..... ……..……, dn. ……..…

..... miejscowość, data

.....

.....

imię, nazwisko, adres **inwestora,** telefon

.....

.....

.....

imię, nazwisko, adres **pełnomocnika,** telefon

WÓJT GMINY TRZEBIEL
ul. Żarska 41
68-212 Trzebiel

W N I O S E K
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)* **wnoszę o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Inwestycja polegająca na: .....
.....
.....
.....
określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.

2. Położenie działki .....
.....
miejscowość, ulica, nr domu

3. Oznaczenie geodezyjne: obręb ..... arkusz nr .....
działka nr ……

4. Dojazd z drogi publicznej: .....

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki: .....
.....
.....
np. budowa budynku/drogi/urządzeń/obiektów, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu: .....
.....
.....
np. mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, aktywizacja gospodarcza, handel, usługi – rodzaj i liczba osób zatrudnionych, itp.

3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji: .....

.....
.....
.....

rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m^2, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu

4. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ……
.....
.....

określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:
   a) rodzaj i ilość budynków: ……
   b) przeznaczenie budynku: .....
   .....
   c) powierzchnia zabudowy (w m^2): ……..
   c) gabaryty obiektu:
      – liczba kondygnacji: .....
      – szerokość elewacji frontowej: .....
      – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: .....
   d) geometria dachu: .....
   .....
   .....

np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.

2. BUDOWLE (np. drogi, mosty, sieci)**:**
   a) rodzaj budowli: .....
   .....

np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.

   b) powierzchnia zabudowy: .....
   .....

przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość

   c) inne parametry dotyczące inwestycji:
   .....
   .....
   .....
   .....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną: potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjna

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne*: .....
.....

określić w przybliżeniu ilość wody w m^3/dobę

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne*: .....
.....

określić w przybliżeniu ilość energii w kW

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne*: .....
.....

określić w przybliżeniu ilość w m^3/dobę

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .....
.....

5. Inne emisje (np. hałas) ……..

6. Obsługa komunikacyjna: ……..
……
……
ustalenie wjazdu i wyjazdu, ilość miejsc parkingowo-postojowych, ilość samochodów osobowych/ciężarowych na dobę

7. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne*: .....
.....
.....
.....
.....

V. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: *w przypadku znaczącego wpływu na środowisko opisać przewidywany zakres i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń, hałasu, pola elektromagnetycznego itp.*
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że: (***właściwe podkreślić***):

- ☐ *jestem właścicielem terenu (nieruchomości),*
- ☐ *jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości),*
  - imię i nazwisko .....
    adres współwłaściciela .....
  - imię i nazwisko .....
    adres współwłaściciela .....
- ☐ *stan prawny terenu nie jest mi znany.*

.....
data i podpis inwestora lub osoby upoważnionej

OBOWIĄZKOWE ZAŁĄCZNIKI:

1. Oryginał lub uwierzytelniony zgodnie z art. 33 § 3 Kpa odpis dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury.
2. Oryginał lub uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo wraz z informacją jakiej sprawy dotyczy – 17 zł.
3. Oryginał lub uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z informacją jakiej sprawy dotyczy – 107 zł.
4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, sposób zagospodarowania terenu oraz obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (**dwa egzemplarze**) w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000.
6. Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dla inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko).
7. opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia I gabarytów projektowanych obiektów budowlanych. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
   a) docelową rzędną składowiska odpadów,
   b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
   c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
   d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

* niepotrzebne skreślić