierzchnia zabudowy istniejącej (bez zmian):  $239\text{m}^2 + 218\text{m}^2 = 457\text{m}^2$  (17%)

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, jedną kondygnacją podziemną i poddaszem nieużytkowym, oraz jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności, wykorzystywanego jako garaż w czasie gdy obecny budynek mieszkalny pełnił funkcję administracyjną. Teren wokół budynków dzieli się na dwie części. Południowa o charakterze parkowym z drzewami i zielenią niską i wysoką oraz północna z nieutwardzonym placem manewrowym pomiędzy budynkiem mieszkalnym i bud. transportu i łączności. Brak wyznaczonych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, brak elementów małej architektury. Oświetlenie zewnętrzne w postaci pojedynczej lampy na słupie niskiego napięcia oraz dwóch naświetlaczy na budynku transportu i łączności. Teren jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem panelowym z wypełnieniem z plecionej siatki stalowej. Od strony północno wschodniej wzdłuż ogrodzenia występują krzewy przewidziane do ścięcia i wykarczowania, po uprzednim zgłoszeniu do odpowiedniego organu. Zjazd z drogi publicznej istniejący o nawierzchni asfaltowej, od strony południowej, na działce nr 407/12.

## 7. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTÓW I ZAKRES PRAC

### 7.1. Budynek mieszkalny - po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek główny OKiB (poz. 1)

Parametr	Przed zmianą sp. użyt.	Po zmianie sp. użyt.
powierzchnia użytkowa	308,3m <sup>2</sup>	341,9 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna	381,9m <sup>2</sup>	420,7 m <sup>2</sup>
kubatura	1797 m <sup>3</sup>	1797 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	218 m <sup>2</sup>	218 m <sup>2</sup>
wysokość od poziomu terenu do poziomu podłogi ostatniego stropu ogrzewanego.	6,60 m – budynek niski	9,30 m – budynek niski
Wysokość do spodu płatwi kalenicowej	9,7m	9,7m
liczba kondygnacji	2 nadziemne + podpiwniczenie + poddasze nieużytkowe	2 nadziemne + podpiwniczenie + poddasze użytkowe
Konstrukcja	murowana	murowana

#### 7.1.1. Zakres prac (szczegółowo w opisie technicznym):

- zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej
- ośrodek kultury z biblioteką, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe
- remont dachu
- izolacja ścian fundamentowych
- remont elewacji
- remont schodów wewnętrznych budynku głównego OKiB
- remont i przebudowa łazienek na parterze i piętrze budynku głównego OKiB polegająca na budowie nowych ścian działowych
- remont przestrzeni komunikacyjnych na parterze i piętrze
- remont i przebudowa pomieszczeń wewnątrz piwnicy polegająca na budowie nowych ścian działowych
- wymiana kotła centralnego ogrzewania.
- Wymiana na nowy istniejącego zewnętrznego, stalowego przewodu kominowego kotła c.o. przyległego do budynku,
- budowa instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej (monitoring) zlokalizowanej w budynku głównym OKiB doprowadzonej do budynku gospodarczego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w istniejących otworach
- wzmocnienie stropu pod strychem
- rozebranie istniejących schodów zewnętrznych w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych
- remont kominów i przewodów wentylacyjnych
- grupowanie przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych w obrębie istniejącej konstrukcji murowanych przewodów
- docieplenie budynku (dachu budynku)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej
- przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania



## 7.2. Budynek transportu i łączności - po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek gospodarczy OKiB (poz. 8)

Parametr	Przed zmianą sp. użyt.	Po zmianie sp. użyt.
powierzchnia użytkowa	198,2 m <sup>2</sup>	197,3m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna	198,2 m <sup>2</sup>	197,3m <sup>2</sup>
kubatura	788 m <sup>3</sup>	788 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	239 m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>
wysokość od poziomu terenu do stropodachu	3,6m – budynek niski	3,6m – budynek niski
liczba kondygnacji	1 nadziemna	1 nadziemna
Konstrukcja	murowana	murowana

### 7.2.1. Zakres prac (szczegółowo w opisie technicznym):

- zmiana sposobu użytkowania budynku transportu i łączności na budynek gospodarczy na potrzeby OKiB
- remont i przebudowa sanitariatów budynku gospodarczego OKiB polegająca na budowie nowych ścian działowych
- remont stropodachu bud. gospodarczego OKiB
- izolacja ścian fundamentowych budynku gospodarczego OKiB
- remont elewacji bud. gospodarczego OKiB
- budowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku gospodarczym zasilanej z istniejącej instalacji w bud. głównym OKiB
- budowa instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej (monitoring) zlokalizowanej w budynku głównym OKiB doprowadzonej do budynku gospodarczego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w bud. gospodarczym OKiB w istniejących otworach
- docieplenie budynku (dachu, elewacji, podłogi na gruncie i ścian budynku gospodarczego)
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku gospodarczego OKiB
- przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej budynku gospodarczego OKiB
- przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku gospodarczego OKiB

## 7.3. Wiata wielofunkcyjna (poz. 4)

Powierzchnia zadaszona: 35m<sup>2</sup> (na działce nr 407/12 o powierzchni 2692m<sup>2</sup>)

Wysokość: 3,7m. Dostęp z poziomu gruntu. Posadzka z kostki betonowej.

Konstrukcja z drewna klasy C24 łączonego na łączniki ciesielskie ocynkowane, bez ścian, trwale związana z gruntem posadowiona na betonowych blokach na podbudowie z ubitego kruszywa odsączającego o podstawie poniżej przemarzania gruntu, dach kryty płytą falistą bitumiczną, wewnątrz murowany komin - obiekt małej architektury o podstawie 0,7x1,35m i wysokości ca 4,3m, odwodnienie dachu powierzchniowe. Po obrysie słupów dekoracyjna balustrada drewniana.

### 7.3.1. Zakres prac:

- wykopy związane z fundamentowaniem,
- układanie podkładów betonowych,
- wykonanie fundamentów,
- osadzanie słupów konstrukcyjnych drewnianych na kotwach stalowych fabrycznie ocynkowanych,
- wykonanie kominka murowanego z kominem wyprowadzonym ponad dach wiaty
- wykonanie pokrycia i elementów wykończeniowych
- impregnacja grzybobójcza i ogniochronna,
- lakierowanie konstrukcji drewnianych,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej

#### **7.4. Scena rekreacyjna plenerowa- wiata (poz. 9)**

Powierzchnia zadaszona: 28m<sup>2</sup> (na działce nr 407/12 o powierzchni 2692m<sup>2</sup>)

Wysokość: 4,3m. Dostęp na podest sceny poprzez schody zewnętrzne o szerokości stopnia 35cm, z obustronną balustradą. Posadzka sceny ze sklejki wodoodpornej, antypoślizgowej.

Konstrukcja z drewna klasy C24 łączonego na łączniki ciesielskie ocynkowane, bez ścian, trwale związana z gruntem posadowiona na betonowych blokach na podbudowie z ubitego kruszywa odsączającego o podstawie poniżej przemarzania gruntu, dach kryty płytą falistą bitumiczną, odwodnienie dachu powierzchniowe.

##### **7.4.1. Zakres prac:**

- przygotowanie podłoża,
- korytowanie,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie warstw odcinających i zagęszczających,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego, wykonanie nawierzchni
- kostki betonowej, kolorowej na podsypce,
- montaż sceny plenerowej:
  - wykopy związane z fundamentowaniem,
  - układanie podkładów betonowych,
  - wykonanie fundamentów,
  - osadzanie słupów konstrukcyjnych drewnianych na kotwach stalowych fabrycznie ocynkowanych,
  - wykonanie pokrycia i elementów wykończeniowych
  - impregnacja grzybobójcza i ogniochronna,
  - lakierowanie konstrukcji drewnianych,
  - wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej

#### **7.5. Przedłużenie zadaszania bud. gospodarczego OKiB - dwie wolnostojące wiaty (poz. 12, 13) z funkcją pergoli**

Powierzchnia zadaszona wiaty nr 12: 29,85m<sup>2</sup> , powierzchnia zadaszona wiaty nr 13: 19,85 m<sup>2</sup> (na działce nr 407/12 o powierzchni 2692m<sup>2</sup>)

Wysokość: 3,06 m. Dostęp z poziomego gruntu. Posadzka z kostki betonowej.

Konstrukcja z drewna klasy C24 łączonego na łączniki ciesielskie ocynkowane, bez ścian, trwale związana z gruntem, dach kryty płytą falistą bitumiczną.

Istniejące zadaszanie budynku gospodarczego występujące powyżej wiat częściowo nachodzi na obrys zadaszania wiat, tworząc przedłużenie zadaszania. Pomiędzy budynkiem gospodarczym a wiatami brak łączących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Wiaty stanowić będą konstrukcje wolnostojące, trwale związane z gruntem posadowione na betonowych blokach na podbudowie z ubitego kruszywa odsączającego o podstawie poniżej przemarzania gruntu. Odwodnienie dachu powierzchniowe. Pomiędzy słupami w częściach nieprzechoźnych zamontować kratki z zaimpregnowanego drewna dla pnączy. U podstawy kratek nasadzenia z roślin pnących, np. powojnik alpejski, powojnik górski, winobluszcz trójklapowy.

#### **7.6. Plac zabaw (poz. 5, 5a)**

Plac zabaw zlokalizować na obszarze wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu. Obrys placu otoczyć niskim płotkiem wyznaczającym jego granice. Przynajmniej 30% powierzchni placu stanowić powinna nawierzchnia biologicznie czynna (trawiasta).

Pozostałą część wykończyć z wykorzystaniem nawierzchni mineralnej, np. piaskowej nieutwardzonej o grubości 30cm, z atestem PZH. Urządzenia placu zabaw dla najmłodszych, stanowiące elementy małej architektury, powinny łączyć zabawę i naukę o historii i tradycji gminy oraz regionu. Przedmiotem zgłoszenia są elementy placu zabaw: piaskownica o wymiarach 2,5m x 2,5m, bujak sprężynowy edukacyjny (1 szt.) o wymiarach 1,5m x 1,5m, zjeżdżalnia o wymiarach 2,5m x 1m, huśtawka wagowa (2 szt.) o wymiarach 4m x 1m. Każdorazowe przemieszczenie lub zmiana urządzeń placu zabaw jako obiektów małej architektury, wymaga wcześniejszego zgłoszenia.

### **7.7. Ścieżka dydaktyczna (poz. 24)**

W południowej części działki 407/12 projektuje się ścieżkę dydaktyczną o walorach przyrodniczo- kulturowych gminy z tablicami informacyjnymi o interaktywnym charakterze.

Nawierzchnię ścieżki dydaktycznej wykonać jako twardą nieulepszoną. Nawierzchnia żwirowo gliniasta dwuwarstwowa o gr. min. 8cm na podbudowie z piasku, lub inna wodoprzepuszczalna systemowa nawierzchnia typu parkowego o charakterze mineralnym. Obrzeża oddzielające ścieżkę od trawnika wykonane jako betonowe, lub ukryte z folii.

### **7.8. Znaczniki, tablice edukacyjne interaktywne przy ścieżce dydaktycznej (poz. 15).**

We wskazanych na załączniku rysunkowym miejscach zamontować interaktywne urządzenia dydaktyczno – informacyjne o konstrukcji głównie drewnianej, umownie nazwane tablicami interaktywnymi. Elementy drewniane powinny być trzykrotnie zabezpieczone środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna zapewniającą ochronę drewna przed działaniem wilgoci, szkodnikami, grzybami, promieniowaniem UV, oraz sinizną. Elementy nadrukowane powinny być przystosowane do użytku zewnętrznego, t.j. zabezpieczone przed działaniem wilgoci oraz promieniowaniem UV.

Urządzenia powinny być atrakcyjne wizualnie, zachęcające do interakcji poprzez np. zmianę położenia ruchomych elementów urządzenia, w celu wykonania zadania łączącego zabawę z edukacją. Ich celem powinna być edukacja o walorach przyrodniczo- kulturowych gminy.

Urządzenia dydaktyczno – informacyjne wymiarach maksymalnych 2,5m x 1m w rzucie, wysokość do 2,5m.

### **7.9. Utwardzenie terenu z miejscami postojowymi**

Strefę placu i ścieżki łączącej plac z dojściem na teren działki projektuje się z kostki betonowej, prostokątnej, w układzie równoległym. Z uwagi na wielofunkcyjny charakter placu utwardzonego, nie wyznacza się w sposób trwały miejsc postojowych (**poz. 6,7**), natomiast należy wyznaczyć te miejsca kolorystycznie z uwagi na zapewnienie wymaganych prawem odległości od budynków i granicy z innymi działkami. Przewidziano 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5m (**poz. 7**) oraz jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych (**poz. 6**) o wymiarach 3,6m x 5m. Dodatkowo, na nawierzchni placu, projektuje się kolorowe podziały na posadzce oraz elementy gier i zabaw dla dzieci. Odwodnienie utwardzenia na biologicznie czynne tereny działki, poprzez istniejący wpust uliczny oraz poprzez obwodowo rozmieszczone płyty betonowe ażurowe. Wody opadowe nie mogą przelewać się z terenu działki na drogę poprzez istniejący zjazd oraz na działki sąsiednie.

#### **7.9.1. Zakres prac:**

- usunięcie warstw ziemi urodzajnej (humusu),
- mechaniczne korytowanie,



- mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- układanie warstw zagęszczających i odcinających,
- układanie podbudów z kruszywa,
- układanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo- piaskowej,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice interaktywne i inne),

Wykonanie nawierzchni utwardzonej ciągów komunikacyjnych i placu nieobciążonego ruchem ciężkich pojazdów wykonać z wykorzystaniem kostki betonowej o grubości 8cm. Powierzchnia kostek wykorzystanych do budowy nawierzchni utwardzonych powinna charakteryzować się klasą antypoślizgowości nie niższą niż R11. Powierzchnie utwardzone wykończyć obrzeżem trawnikowym. Wokół budynku zastosować wąską opaskę żwirową ze spadkiem na położoną niżej opaskę z nawierzchni trawiastej, ze spadkiem na położoną niżej nawierzchnię utwardzoną.

Pod konstrukcją nawierzchni utwardzonej przeznaczonej do ruchu pieszych z możliwością postoju pojazdów, należy grunt o grubości **25cm** wymienić na niewysadzinowy. Cała wymieniana warstwa o grubości nie mniejszej niż 25cm powinna pełnić rolę warstwy odsączającej i spełniać warunek wodoprzepuszczalności. **Konstrukcję ciągów pieszych z możliwością wjazdu pojazdów osobowych (główne otoczenie sceny rekreacyjnej poza obszarem manewrowym wykreślonym przez okrąg na rysunku PZT) na podłożu G1 projektuje się następująco:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie, lub tłucznia kamiennego 10cm

Konstrukcja nawierzchni dla placu manewrowego i dojazdu do składu opału zlokalizowanego w piwnicy powinna być wykonana na podłożu niewysadzinowym grupy G1 charakteryzująca się wskaźnikiem zagęszczenia 1,0 i wtórnym modułem odkształcenia 120MPa

Utwardzenie placu manewrowego dla pojazdu dostarczającego opał wykonać z wykorzystaniem kostki betonowej o grubości 8cm. Nawierzchnia powinna zapewniać nośność 100kN na oś. Powierzchnia płyt i kostek wykorzystanych do wykonania nawierzchni utwardzonych powinna charakteryzować się klasą antypoślizgowości nie niższą niż R11.

**Podłoże dla konstrukcji nawierzchni należy doprowadzić do grupy nośności G1 poprzez wymianę gruntu z materiału niewysadzinowego o wskaźniku CBR 25% i grubości 25cm, lub poprzez wykonanie pod konstrukcją drogi 10-centymetrowej warstwy z gruntów stabilizowanych cementem, wapnem lub popiołem lotnym o  $R_m = 1,5\text{MPa}$ .**

**Konstrukcję nawierzchni na podłożu G1 projektuje się następująco:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie, 25cm, lub podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 23cm, lub podbudowa zasadnicza z chudego betonu 20cm.

Konstrukcja pozostałych nawierzchni służących wyłącznie do ruchu pieszych (ciąg pieszy od południowej elewacji budynku gospodarczego do granicy z działką 407/19 i dojście piesze do placu na pojemniki na odpady stałe wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowej.

### 7.10. Ogrodzenie

Całość terenu zostanie zamknięta nowym ogrodzeniem panelowym 3D wys. 150cm, z drutu 4/5mm ocynkowanego, w kolorze ciemno-szarym, lub ciemno-zielonym, z bramą wjazdową i furtkami przy strefach dojścia pieszego. Ogrodzenie na podmurówce z prefabrykowanych desek betonowych wys. 20cm z betonowymi łącznikami, słupki systemowe metalowe, punktowo betonowane w gruncie. Na odcinkach istniejącego ogrodzenia z podmurówką w dobrym stanie można wykorzystać istniejącą podmurówkę. Panele mocowane do słupków na obejmie. Wysokość łączna ogrodzenia do 1,8m. Bramy i furtki w ramie z zamkniętych profili stalowych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo w kolorze panelu ogrodzeniowego.

#### 7.10.1. Zakres prac:

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia z siatki,
- skucie tynków ze ścian cokołu ogrodzenia
- wytyczenie i montaż nowego ogrodzenia panelowego na słupkach stalowych,
- montaż bramy i furtki,
- uzupełnienie ubytków tynku na cokole,
- wykonanie nowej podmurówki prefabrykowanej w na odcinkach pozbawionych obecnie ogrodzenia.

### 7.11. Rewitalizacja ogrodu

Wykonać rewitalizację ogrodu, polegającą na utworzeniu nowej nawierzchni trawiastej, przycięciu konarów drzew istniejących drzew i nasadzeniu nowych drzew liściastych (np buk pospolity, 8szt.) w miejscu po wyciętych uprzednio drzewach owocowych przy granicy działki na odcinkach oznaczonych literami D-E-F-G oraz H-I

#### 7.11.1. Zakres prac:

- wycięcie drzew owocowych
- kultywatorowanie gruntu,
- wykonanie siewu łąk parkowych na terenie płaskim,
- sanacja (lecnicze przycięcia korony) istniejącego drzewostanu,
- nasadzenia drzew liściastych,

### 7.12. Inne elementy małej architektury

Na utwardzonych powierzchniach, przy placu zabaw i wzdłuż traktów komunikacyjnych projektuje się montaż 8 betonowych ławek (**poz. 16**) o wymiarach maks. 2m x 0,6m x 1m oraz 5 betonowych koszu na śmieci (**poz. 17**). Przy budynku projektuje się montaż 2 stojaków na 5 rowerów każdy (**poz. 18**) ze stali ocynkowanej.

### 7.13. Oświetlenie terenu i monitoring

Projektuje się wykonanie monitoringu zewnętrznego z rejestracją obrazu z montażem na budynkach, oraz na słupie latarni parkowej. Dodatkowo projektuje się instalację oświetleniową zewnętrzną służącą do podświetlenia budynku OKiB i przyległego terenu składającą się z 6 latarni parkowych w technologii LED, oraz reflektorków gruntowych w technologii LED podświetlających bezpośrednio elewację budynku. Szczegółowy projekt wg projektu branży elektrycznej.

#### **7.13.1. Zakres prac:**

- wykonanie robót ziemnych związanych z prowadzeniem instalacji elektrycznej,
- zasypywanie,
- montaż lamp podświetlających budynek OKiB,
- montaż 4 kamer z 30-dniową rejestracją obrazu,

#### **7.14. Inne konieczne do wykonania prace**

##### **7.14.1. Zakres prac:**

- wywiezienie gruzu,
- wywiezienie ziemi,
- prace porządkowe
- demontaż elementów instalacji i urządzeń
- inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania prac remontowych,

### **8. DANE POZOSTAŁE**

Budynki nie znajdują się w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie są wpisane do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania, natomiast dla działki 407/12, na której zlokalizowane są budynki została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr 6/I/2018 z dn. 31.01.2018r wraz ze zmianą decyzji o nr. 27/I/2018 z dn. 14.06.2018r. [7]

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Roboty budowlane i zmiana sposobu użytkowania nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny zdrowia i użytkowników obiektu objętego opracowaniem. Roboty budowlane i zmiana sposobu użytkowania nie stwarza zagrożenia dla otoczenia obiektu i osób trzecich.

Wejścia do budynku pozostają bez zmian jak dotychczas. Furtka wejściowa i brama wjazdowa otwierane do wewnątrz działki usytuowane w miejscu dotychczasowego dostępu do działki, t.j. w południowo-wschodnim narożniku działki 407/12. Dodatkowo planuje się furtkę w ogrodzeniu otwieraną do wewnątrz działki w pobliżu miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów..

### **9. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU**

- Przyłącze wody – z sieci wodociągowej gminnej – istniejące, bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków – do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – istniejące, bez zmian,
- Energia elektryczna – przyłącze energii elektrycznej istniejące, bez zmian, przebudowa istniejącej instalacji w budynku głównym OKiB, przebudowa instalacji w budynku gospodarczym, wykonanie instalacji wewnętrznej dla zasilania oświetlenia wiat, latarni, podświetlenia budynku głównego OKiB i zasilania gniazd zasilających zewnętrznych)
- Odprowadzenie wód opadowych - z budynku głównego OKiB do istniejących studni chłonnych na terenie działki inwestora, z budynku gospodarczego odprowadzenie powierzchniowe, istniejące.

- Odpady stałe – gromadzone czasowo w szczelnych pojemnikach do segregowania odpadów ustawionych na utwardzonym placu wskazanym numerem 3 na załączniku rysunkowym do projektu zagospodarowania terenu.
- Instalacja teletechniczna - projektowana instalacja mieszcząca się na terenie działki Inwestora, zasilana z istniejącej instalacji elektrycznej głównego budynku OKiB.
- Instalacja centralnego ogrzewania - projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania polegająca na zasileniu budynku gospodarczego za pomocą doprowadzonych w gruncie rur preizolowanych.

## 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 407/12 objętej inwestycją. Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów, miejsca postojowe oraz plac zabaw zostały zlokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od granic z innymi działkami, na terenie działki Inwestora nie przewiduje się nowej zabudowy kubaturowej, a istniejąca zabudowa kubaturowa nie podlega rozbudowie, ani nadbudowie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1997r. (Dz. U. poz. 1777 z 2015.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001r. (Dz. U. poz. 1422 z 2015r) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ****11.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji****Dane liczbowe budynku głównego OKiB**

Liczba kondygnacji nadziemnych - 3 (bez zmian)  
 Liczba kondygnacji podziemnych - 1 (bez zmian)  
 Powierzchnia zabudowy – 218 m<sup>2</sup> (bez zmian)  
 powierzchnia wewnętrzna – 381,9 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa – 341,9 m<sup>2</sup> (wzrost o 33,6 m<sup>2</sup>)  
 Kubatura – 1797 m<sup>3</sup> (bez zmian)  
 Wysokość budynku – 9,30 m (w wyniku zakwalifikowania strychu jako użytkowego. Wcześniej 6,6)

**Dane liczbowe budynku gospodarczego OKiB**

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1 (bez zmian)  
 Liczba kondygnacji podziemnych - brak (bez zmian)  
 Powierzchnia zabudowy – 239m<sup>2</sup> (bez zmian)  
 powierzchnia wewnętrzna – 198,2 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa – 198,2 m<sup>2</sup> (wzrost o 33,6 m<sup>2</sup>)  
 Kubatura – 788 m<sup>3</sup> (bez zmian)  
 Wysokość budynku – 3,55m

**11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Dane fizykochemiczne występujących materiałów

Lp.	Rodzaj materiału	Temp. zapalenia w °C	Ciepło spalania w kcal/kg	Stan skupienia	Uwagi
1.	Drewno	390	4400	stały	
2.	Papier	190	3920	stały	
3.	Folia	380	10050	stały	
4.	Tw. sztuczne	430	6040	stały	

**11.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń****Dane dla budynku głównego OKiB**



Na poziomie parteru i pierwszego piętra występują pomieszczenia użyteczności publicznej zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (wcześniej ZLIV) Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach ZLIII - 44osoby.

Na poddaszu użytkowym występuje pomieszczenie wielofunkcyjne o charakterze pomieszczeń gospodarczych do wykonywania doraźnych prac warsztatowych i na potrzeby przechowywania materiałów i sprzętu będącego w posiadaniu OKiB, zakwalifikowane do kategorii PM, powiązanej funkcjonalnie z kondygnacjami niższymi ZLIII. W kondygnacji podziemnej znajduje się kotłownia na opał stały z kotłem o mocy 50kW. Drzwi z kotłowni z dostępem bezpośrednio na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi ze składu opału otwierają się również na zewnątrz.

Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w całym obiekcie poniżej 50 osób.

#### **Dane dla budynku gospodarczego OKiB**

W budynku gospodarczym występują pomieszczenia przeznaczone na potrzeby OKiB zakwalifikowane do kategorii PM. W obiekcie nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, a ich pobyt związany będzie z doraźnymi pracami warsztatowymi. Wszystkie pomieszczenia posiadają wyjścia otwierane na zewnątrz.

#### **11.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Dla budynków kategorii ZL nie wylicza się obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość ogniowa  $Q$  w pomieszczeniach PM jest mniejsza niż 500 MJ/m<sup>2</sup>

#### **11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

#### **11.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

##### **11.6.1. Dane dla budynku głównego OKiB**

Budynek posiada dwie kondygnacje ZLIII, w związku z czym powinien spełniać wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej w poziomie parteru i piętra (tak jak obecnie dla ZLIV), oraz klasy „C” dla kondygnacji podziemnej, klasy „D” dla poddasza użytkowego.

- Wymagana klasa odporności ogniowej części budynku zakwalifikowanych do klasy D:
  - główna konstrukcja nośna – **R30 - spełnione REI240**
  - konstrukcja dachu – **nie dotyczy**
  - strop –**REI30- obudować od dołu płytą GKF**
  - ściana zewnętrzna – **EI30- spełnione REI240**
  - ściana wewnętrzna – **nie dotyczy - spełnione REI240**

- przekrycie dachu – **nie dotyczy**

Ponadto elementy konstrukcyjne dachu powinny być oddzielone od poddasza przegrodami EI30- **spełnione- słupy, miecze, płatwie i inne elementy konstrukcji dachu zostaną obudowane płytą gkf i doprowadzone do EI30, połacie dachu - krokwie z wypełnieniem z wełny, dzięki dodatkowej warstwie wełny pod krokwią zostaną obudowane zwykłą płytą gk.**

- Wymagana klasa odporności ogniowej części budynku zakwalifikowanych do klasy C-piwnica:
  - główna konstrukcja nośna – **R60 – spełnione REI240**
  - konstrukcja dachu – **R15 - nie dotyczy**
  - strop – **REI60 - spełnione**
  - ściana zewnętrzna – **EI30 - spełnione REI240**
  - ściana wewnętrzna – **EI15 - spełnione REI240**
  - przekrycie dachu – **RE15 - nie dotyczy**

Ponadto drzwi i okna składu opału powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60- **spełnione -do składu opału zostaną zamontowane drzwi o klasie EI60, ściany wewnętrzne EI120 – spełnione, oraz strop REI120 – spełnione- strop Kleina w składzie opału zostanie obudowany od dołu płytami ogniochronnymi zapewniającymi w połączeniu ze stropem klasę REI120.**

Powyższe parametry zgodnie z §2 WT obowiązują dla budynku projektowanego oraz przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku istniejącego. W przedmiotowym projekcie przewiduje się przebudowę istniejącego budynku, w związku z czym spełnienie wymaganych klas odporności ogniowej jest obligatoryjne.

#### 11.6.2. Dane dla budynku gospodarczego OKiB

Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację w klasie „E”. (Budynek gospodarczy spełniać będzie wymagania dla klasy „D”)

- Wymagana klasa odporności ogniowej części budynku zakwalifikowanych do klasy E:
  - główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań – **spełnione REI240**
  - konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
  - strop – nie stawia się wymagań - **spełnione REI30 –belki nośne stropu zostaną obudowane płytami GKF**
  - ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań– **spełnione REI240**
  - ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań– **spełnione REI240**
  - przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Powyższe parametry zgodnie z §2 WT obowiązują dla budynku projektowanego oraz przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku istniejącego. W przedmiotowym projekcie przewiduje się przebudowę istniejącego budynku, w związku z czym spełnienie wymaganych klas odporności ogniowej jest obligatoryjne.

#### 11.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Przez strefę pożarową należy rozumieć część budynku lub cały budynek wydzielony od części pozostałych za pomocą tzw. oddzieleń przeciwpożarowych. Pożar powstały w jednej strefie nie powinien rozprzestrzeniać się poza tą strefę.

Budynki istniejące zalicza się do jednej strefy pożarowej.

Łączna powierzchnia wewnętrzna budynków wynosi 580,1 m<sup>2</sup>, zatem maksymalna strefa pożarowa zarówno dla kategorii PM, jaki dla kategorii ZLIII nie została przekroczona.

$$580,1\text{m}^2 < 10\,000\text{m}^2, 1000\text{m}^2$$

**Warunek dla stref PM został spełniony dla każdego stopnia gęstości obciążenia ogniowego**

$$580,1\text{m}^2 < 8000\text{m}^2$$

**Warunek dla stref ZLIII został spełniony dla niskiego budynku wielokondygnacyjnego**

**11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek główny wzniesiono w latach trzydziestych XX wieku, budynek gospodarczy w drugiej połowie XX wieku. Obiekty w zabudowie wolnostojącej. Dostęp do budynków odbywa się od strony ul. Żarskiej. Dojazd pożarowy stanowi ul. Żarska. Budynki znajdują się na jednej działce i znajdują się w jednej strefie, nie jest więc wymagane zachowanie odległości między nimi wynikających z §218 WT [5]

**11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób**

Warunki ewakuacji pozostają bez zmian.

**11.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową. W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu mieszczący się w rozdzielni głównej przy głównym wejściu do budynku. Z uwagi na funkcjonowanie jednej strefy pożarowej, zabezpieczenie przejść instalacyjnych nie jest wymagane.

**11.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek jest wyposażony w instalację oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego oraz będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**11.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przeznaczony jest istniejący hydrant nadziemny znajdujący się w pobliżu ogrodzenia przy furtce wejściowej na działkę nr 390/4 w odległości 220m od budynków.

W myśl §10 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewn. I Adm. Z dn. 24.07.2009r. ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, poza obszarami miejskimi odległość między hydrantami powinna być dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy. Budynki znajdują się na obrzeżach miejscowości z luźną zabudową.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku głównego OKiB znajdują się w elewacji północnej, Wyjścia ewakuacyjne z budynku gospodarczego OKiB znajdują się w elewacji wschodniej. Miejsce zbiórki dla ewakuowanych wyznacza się przy budynku plenerowej sceny rekreacyjnej.

Funkcję drogi pożarowej będzie pełniła ul. Żarska.

**11.13. Wnioski:**

Zgodnie z § 3.2. rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2015.2117 ) w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Budynki objęte opracowaniem nie kwalifikują się do obiektów ujętych w § 3 ust. 1 rozporządzenia, w związku z czym warunki ochrony przeciwpożarowej nie wymagają uzgodnienia.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Do robót budowlanych objętych niniejszym projektem zagospodarowania terenu można przystąpić na podstawie prawomocnego zgłoszenia robót.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

**Wszelkie prace przed rozpoczęciem należy skonsultować z projektantem niniejszego opracowania.** z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości bądź deklaracje zgodności z PN.

Należy wykonywać:

- protokoły częściowych odbiorów technicznych,

## ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

**Opracował:**