WZÓR UMOWY

UMOWA

Umowa zawarta w dniu **…………………...** w Trzebielu pomiędzy:

Gminą Trzebiel, ul. Żarska 41, 68-212 Trzebiel, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Trzebiel – Tomasza Sokołowskiego,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wiolety Stężyckiej

a …………………………………………………….., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………..

została zawarta umowa następującej treści.

Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy: IP.271.1.5.2023 rozstrzygniętego dnia ………………..

§ 1

1. Przedmiotem umowy jestopracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zawierającej zaplecze sanitarno- szatniowe oraz boisko wielofunkcyjne) przy Szkole Podstawowej w Trzebielu w ramach zadania „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem w Szkole Podstawowej w Trzebielu” spełniającej wymogi Programu Olimpia- Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania stosownych, ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizacje robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 (pozwolenie na budowę) na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę.

3. Zakres opracowania obejmuje następujące dokumenty:

1) Mapa sytuacyjno– wysokościowa do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót.

2) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja ostateczna).

3) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 r, poz. 1679) w ilości 5 egzemplarzy przekazanych Zamawiającemu, 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający zezwolenie i 3 dodatkowe egzemplarze. Elementy projektu budowlanego:

a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu,

b) Projekt architektoniczno – budowlany,

c) Projekt wykonawczy (dla każdej wymaganej branży budowlanej);

4) Projekt technologii wyposażenia hali sportowej oraz pomieszczeń przynależnych (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – 3 egzemplarze

5) Wyniki badań geologiczno-inżynierskich, geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego (o ile takie będą wymagane) – 5 egzemplarzy

6) Certyfikat energetyczny (o ile taki będzie wymagany).

7) BIOZ – informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egzemplarze

8) W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie – 3 egzemplarze

9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) – 3 egzemplarze

10) Przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) – 3 egzemplarze,

11) Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 egzemplarze,

12) Sprawowanie bezpłatnego nadzoru autorskiego.

13) Uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzja ostateczna).

14) Innych wymaganych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

15) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i innych dokumentów wynikających z przepisów prawa.

16) Uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

17) Utrwalenie dokumentacji projektowej oraz niezbędnej do przeprowadzenia zamówienia publicznego na nośniku CD.

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, informacje i materiały będące w jego posiadaniu, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
2. na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.

§ 3

1. Termin realizacji całości zamówienia strony **ustalają na 4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Odbiór w zakresie wykonania całości przedmiotu umowy strony potwierdza poprzez spisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca załączy pisemne oświadczenie woli przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji: do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych; do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji; do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach; do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką; do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera; do korzystania z dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego; do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora. Data podpisania protokołu rozpoczyna bieg rękojmi.
3. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT wynosi.: **…………. zł**

(słownie: **……………………………………………** )

1. Wszystkie płatności uregulowane zostaną przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy stanowi przedmiot prawa autorskiego i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).

2. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na podstawie postanowień niniejszej umowy, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego w dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego w pełnym zakresie wykorzystania dokumentacji określonej w § 1 na cele wynikające z przedmiotu działalności Zamawiającego, w szczególności w zakresie przetwarzania, kopiowania, zwielokrotniania, utrwalania zarówno na nośnikach materialnych jak i elektronicznych oraz wprowadzania do pamięci komputera. Dla skutecznego przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nie jest wymagane podejmowanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego jakiejkolwiek innej czynności poza odbiorem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania licencji innym podmiotom na korzystanie z przedmiotu umowy przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż będzie jedynym twórcą dzieła, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich do przedmiotu umowy w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się w takim wypadku do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń.

4. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na przejście na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanego przez siebie przedmiotu umowy oraz na bezterminowe wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości wykonanego przedmiotu umowy i oświadcza, że z tytułu wykonywania tych praw nie będzie podnosić w przyszłości jakichkolwiek zarzutów ani roszczeń.

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, ust. 1 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 50 % wartości brutto zamówienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% podanego w ofercie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde opracowanie określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (równego cenie podanej w ofercie).
5. Niezależnie od zastrzeżonych w powyższych postanowieniach kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych naliczonych w przypadkach opisanych powyżej z należności określonej w końcowej fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy, a także jej rozwiązanie za porozumieniem stron lub odstąpienie od niej, wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. zakresu świadczenia bądź sposobu wykonania przedmiotu umowy;
2. terminu realizacji przedmiotu umowy;
3. wynagrodzenia;
4. innych istotnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są w następującym zakresie i warunkach:

1. odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających konieczność dokonania zmiany;
2. gdy jej wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
3. w zakresie wynikającym ze zmian w terminie realizacji zamówienia:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
6. gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach spornych właściwym do rozstrzygania ich będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA